

令和2年度第1回
島本町都市計画審議会付議案件一覧表

審議 案件	議案	案件名	決定 権者
1	議第41号	北部大阪都市計画生産緑地地区の決定について	島本町

北部大阪都市計画生産緑地地区の変更（島本町決定）

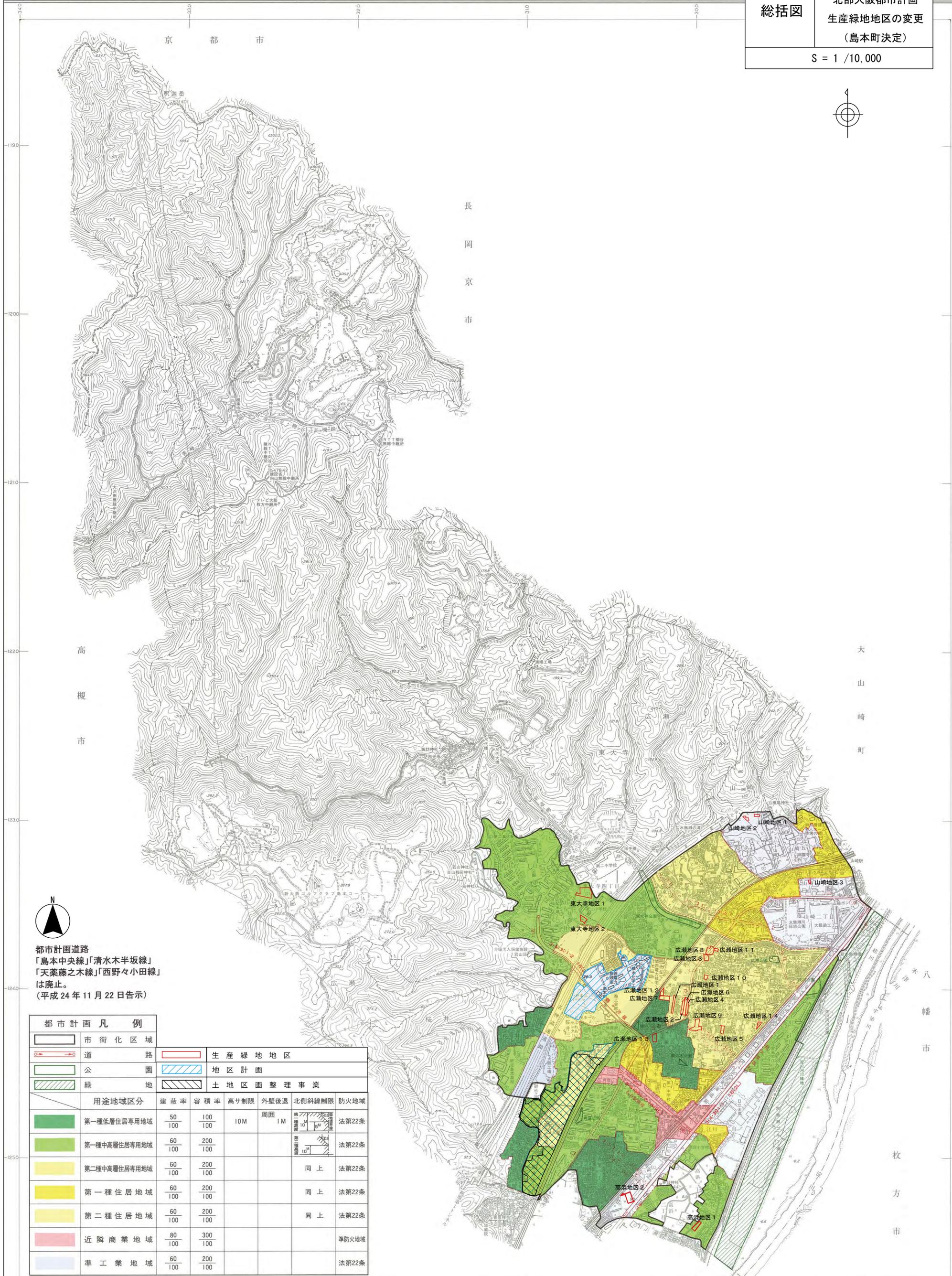
都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

