

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和6年 7月 1日現在

施 設 名		レジデンスTOWA
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式
施 設 所 在 地		〒618-0022 大阪府三島郡島本町桜井2丁目630-1 (電話番号：075-963-1008 FAX番号：075-963-1009)
事 業 主 体		株式会社TOWA
事 業 主 体 の 住 所		大阪府三島郡島本町桜井2丁目630-1
竣 工 年 月 日		2021年11月22日
開 設 年 月 日		令和4年12月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		68 人 / 68 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		株式会社朝日信託
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		Aプラン155,000円 Bプラン195,000円 Cプラン215,000円
内 訳	家 賃	Aプラン 25,000円 Bプラン 65,000円 Cプラン 85,000円
	食 費	70,000円
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	60,000円
体 験 入 居 の 費 用		7,700円/1泊 (2泊3日まで)
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健康 管理 の 支 援 (供 与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		自立・要支援・要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 / 1 人（職種：介護職員）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.5 m ² (18.2 m ² ～ 18.5 m ²)
	居 室 の 設 備	ナースコール・エアコン・洗面台・クローゼット
	共 用 施 設 (数)	
	廊 下 幅	最大幅員 m : 最少幅員 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		J R 京 都 線 阪 急 京 都 線
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		