

島本町
景観計画
(案)

年 月
島本町

目次

1. はじめに	1
2. 上位・関連計画	5
3. 島本町の景観の構造.....	8
3-1. 骨格となる景観構造.....	8
3-2. 島本町の景観の類型別特性.....	25
4. 住民等の景観への意識.....	36
5. 本町の景観形成の課題.....	51
6. 景観形成の目標・方針.....	54
7. 景観形成の施策	56
8. 景観法に基づく事項.....	58

1. はじめに

(1) 景観形成に向けた背景や必要性

①景観とは

- ・「景観」は、見えるものの総体であり、森林や河川などの自然、建築物、道路などの人工物、そこで営まれている人々の活動といったさまざまな要素が重なり合って育まれたものです。
- ・「景」という目に見える景色、眺めと、「観」という人々の思い、印象、感性とが組み合わせてできあがっています。そのため、単に物的な目に見える環境だけではなく、それに対する人々の心象（どう感じるか）、そこにどのように人の営みや活動が関わり形成されたかも重要な要素です。
- ・本町では、北摂山系の森林、淀川・水無瀬川などの豊かな自然環境の中にまちなみが形成されてきました。そして、西国街道や水無瀬神宮、若山神社などの歴史的資源があり、さらに、各地域に目を向ければ、歴史や成り立ちを背景として、長い生活の営みの中で積み重ねられてきた景観が現在の特徴となって表れています。
- ・このような時を経て積み重ねてきた多様な景観を、住民や事業者等とともに育んできました。

②本町が景観施策に取り組む背景

- ・我が国においては、景観の意義やその整備・保全の必要性を明確に位置づけるとともに、地方公共団体が創意工夫のもと景観形成に取り組むしくみを定めた法律として、平成16（2004）年6月に景観法が制定されました。以後、「景観に着目したまちづくり」に取り組む地方公共団体が増加しています。
- ・大阪府においても、広域的な行政主体の立場から、大阪の骨格を形成するような景観を有する区域について「大阪府景観計画」を平成20（2008）年10月に策定し、運用しています。
- ・これまで、本町においては、大阪府の景観計画に基づく運用がなされていましたが、本町の特性や課題を踏まえたきめ細やかな対応が求められるようになり、景観計画等を策定するなど、景観施策に取り組むこととしました。
- ・本町の自然環境やまちなみに配慮するよう誘導することで、将来にわたっても住民のみなさまに「これからも住み続けたい」と思ってもらえ、町外にお住まいのみ

なさまにも本町を移住先として選択していただくことをめざしています。

③本町が景観施策に取り組む意義

- ・本町が景観施策に取り組む大きな理由としては、将来にわたっても「住みたいまち」、「住み続けたいまち」となるよう、町の個性や魅力を一層伸ばさせていくことが重要であり、「景観」は「まちの付加価値」を高める有用なツールの一つです。
- ・そのため、本町においては、景観行政団体への移行をめざし、本町独自の景観計画等を策定するなど、景観施策を総合的に推進することによって、本町の特性や課題を踏まえた景観への誘導を図ることにより、地域の魅力向上による好影響が期待されます。

(2) 景観計画とは

- ・景観計画とは、景観法に基づき、景観行政団体※となった地方公共団体が定める計画であり、将来のめざすべき景観や、取組の方向である良好な景観の形成に関する基本的な方針、良好な景観の形成を進めるために必要な景観形成基準等を定めることができます。
- ・また、景観計画を定めることによって、景観法に基づく制度やその他の法律（屋外広告物法など）に基づく制度を活用し、地域の実情に応じた景観まちづくりを進めることができます。

※景観行政団体とは、景観法に基づき、良好な景観の保全・形成を図るなど、景観行政を担う自治体のことです。景観計画を定めることができ、条例で必要な規制を設けることが可能となります。