名 称	位 置	面 積	備 考	図面番号
山崎地区 1	島本町山崎五丁目地内	約 0.07 ha		1/2
山崎地区 2	島本町山崎五丁目地内	約 0.08 ha		1/2
山崎地区 3	島本町山崎一丁目地内	約 0.03 ha		1/2
東大寺地区 1	島本町東大寺四丁目、東大寺地内	約 0.24 ha		1/2
東大寺地区 2	島本町東大寺四丁目地内	約 0.04 ha		1/2
広瀬地区 1	島本町広瀬一丁目地内	約 0.10 ha		1/2
広瀬地区 2	島本町広瀬一丁目地内	約 0.10 ha		1/2
広瀬地区 3	島本町広瀬一丁目地内	約 0.09 ha		1/2
広瀬地区 4	島本町広瀬一丁目地内	約 0.08 ha		1/2
広瀬地区 5	島本町広瀬四丁目地内	約 0.06 ha		1/2
広瀬地区 6	島本町広瀬一丁目地内	約 0.13 ha		1/2
広瀬地区 7	島本町広瀬一丁目地内	約 0.13 ha		1/2
広瀬地区 8	島本町広瀬一丁目地内	約 0.18 ha		1/2
広瀬地区 9	島本町広瀬五丁目地内	約 0.23 ha		1/2
広瀬地区 1 0	島本町広瀬一丁目地内	約 0.05 ha		1/2
広瀬地区 1 1	島本町広瀬一丁目地内	約 0.03 ha		1/2
広瀬地区 1 2	島本町広瀬一丁目地内	約 0.04 ha		1/2
広瀬地区 1 3	島本町広瀬五丁目地内	約 0.09 ha		1/2
広瀬地区 1 4	島本町広瀬四丁目地内	約 0.04 ha		1/2
高浜地区 1	島本町高浜一丁目地内	約 0.11 ha		1/2
高浜地区 2	島本町高浜三丁目地内	約 0.18 ha		1/2
合 計		約 2.10 ha		

