

1. 令和元年度第1回島本町都市計画審議会答申



令和元年7月31日

島本町長 山田 紘平 様

島本町都市計画審議
会 長 榊 原 和



北部大阪都市計画地区計画の決定(JR 島本駅西地区)について(答申)

令和元年7月31日付け(議第37号)で貴職から付議のあった標記の件について、
下記のとおり答申します。

記

原案どおりとすることについて、承認します。

(町に対する付帯意見)

- ・JR島本駅西土地地区画整理準備組合あてに提出された要望書に記載された事項については、様々な機会で開催した地域住民等のご意見が多く含まれているため、町は、準備組合と協議を継続することを条件に都市計画決定を行うこと。
- ・JR島本駅西地区のまちづくりは、教育・子育て・農業振興・防災・福祉・交通など、様々な分野が関連することから、庁内で十分に連携体制を整え、計画的かつ丁寧なまちづくりとなるよう取り組むこと。
- ・町を代表する空間としての景観形成、緑化の推進を行い、将来にわたって町の住民の誇りとなるようなまちづくりを推進すること。そのためには、具体化されたイメージに基づいて策定される空間構成や建築物の形態・意匠・色彩等に関する質の高いルールが必要である。ルールづくりや事業の実施にあたっては、あらかじめ地域住民や専門家なども参画する委員会や協議会などの体制を整え、その意見を反映されたい。

2. JR島本駅西地区まちづくり委員会設置要綱・委員名簿

JR島本駅西地区まちづくり委員会設置要綱

(令和2年2月17日)

(設置)

第1条 JR島本駅西土地区画整理事業区域内及びその周辺の区域内の公共施設の整備、景観の形成等に関する事(以下「JR島本駅西土地区画整理事業区域内の整備等に関する事」という。)について検討及び協議を行うため、JR島本駅西地区まちづくり委員会(以下「委員会」という。)を設置する。

(職務)

第2条 委員会は、都市計画の内容に基づき、JR島本駅前にふさわしい良好な環境と機能を備えたまちづくりを推進するため、次に掲げる事項について検討及び協議を行う。

- (1) JR島本駅西土地区画整理事業区域内の整備等に関する事。
- (2) その他、前号に関連した事項に関する事。

(組織)

第3条 委員会は、委員10人以内で組織し、次に掲げる者のうちから町長が委嘱し、又は任命する。

- (1) 学識経験のある者
- (2) 町の住民

(委員長及び副委員長)

第4条 委員会に委員長及び副委員長を各1名置き、委員の互選により決定する。

2 委員長は、委員会を代表し、会務を総理する。

3 副委員長は委員長を補佐し、委員長に事故のあるとき、又は委員長が欠けたときは、その職務を代理する。

(会議)

第5条 委員会の会議は、委員長が招集し、会議の議長となる。

2 委員長は、第2条に定める事項を検討、協議するために必要があると認めるときは、会議に関係者の出席又は資料の提出を求めることができる。

(庶務)

第6条 委員会の庶務は、島本町都市創造部都市計画課において処理する。

(委任)

第7条 この要綱に定めるもののほか、委員会の運営に必要な事項は、委員長が委員会に諮って定める。

附 則

(施行期日)

1 この要綱は、令和2年2月17日から施行する。

(この要綱の廃止)

2 この要綱は、JR島本駅西土地区画整理事業区域内及びその周辺の区域内の公共施設の整備、景観の形成等に関する事について、まちづくりの方針が決定されたときは、速やかに、廃止するものとする。

JR 島本駅西地区まちづくり委員会 委員名簿

区 分		氏 名	所 属 等
委 員 員	学 識 委 員	榊原 和彦	《委員長》 大阪産業大学名誉教授 (元島本町都市計画審議会会長)
		難波 泰明	大阪弁護士会
		藤本 英子	《副委員長》 京都市立芸術大学大学院美術研究科教授
		吉田 長裕	大阪市立大学大学院工学研究科准教授
	公 募 委 員	五江渕 弘臣	
		永山 智美	
オ ブ ザ ー バ ー	島本町 JR 島本駅西 土地区画整理組合		
	谷田 公宏	大阪府住宅まちづくり部建築指導室 建築企画課調整グループ	

(注) 学識委員及び公募委員は区分ごとにアイウエオ順で記載

3. JR 島本駅西地区まちづくり委員会 開催経過

開催日時	議題
第1回 令和2年7月13日(月) 13:00~14:15	1. まちづくりの基本方針 2. 今後の進め方
第2回 令和2年8月19日(水) 12:05~15:00	1. まちづくりの基本方針 2. 今後の進め方
第3回 令和2年10月7日(水) 15:30~18:00	1. まちづくりのテーマと対象施設 2. まちづくりの基本方針 3. スケジュールについて 4. 地区内の緑化率について 5. プライベートスペースの検討について 6. 次回以降の進め方について 7. 尾山遺跡の報道提供について
第4回 令和2年11月17日(火) 13:00~16:00	1. 景観アセスメントについて 2. 提言(案)について 3. 埋蔵文化財(尾山遺跡)について 4. スケジュールについて 5. その他
第5回 令和2年12月9日(水) 13:00~16:00	1. 景観アセスメントについて 2. オープンスペース及びパブリックスペースの検討について 3. その他
第6回 令和2年12月22日(火) 13:00~15:50	1. オープンスペースの検討について 2. パブリックスペースの検討について 3. 実現に向けた方策の検討について 4. その他
第7回 令和3年1月29日(金) 13:00~17:00	1. JR 島本駅西地区「まちづくりガイドライン」策定に向けた提言(案)について

※) 委員会から町へ提出予定の提言(案)については、現在作成中