<景観計画で定める主な内容>

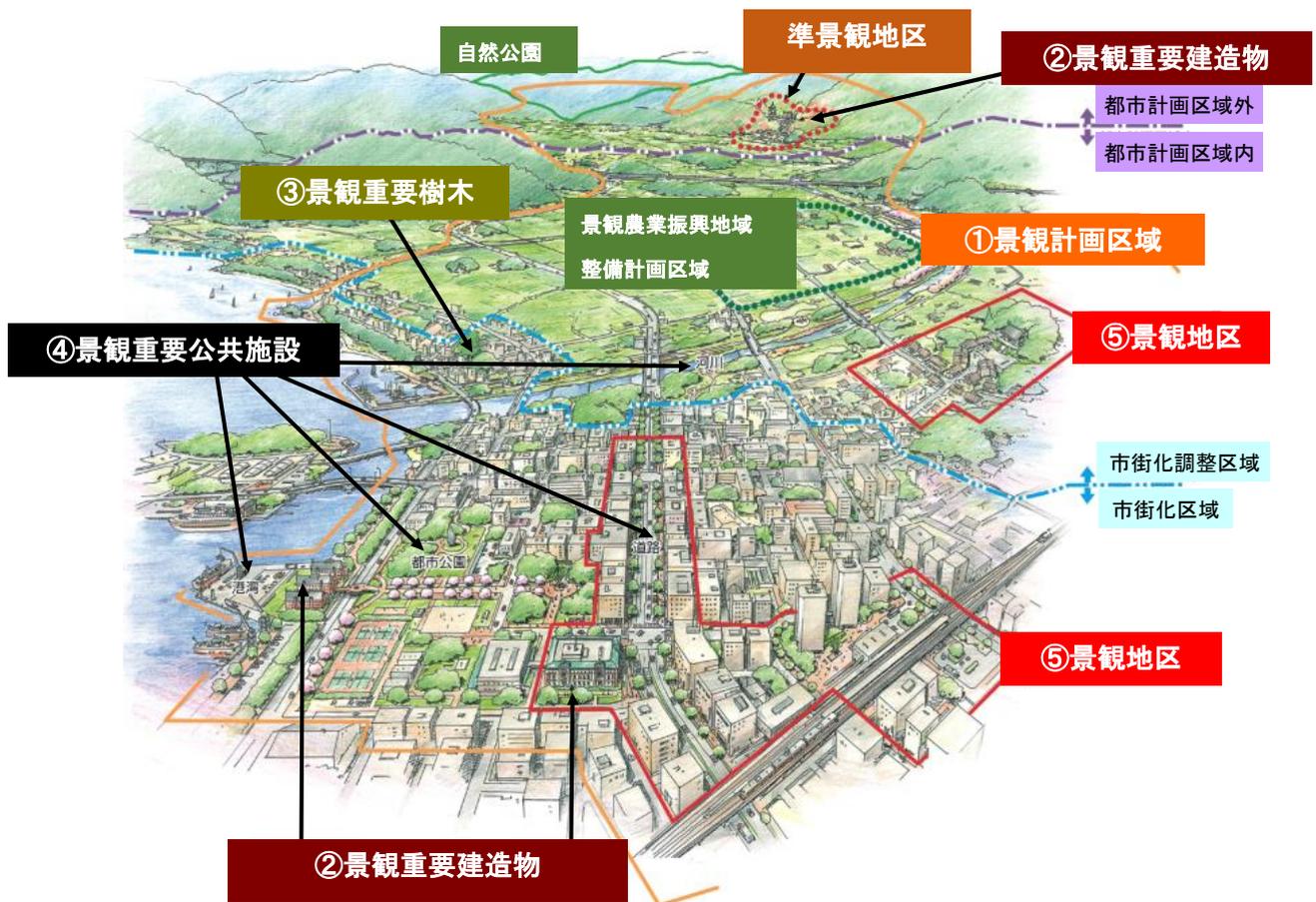
法律では下記の項目が定められています。

【必須事項】

- 景観計画区域：景観計画の対象となる区域
- 良好な景観の形成のための行為の制限に関する事項：良好な景観の形成のために必要なルールを定める
- 景観重要建造物・景観重要樹木の指定の方針：地域のシンボルとなる重要な建造物や樹木を指定し、保全するしくみを定める

【任意事項】

- 良好な景観の形成に関する方針：どのような景観を大切にしていくか（目標）、そのためにどんな方向性で取り組むのか（方針）を定める
- 屋外広告物に関する行為の制限に関する事項：景観上影響の大きい屋外広告物の行為の制限に関する事項を定める
- 景観重要公共施設に関する事項：良好な景観の形成に重要な公共施設を指定し、その整備や占用の基準などを定める など