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由

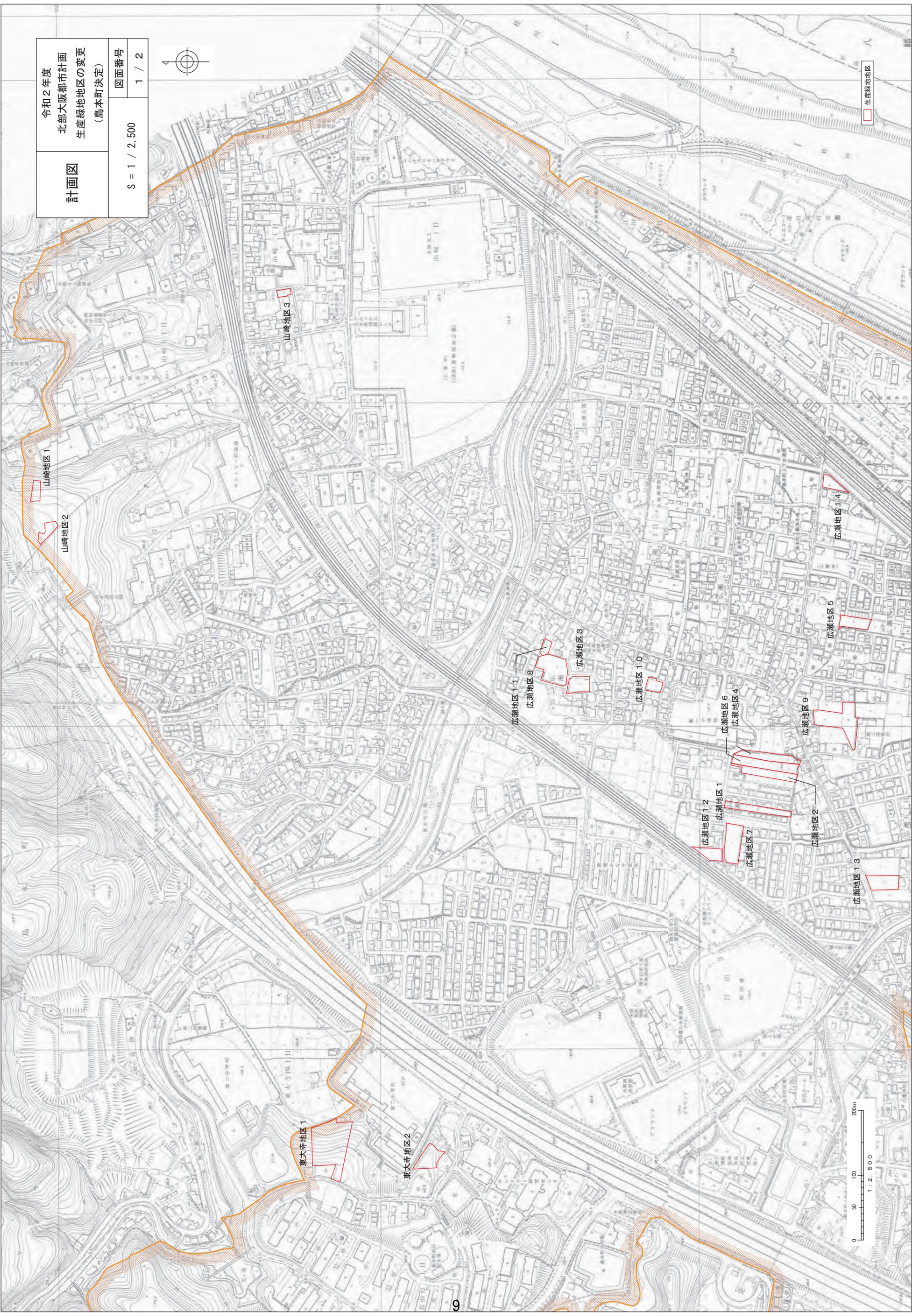
市街化区域内の優れた緑地機能及び多目的保留地機能を有する農地等を計画的に保全し、もって良好な都市環境の形成に資するため、生産緑地法第3条にもとづく同意による生産緑地の指定を行い、本案のとおり生産緑地地区を変更しようとするものである。



都市計画道路
「島本中央線」「清水木半坂線」
「天葉藤之木線」「西野々小田線」
は廃止。
(平成24年11月22日告示)

都市計画凡例		生産緑地地区		地区計画		土地区画整理事業	
	市街化区域		生産緑地地区		地区計画		土地区画整理事業
	道路						
	公園						
	緑地						
用途地域区分							
用途地域区分	建蔽率	容積率	高さ制限	外壁後退	北側斜線制限	防火地域	
	第一種低層住居専用地域	50/100	100/100	10M	周囲1M		法第22条
	第一種中高層住居専用地域	60/100	200/100				法第22条
	第二種中高層住居専用地域	60/100	200/100		同上	同上	法第22条
	第一種住居地域	60/100	200/100		同上	同上	法第22条
	第二種住居地域	60/100	200/100		同上	同上	法第22条
	近隣商業地域	80/100	300/100				準防火地域
	準工業地域	60/100	200/100				法第22条

