

参考資料

計画の名称	計画の期間
島本町地域住宅等整備計画	平成 31 年度～令和 6 年度（6 年間）※

※電子申請（SCMS）上は 5 年間で限度のため、平成 31 年度～令和 5 年度（5 年間）と令和 6 年度～令和 6 年度（1 年間）の二本立てとなっている。

計画の目標

『公営住宅に劣化防止及び耐久性向上に資する改善を行い、既存ストックの長寿命化を図る。』  
『入居者の安全・安心を確保するため、既存ストックのバリアフリー化を図る。』

計画期間内に実施した改善事業

平成 31 年度：町営御茶屋住宅外壁等改修事業

事業期間：令和元年 10 月～令和 2 年 3 月

事業内容：外壁等改修(8 戸)、バルコニー手摺(8 戸)、福祉対応手摺設置(8 戸)、  
ユニットバス設置(2 戸)、屋外改修(8 戸)

総事業費：44,600,600 円（補助対象外事業費を含む。） **国費充当額：16,380,000 円**

令和 2 年度：町営御茶屋住宅浴室等改修事業

事業期間：令和 2 年 5 月～令和 3 年 1 月

事業内容：ユニットバス設置(6 戸)、空室補修(3 戸)

総事業費：17,811,750 円（工事）+981,200 円（設計）  
=18,792,950 円（補助対象外事業費を含む。） **国費充当額：3,163,000 円**

令和 3 年度：町営緑地公園住宅外壁等改修事業（設計）

事業期間：令和 3 年 10 月～令和 4 年 3 月

事業内容：事前調査及び実施設計業務（134 戸）

総事業費：10,450,000 円 **国費充当額：5,390,000 円**

令和 4 年度：町営緑地公園住宅外壁等改修事業

事業期間：令和 4 年 9 月～令和 5 年 5 月

事業内容：外壁等改修・屋上防水改修（工事監理）（134 戸）

総事業費：170,621,000 円 **国費充当額：112,399,000 円**

令和 5 年度：町営緑地公園住宅外壁等改修事業、町営緑地公園住宅共用部 LED 改修事業

事業期間：令和 4 年 9 月～令和 5 年 5 月（外壁等改修事業：債務負担行為を設定）  
：令和 5 年 5 月～令和 6 年 2 月（共用部 LED 改修事業）

事業内容：外壁等改修・屋上防水改修（工事監理）、共用部 LED 改修（134 戸）

総事業費：104,861,700 円 **国費充当額：26,262,000 円**

令和 6 年度：島本町営住宅長寿命化計画改定業務

事業期間：令和 6 年 5 月～令和 7 年 3 月

事業内容：計画改定

総事業費：4,906,000 円 **国費充当額：1,366,000 円**

■社会資本整備総合交付金年次計画（抜粋） H31～R6（6 年間） 単位（千円）

進捗率	交付期間開始年度	2年度	3年度	4年度	5年度	6年度
事業費	8.0%	11.8%	15.0%	66.7%	98.5%	100.0%
国費	9.9%	11.8%	15.1%	83.3%	99.2%	100.0%

○	交付限度額	交付期間開始年度	2年度	3年度	4年度	5年度	6年度	合計
総事業費	329,924	26,518	12,568	10,450	170,621	104,861	4,906	329,920
年度別交付額	164,962	13,259	6,284	5,225	85,310	52,429	2,455	
国費充当額	164,960	16,380	3,163	5,390	112,399	26,262	1,366	164,960
年度間流用		流用		流用	流用	流用		
流用額		3,121		165	27,254	1,087		

**施工前後写真**

平成 31 年度：町営御茶屋住宅外壁等改修事業



【工種】着工前  
【種別】A棟側



【工種】竣工  
【種別】A棟側

令和 2 年度：町営御茶屋住宅浴室等改修事業

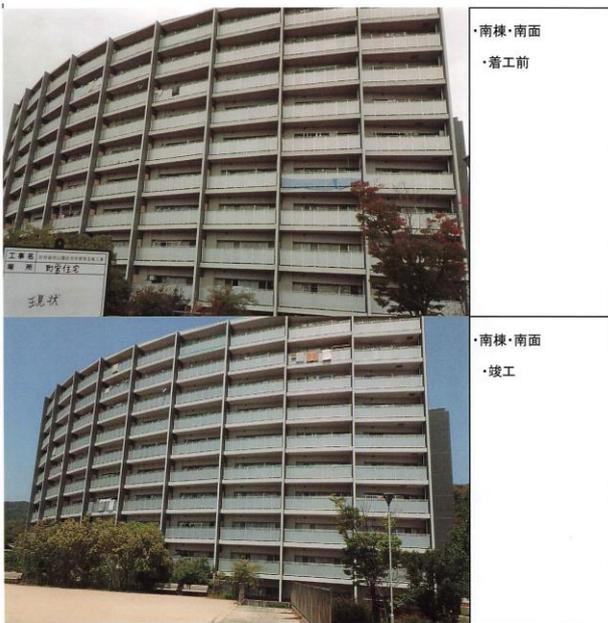


【工事種目】空室等補修工事  
【施工内容1】既設浴室  
【施工内容2】撤去・処分  
【施工内容3】A-3完了



【工事種目】空室等補修工事  
【施工内容2】ユニットバス  
【施工内容3】完了

令和 3～5 年度：町営緑地公園住宅外壁等改修事業、町営緑地公園住宅共用部 LED 改修事業



工事場所：共用廊下  
着工前  
1 階 東棟



工事場所：共用廊下  
竣工  
1 階 東棟  
B31 防雨形シーリングライト  
LEDG85918(W)  
LEDユニットフラット形  
LDF10LH53/C20/120