景観法によるメニューのイメージ図

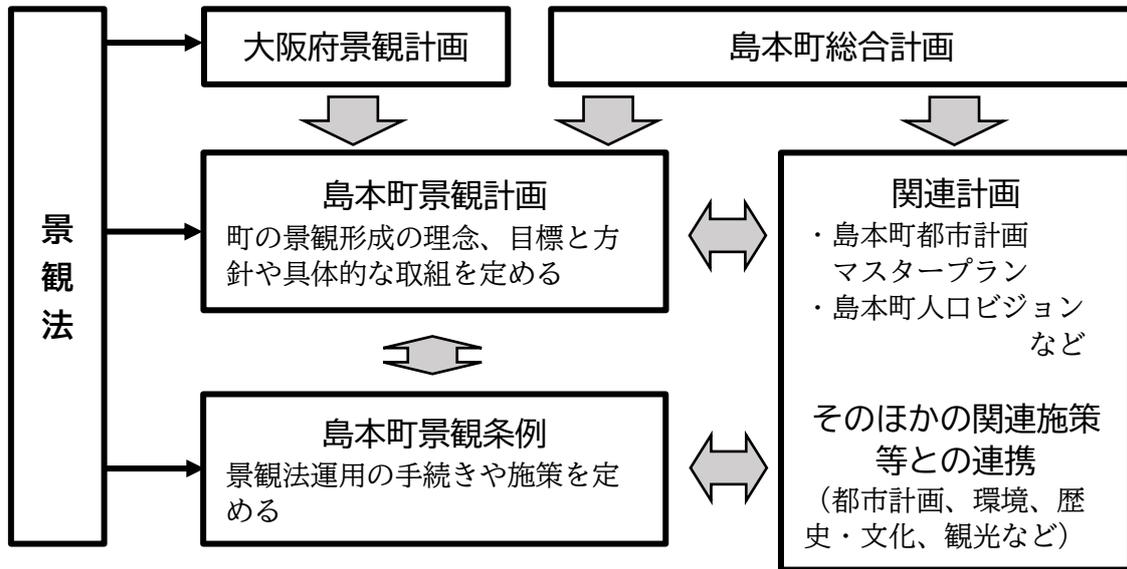
出典：国土交通省

表 景観法で主に定められた事項

①景観計画区域	景観計画の対象となる区域で、この区域内で、行為の制限を定め規制誘導を行うほか、景観法の各種メニューを活用できる。
②景観重要建造物	地域の景観上の核となるような景観上重要な建造物(建築物・工作物)を指定し、保全の措置を講ずる。
③景観重要樹木	地域の景観上の核となるような景観上重要な樹木を指定し、保全の措置を講ずる。
④景観重要公共施設	景観上重要な公共施設(道路、河川、公園など)について指定し、景観計画に基づき整備を進める。
⑤景観地区	景観計画よりもより積極的に景観の形成や誘導を図っていく地区を指定する。景観法に基づく認定制度が用意されている。

(3) 景観計画の位置づけ

- ・本町においては、良好な景観を住民、事業者、行政の協働により保全し、創造し、将来に継承していくことにより、住民生活の向上や地域経済と地域社会の健全な発展をめざしていくため、景観法を活用した総合的な景観施策の展開を図るものとします。
- ・そこで、本町では、景観法に基づき、良好な景観形成に向けた理念、目標と方針、その実現に向けた基本的な事項を定める「島本町景観計画」を策定します。
- ・あわせて、景観法の運用にあたっての手続きや施策など必要な事項などを定める「島本町景観条例」を制定します。
- ・「島本町景観計画」は、上位計画である「島本町総合計画」に基づき定めるとともに、「島本町都市計画マスタープラン」などの関連計画と整合・調和を図るものとします。



景観計画の位置づけ

(4) 景観計画の対象範囲（景観計画区域）

- ・本町は、大阪府により町全域が都市計画区域に指定されていること、北部の北摂山系の森林景観から市街地の景観を経て、淀川に至るなど、コンパクトな町域の中に多様な景観が存在し、町全体において良好な景観の形成を総合的に進めることから、景観計画区域を「町全域」とします。