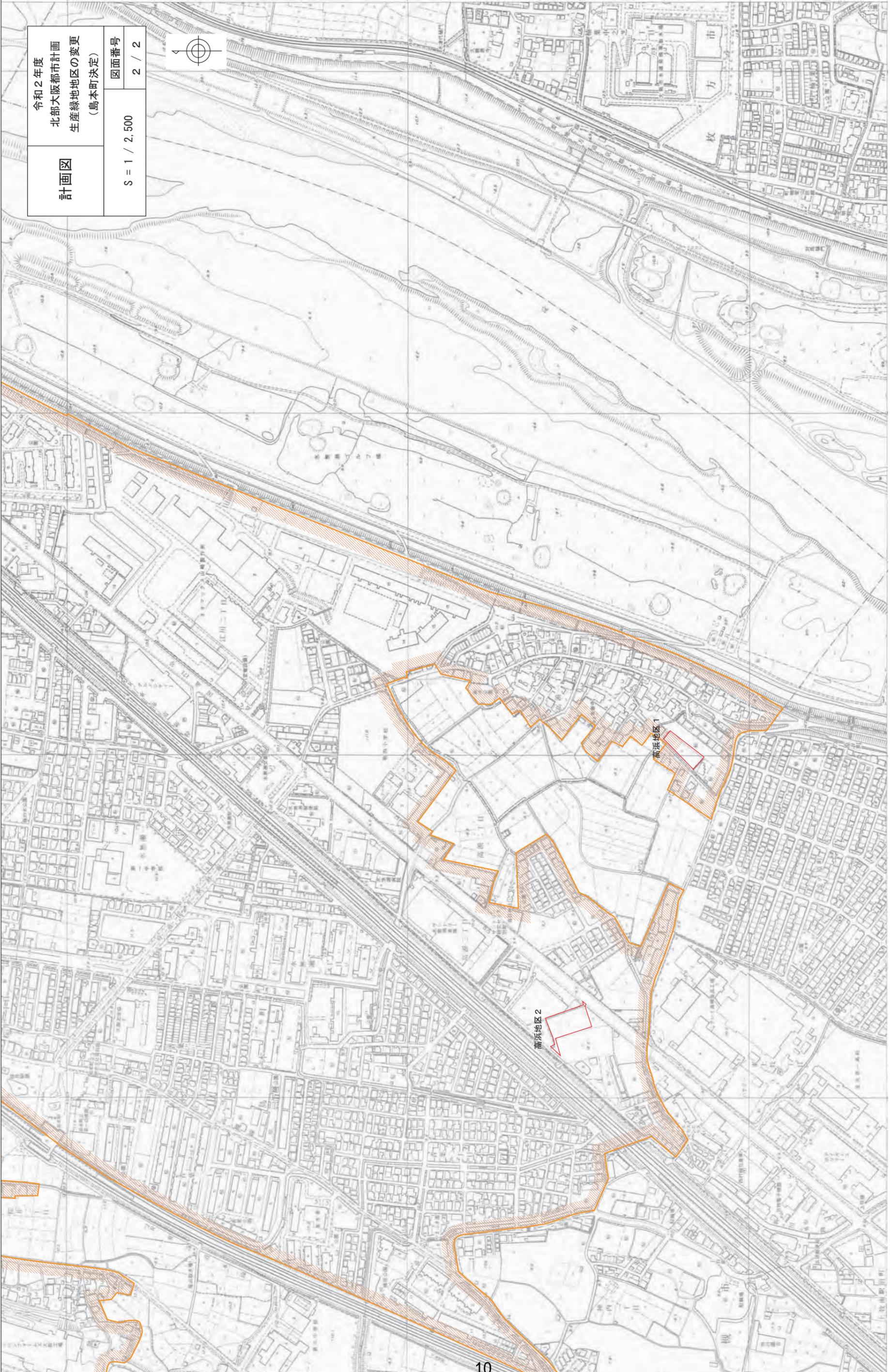
令和2年度 北部大阪都市計画 生産緑地区の変更 (島本町決定)	計画図
	S = 1 / 2,500
図面番号 1 / 2	



