

| 都市計画凡例 | | | | 地区計画 | | 土地地区画整理事業 | |
|--------|--------------|--------|---------|------|-------|-----------|-------|
| | 市街化区域 | | | | | | |
| | 道路 | | | | | | |
| | 公園 | | 緑地 | | | | |
| | 緑地 | | | | | | |
| 用途地域区分 | | 建蔽率 | 容積率 | 高さ制限 | 外壁後退 | 北側斜線制限 | 防火地域 |
| | 第一種低層住居専用地域 | 50/100 | 100/100 | 10M | 周囲 1M | | 法第22条 |
| | 第一種中高層住居専用地域 | 60/100 | 200/100 | | | | 法第22条 |
| | 第二種中高層住居専用地域 | 60/100 | 200/100 | | | 同上 | 法第22条 |
| | 第一種住居地域 | 60/100 | 200/100 | | | 同上 | 法第22条 |
| | 第二種住居地域 | 60/100 | 200/100 | | | 同上 | 法第22条 |
| | 近隣商業地域 | 80/100 | 300/100 | | | | 準防火地域 |
| | 準工業地域 | 60/100 | 200/100 | | | | 法第22条 |

| 日影による中高層の建築物の制限 | 対象建築物 | 種別 | 平均地盤面からの高さ | 敷地境界線から | |
|-----------------|-------------|----|------------|---------|-------|
| | | | | 5m～10m | 10m超 |
| 第一種低層住居専用 | 軒高7m超地上3階以上 | 1 | 1.5m | 3時間 | 2時間 |
| 第一種中高層住居専用 | 高さ10m超 | 2 | 4m | 4時間 | 2.5時間 |
| 第二種中高層住居専用 | | | | 5時間 | 3時間 |
| 近隣商業 準工業 | | | | | |
| ※市街化調整区域 | 高さ10m超 | 2 | 4m | 4時間 | 2.5時間 |

| 斜線制限 | | 一低層 | 一中高 | 二中高 | 一住居 | 二住居 | 近商業 | 準工業 | 無指定 |
|------|-------|------|------|------|-----|-----|------|-----|------|
| 道路斜線 | 適用距離 | 2.0m | | | | | | | |
| 隣地斜線 | 勾配 | | 1.25 | | | | 1.5 | | 1.25 |
| | 立ち上がり | | | 2.0m | | | 3.1m | | 2.0m |
| | 勾配 | | 1.25 | | | | 2.5 | | 1.25 |