景観計画区域	島本町全域
--------	-------

2. 上位・関連計画

(1) 上位計画

①大阪府景観計画

- 策定年

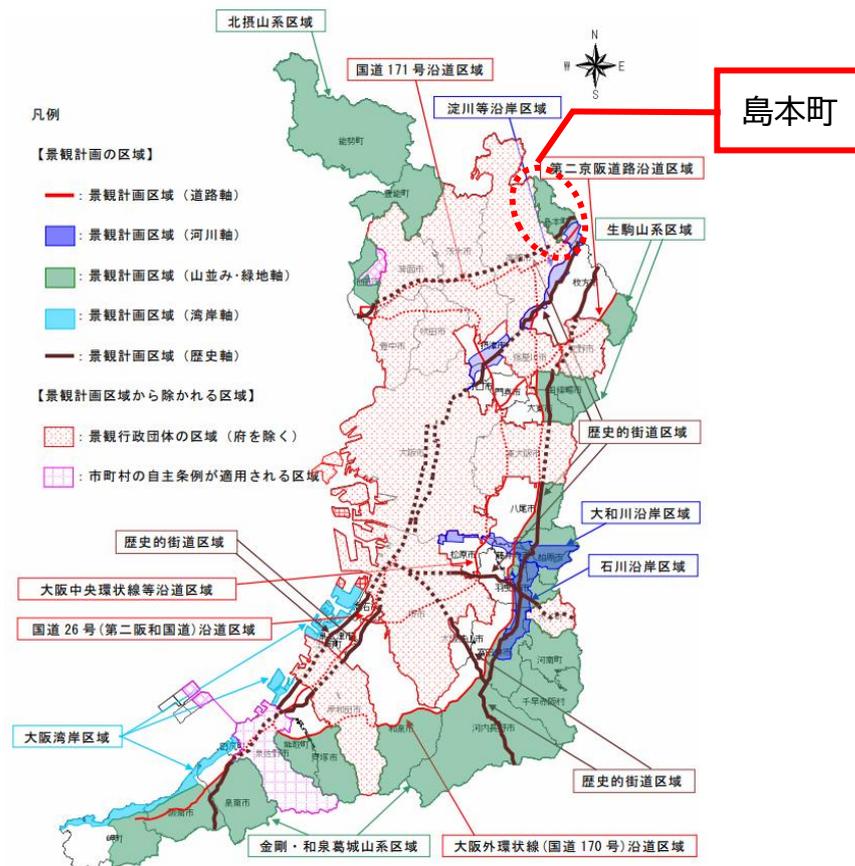
平成 20 (2008) 年度

- 景観計画区域の方針等

「景観形成基本方針」に即して景観形成を推進し、区域毎の景観形成方針及び良好な景観の形成のための行為の制限に関する事項を定める。

- 良好な景観の形成に関する方針

本町では、道路軸、河川軸、山並み・緑地軸、歴史軸が指定されている。



景観計画区域の概要

出典：大阪府景観計画

②島本町総合計画

●計画期間（第五次）

令和2（2020）年度から令和11（2029）年度までの10年間

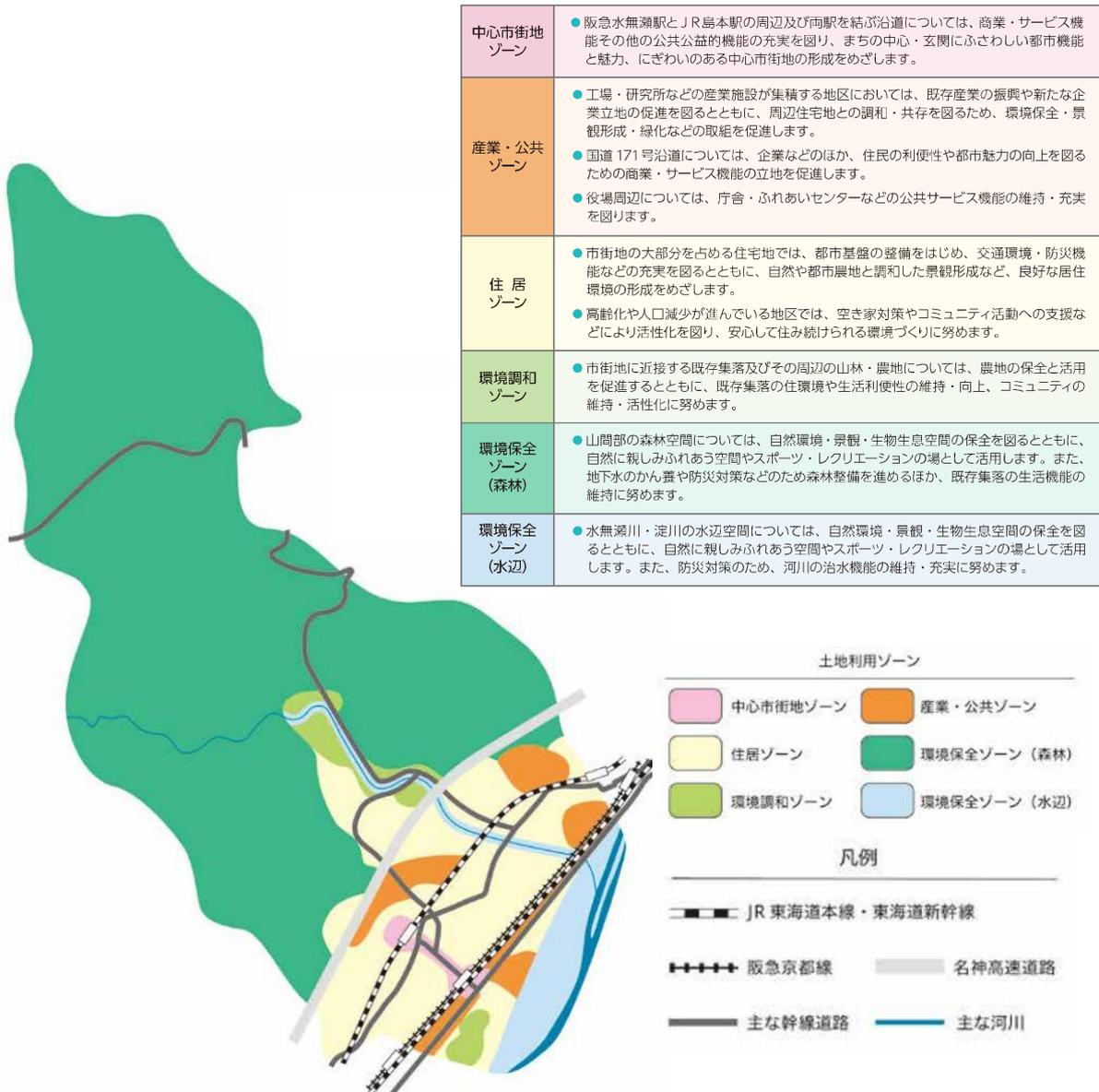
●将来像

自然と調和した個性と活力のある人間尊重のまち

～いきいき・ふれあい・やさしい島本～

●土地利用と都市構造

以下のとおり土地利用ゾーンとゾーン別の土地利用の方向を設定



出典：島本町総合計画

(2) 関連計画