生産緑地区



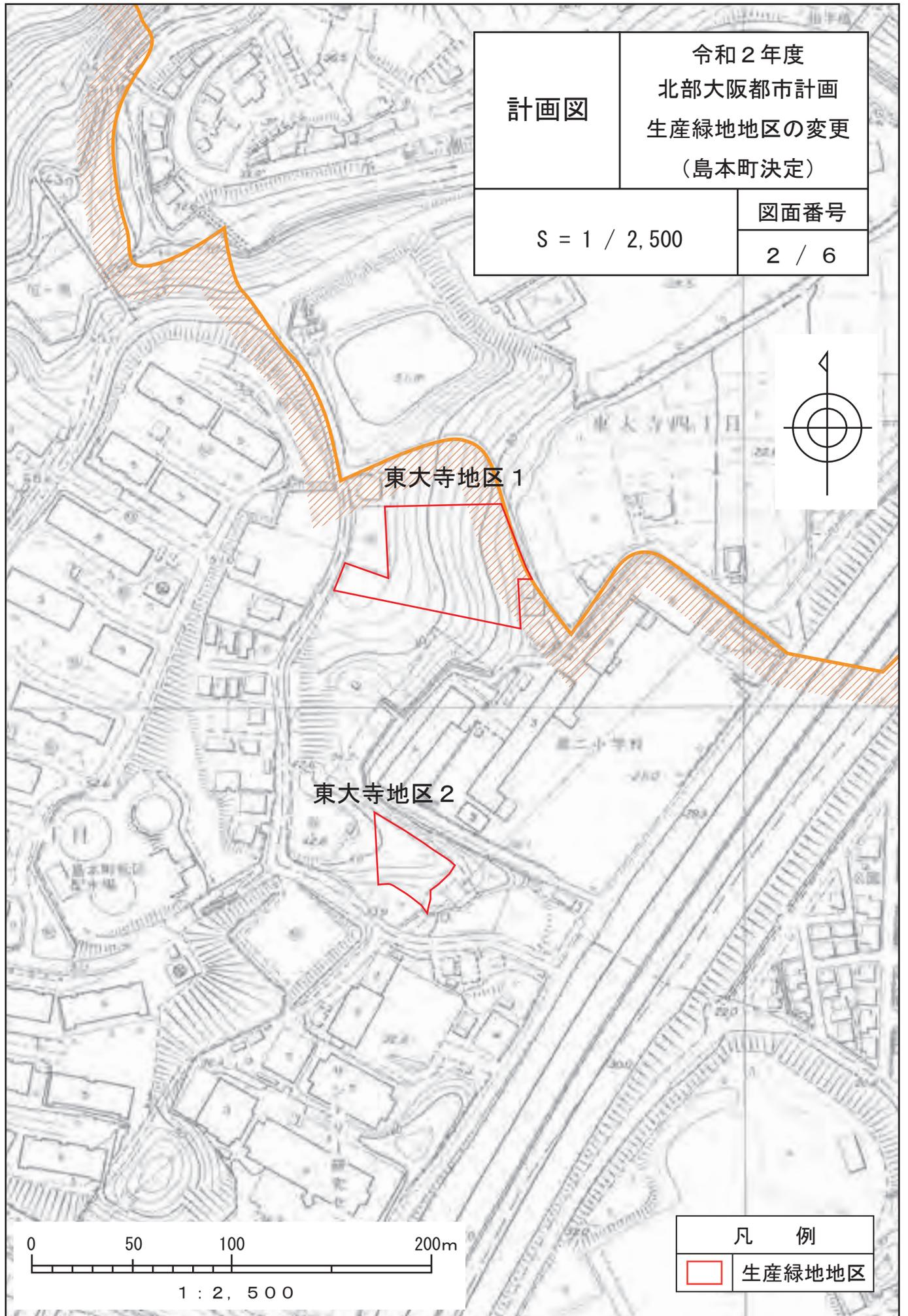
計画図	令和2年度 北部大阪都市計画 生産緑地地区の変更 (島本町決定)
	図面番号 2 / 2
S = 1 / 2,500	



