

(様式第 1 号)

開発行為等に関する事前協議書

年 月 日

島 本 町 長 様

住 所
(所在地)
協議申出者
氏 名
(名称及び代表者)
TEL
住 所
代理人
氏 名
TEL

島本町開発行為等の適正化及び環境保全等に関する指導要綱第 7 条第 1 項の規定に基づき次のとおり関係書類を添えて事前協議を申出いたします。

| | | | | | | | |
|-------------|--|---------------|-------------|-----|----|---|--|
| 施行区域の地名・地番 | 大阪府三島郡島本町 | | | | | | |
| 土地所有者の住所・氏名 | | | | | | | |
| 事業の目的及び内容 | | | | | | | |
| 施行区域の面積 | | | | | 地目 | | |
| 都市計画区域区分等 | 市街化区域 市街化調整区域 | 用途地域 | | | | | |
| | | 宅造規制区域 内・外 | 砂防区域 内・外 | その他 | | | |
| 建築物の概要 | 用途 | 戸数 | | 棟戸 | 高さ | m | |
| | 階数 | 階 | 構造 | | | | |
| 接続道路 | | | | | | | |
| 水路・里道の有・無 | | 工期 | 年 月～ 年 月 | | | | |
| (備考) | | | | | | | |
| 添付書類 | <input type="checkbox"/> 委任状 <input type="checkbox"/> 位置図 <input type="checkbox"/> 現況図 <input type="checkbox"/> 地籍図 <input type="checkbox"/> 土地の登記事項証明書 <input type="checkbox"/> 土地利用計画図 <input type="checkbox"/> 予定建築物概要図 <input type="checkbox"/> 排水施設計画平面図 <input type="checkbox"/> 求積図 <input type="checkbox"/> 日影図等(※) <input type="checkbox"/> 電波障害調査書(※) <input type="checkbox"/> 説明会等経過報告書 <input type="checkbox"/> 説明会等対象範囲図 <input type="checkbox"/> 排水協議書 <input type="checkbox"/> 表示板の写真等 <input type="checkbox"/> その他の図書 ※印は中高層建築物の場合に添付 | | | | | | |

この事前協議書は、本申請の前に関係課等と意見を調整するためのものですから、次に示す必要書類及び図書等を作成し、番号順に添付のうえ提出してください。

提出部数…………… 17部 正1部・副1部及び関係各課との協議用… 15部

(添付書類)

| | |
|------------------|---|
| 1. 委任状 | (様式第2号) |
| 2. 位置図 | 1/2, 500以上の地図に表示 |
| 3. 現況図 | 原則1/250の平面図 |
| 4. 地籍図(公図) | 正本には原本を添付する。 |
| 5. 土地の登記事項証明書 | 正本には原本を添付する(協議申出者と土地所有者の名義が異なる場合はつながる書類)。 |
| 6. 土地利用計画図 | 公共施設の形態を明示したもの。 |
| 7. 予定建築物概要図 | 建築物の建築を予定している場合 平面図・立面図 |
| 8. 排水施設計画平面図 | 原則1/250の図面に表示 |
| 9. 求積図 | 全体及び土地利用内容ごとの面積がわかるもの。 |
| 12. 説明会等経過報告書 | (様式第4号) 地元自治会長、関係住民等に対する説明会等経過報告書 |
| 13. 説明会等対象範囲図 | 説明会等の対象とした地域を示したもの。 |
| 14. 排水協議書 | 関係機関との協議書 |
| 15. 事前公開の表示板の写真等 | (様式第5号)に貼付したもの。 要綱第21条又は第23条に規定する開発行為等の計画について掲載した表示板(第3号様式)を写したもの(1枚)。並びに敷地及び敷地の周辺状況を写したもの(1枚以上で必要枚数)。 |
| 16. その他の図書 | 上記1.~15.以外で町長が特に必要と認め提出を求める図書等 |

備考欄には、開発行為等を行うことについて農地法、その他の法令による許可・認可等を要する場合にあっては、その状況等について記入してください。

中高層建築物の場合は、下記の書類を追加する。

| | |
|-------------|---|
| 10. 日影図等 | 予定建築物の冬至の日の午前8時から午後4時までの1時間ごとの日影を記入し、影響を及ぼす範囲の現況平面図(建物及び土地の地番並びにこれらの所有者及び居住者の住所・氏名を記入したもの)。 |
| 11. 電波障害調査書 | 机上調査書・現地調査書等 |

(様式第2号)

委任状

私は、氏を代理人と定め下記の行為
を委任いたします。

記

1. 島本町開発行為等の適正化及び環境保全に関する指導要綱に基づく開発行為等の事前協議等の書類手続・受理に関する一切の件

2. 施行区域の地名・地番

大阪府三島郡島本町

年 月 日

(協議申出者)

住 所
(所在地)

氏 名
(代表者)

※個人の場合は署名、法人の場合は記名押印可

(第3号様式)

| | | | | | |
|--|---|---------------------|------|-------|---|
| 90 cm以上 | | | | | |
| 9 0 cm 以 上 | 予 定 建 築 物 の 概 要 | | | | |
| | 地名・地番 | 大阪府三島郡島本町 | | 計画概要図 | |
| | 建築物の用途 | | | | |
| | 敷地面積 | ㎡ | 建築面積 | | ㎡ |
| | 延べ面積 | ㎡ | 高さ | | m |
| | 構造及び棟数 | 地上 造 階 建 棟 地下 | | | |
| | 事業主の住所・氏名 | TEL | | | |
| | 工事施行者の住所・氏名 | TEL | | | |
| | 工事の予定期間 | 年 月 日 ~ 年 月 日 | | | |
| | ・上記計画等についての問合せ先 住所 氏名 TEL 担当者名 | | | | |
| ・この表示板は、島本町開発行為等の適正化及び環境保全等に関する指導要綱の規定により設置したものです。 | | | | | |
| 8 0 cm 以 上 | G. L | | | | |
| | | | | | |

- (備考)
1. 表示板の周囲は、赤色で幅1cmの縁取りをすること。
 2. 各項目のしきり線は、赤色とすること。
 3. 表示板の文字は、黒色とすること。
 4. この表示板は、風雨等により容易に破損・倒壊しない材料及び構造で作成すること。
 5. 塗料は、雨等により不鮮明にならないものを使用すること。
 6. 計画に変更が生じた場合は、その都度修正すること。
 7. 表示板は、開発行為等の完了日まで設置しておくこと。
 8. 要綱第21条に規定する表示板については、A2サイズ以上とすることができる。

(様式第4号)

説明会等経過報告書

年 月 日

島 本 町 長 様

事業主
住 所
(所在地)
氏 名
(代表者)

設計者又は
工事管理者
住 所
氏 名

大阪府三島郡島本町 (開発行為等の位置 [地番] を記入) に施行する (開発行為等の名称を記入) の開発行為等について、島本町開発行為等の適正化及び環境保全等に関する指導要綱の規定により説明を行いましたので、その経過を別紙のとおり報告いたします。

なお、この報告事項は事実に基づくものを記載しております。

(注) 本様式を表紙とし、出席者の氏名及び住所等を記載した名簿・及び説明の概要書 (日時・回数・場所・説明内容・主な質疑応答を記録した書類) を作成し、添付してください。
また、説明において使用した資料等があるときには、併せて添付してください (写しで可)。