島本町都市計画マスタープラン（令和5（2023）年）（改訂作業中）

●目標年次

令和14（2032）年

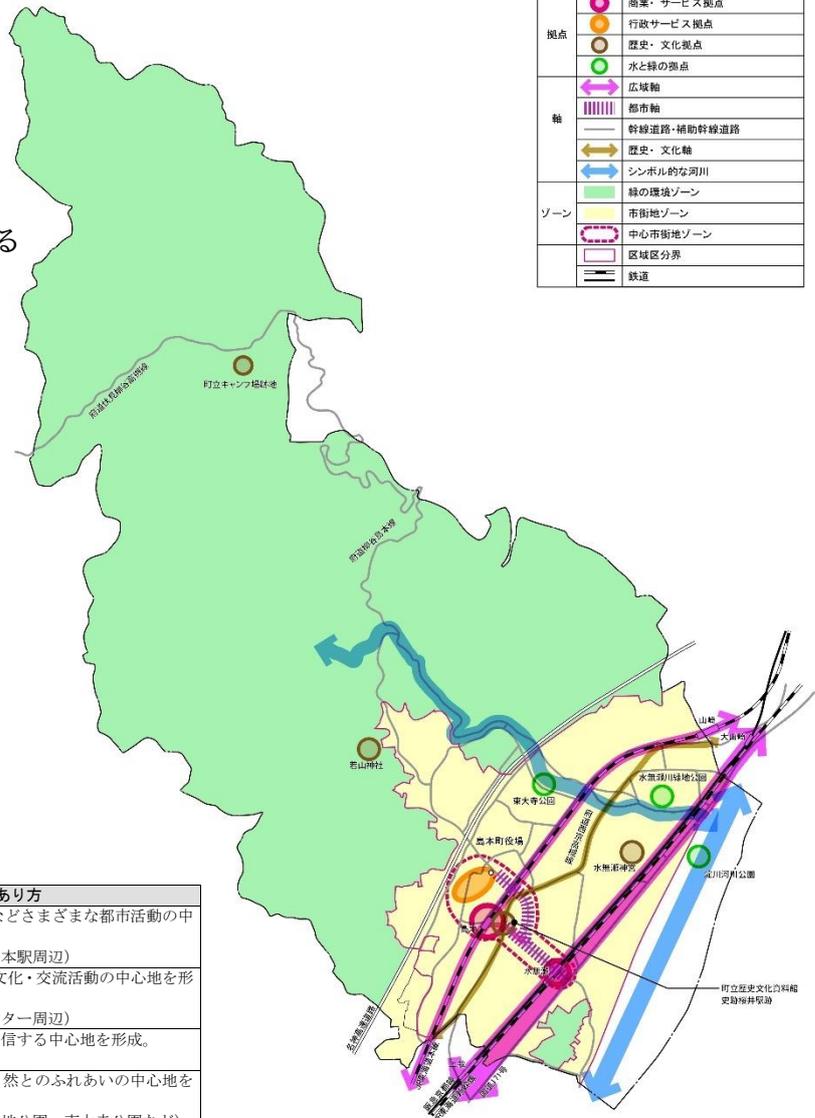
●将来像

自然・都市・人が共存しつながら
持続的な交流住宅都市（案）

●将来都市構造

「都市構造図」のとおり拠点・
軸・ゾーンを配置し、持続可能な
都市の基礎となる都市構造を
形成

拠点		商業・サービス拠点
		行政サービス拠点
		歴史・文化拠点
		水と緑の拠点
		広域軸
軸		都市軸
		幹線道路・補助幹線道路
		歴史・文化軸
		シンボリックな河川
		緑の環境ゾーン
ゾーン		市街地ゾーン
		中心市街地ゾーン
		区域区分界
		鉄道



都市構造図

区分	構成要素	将来のあり方
拠点	商業・サービス拠点	商業・サービス・観光・交流などさまざまな都市活動の中心地を形成。 (阪急水無瀬駅周辺、J R島本駅周辺)
	行政サービス拠点	行政サービス、保健・福祉、文化・交流活動の中心地を形成。 (町役場周辺、ふれあいセンター周辺)
	歴史・文化拠点	本町の歴史と文化を代表し発信する中心地を形成。 (町立歴史文化資料館など)