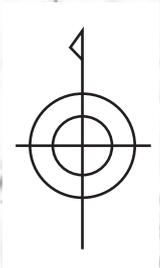
生産緑地地区







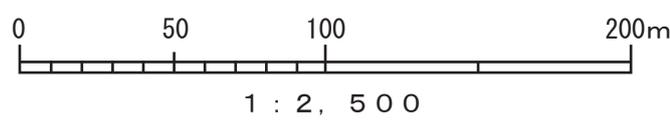
計画図	令和2年度 北部大阪都市計画 生産緑地地区の変更 (島本町決定)	
	S = 1 / 2,500	図面番号 2 / 6



東大寺地区 1

東大寺地区 2

凡 例	
	生産緑地地区





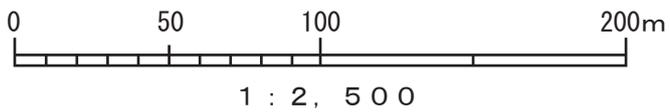
計画図	令和2年度 北部大阪都市計画 生産緑地地区の変更 (島本町決定)	
	S = 1 / 2,500	図面番号 4 / 6

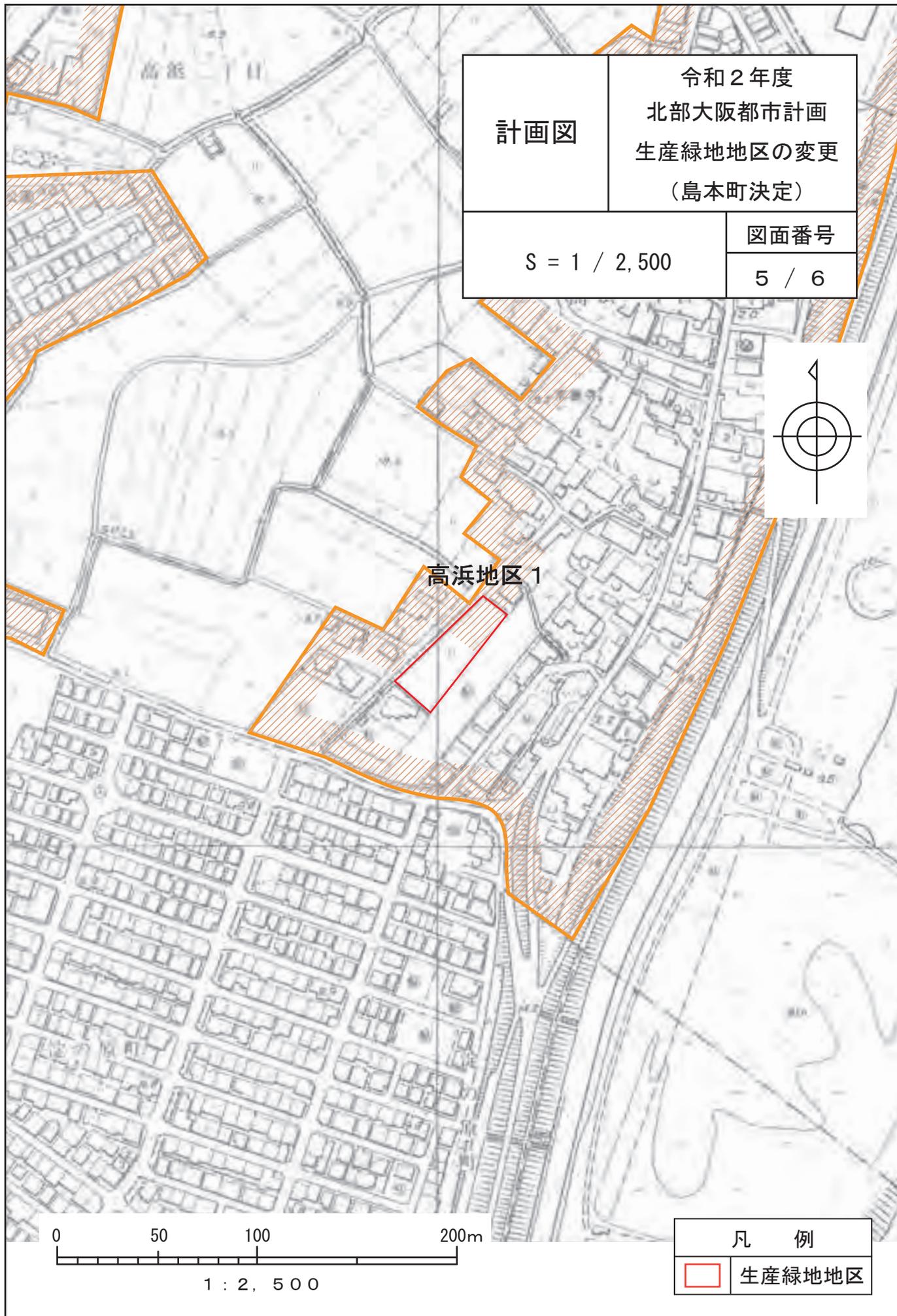


広瀬地区 1 4



凡 例	
	生産緑地地区





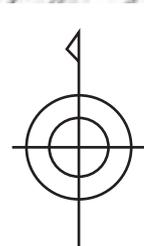
計画図

令和2年度
北部大阪都市計画
生産緑地地区の変更
(島本町決定)

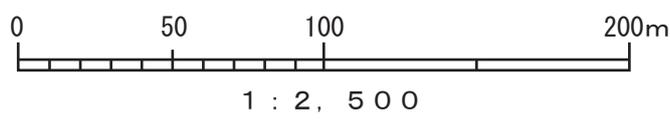
S = 1 / 2,500

図面番号

6 / 6



高浜地区 2



凡 例

 生産緑地地区

参 考 図

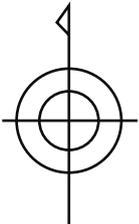
令和2年度

北部大阪都市計画生産緑地地区
新旧対照図（詳細図）

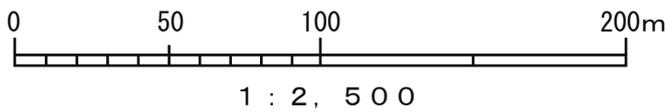
縮尺	S=1/2,500	図面番号	1 / 4
