

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6年 7月 1日現在

施 設 名		安心ハウス 万葉館	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒618-0011 三島郡島本町広瀬4-25-13 (電話番号：075-963-2010 FAX番号：075-962-1613)	
事 業 主 体		株式会社 トップケア	
事 業 主 体 の 住 所		高槻市城北町1-6-19	
竣 工 年 月 日		平成15年11月1日	
開 設 年 月 日		平成	15年11月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		20 人 / 20 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		保証金 100,000円	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法			
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		156,200円～166,200円	
内 訳	家 賃	48,000円～58,000円	
	食 費	54,300円	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	共益費15,000円、管理費44,000円、介護費用なし	
体 験 入 居 の 費 用		8,610円～11,810円/日 (食費含む)	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託	
	食 事 の 提 供	自ら実施	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託	
	健 康 管 理 の 支 援 (供 与)	自ら実施	
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サービス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		要支援、要介護	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 / 1 人（職種：介護職員）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.74 m ² (13.02 m ² ～ 18.74 m ²)	
	居 室 の 設 備	冷暖房・温水洗面台・水洗トイレ・ナースコール・防災カーテン	
	共 用 施 設 (数)	トイレ(2)、浴室(1)、食堂(1)、談話室コーナー(2)、洗濯場(2)	
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.6 m	
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有	
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開	
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開	
	財 務 諸 表 (要 旨 ・ 原 本)	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無	
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		阪急 水無瀬駅から徒歩2分 J R 島本駅から徒歩10分	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針 の「規模及び構造設備」の不適合事項			
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考			