	水と緑の拠点	住民の健康づくりや憩い、自然とのふれあいの中心地を形成。 (淀川河川公園、水無瀬川緑地公園、東大寺公園など)
軸	広域軸	大阪・京都などとの広域的な活動を担う軸を形成。 (国道171号、阪急京都線、J R東海道本線)
	都市軸	本町の都市の魅力を代表する都市軸を形成。 (阪急水無瀬駅からJ R島本駅及び町役場を結ぶ一連の道路)
	幹線道路・補助幹線道路	広域及び都市内の連携を支える幹線道路ネットワークを形成。 (都市計画道路、既存の主要道路など)
	歴史・文化軸	旧西国街道（府道西京高槻線）の歴史的なまちなみや文化を継承し、地域らしさを伝える軸を形成。
	シンボリックな河川	本町を象徴する河川として、豊かな自然を有する水辺環境を保全及び活用。 (水無瀬川、淀川)
ゾーン	緑の環境ゾーン	豊かな自然と緑豊かな景観を形成する森林環境の保全及び活用。 (山間部)
	市街地ゾーン	研究施設、商工業施設などと住宅地の調和のとれた市街地を形成。
	中心市街地ゾーン	本町の都市機能及び都市の魅力の中心となる複合機能が集積する中心市街地を形成。 (都市軸とその沿道市街地など)