----	-----------	------	-------

島 本 町

山崎地区1
山崎地区2



凡 例	
—	区 域 界
■	既 決 定 区 域
▨	変 更 追 加 す る 区 域



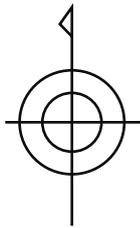
参 考 図

令和2年度

北部大阪都市計画生産緑地地区
新旧対照図（詳細図）

縮尺	S=1/2,500	図面番号	2 / 4
----	-----------	------	-------

島 本 町



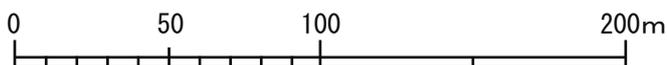
東大寺地区 1

東大寺地区 2

島本町低区
配水場

サントリー
研究セン

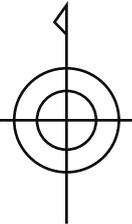
凡 例	
—	区 域 界
■	既 決 定 区 域
▨	変 更 追 加 す る 区 域



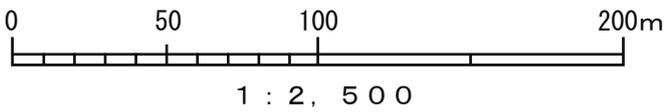
1 : 2, 5 0 0



参 考 図			
令和2年度			
北部大阪都市計画生産緑地地区 新旧対照図 (詳細図)			
縮尺	S=1/2,500	図面番号	3 / 4
島 本 町			



凡 例	
—	区 域 界
■	既 決 定 区 域
◻ (dotted)	変 更 追 加 す る 区 域



参 考 図

令和 2 年度

北部大阪都市計画生産緑地地区
新旧対照図 (詳細図)

縮尺 S=1/2,500 図面番号 4 / 4

島 本 町