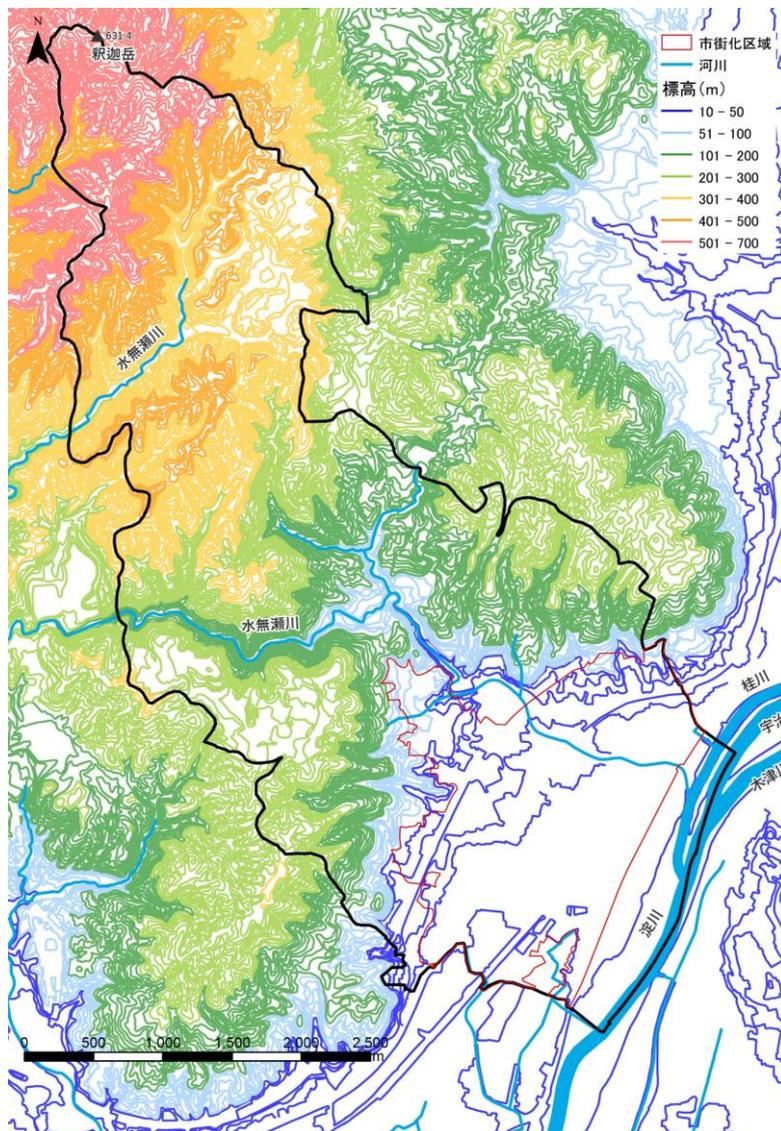
出典：島本町都市計画マスタープラン

3. 島本町の景観の構造

3-1. 骨格となる景観構造

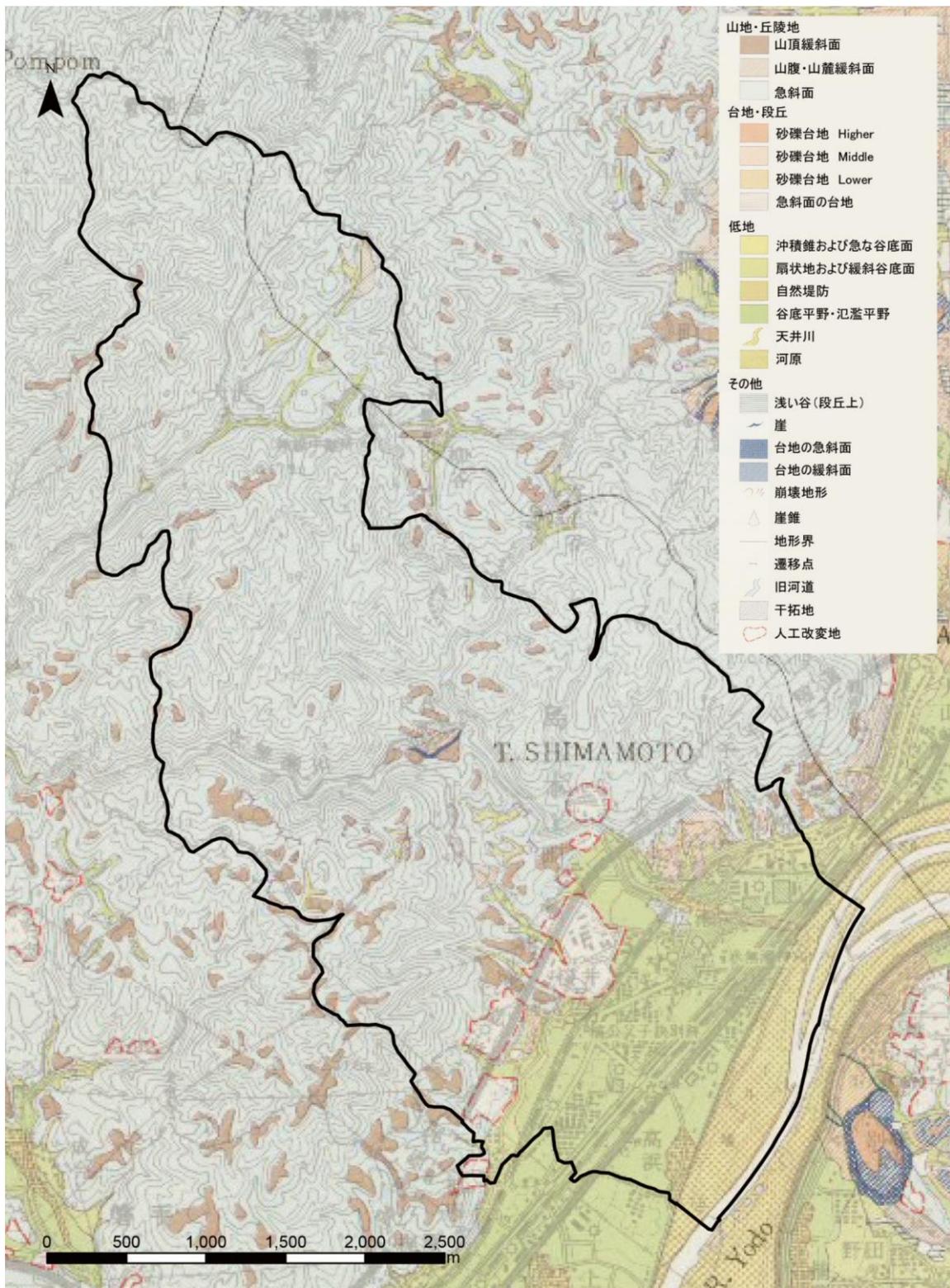
(1) 地形

本町は大阪府の北東部にあって、京都府との府境に位置し、京都盆地と大阪平野の接点にあたります。町域北部には釈迦岳（631.4m）が位置し、400m以上の山地が連続しています。水無瀬川は釈迦岳付近を源流とし、高槻市を経て再び島本町へ流れ込みます。水無瀬川及びその支流により複雑に侵食され、水無瀬溪谷周辺は深い谷が形成されています。市街地に近い山際の部分になると、標高は50m～300mほどになり、水無瀬川や支流が中央部を貫流し、尺代地区より上流には深い谷が形成されています。市街地では、淀川及び水無瀬川の沖積地が広がり、地形の起伏はほとんどなくなっています。



標高図

出典：基盤地図情報（国土地理院）



地形分類図

出典：土地分類基本調査（昭和 46 年現地調査）

(2) 自然

(植生)

平成 22 (2010) 年～23 (2011) 年に島本町植生調査を実施しています。島本町の植生は樹林 (アカマツ林、アベマキ・コナラ群集、スギ・ヒノキ・サワラ植林) が大部分を占めます。山裾では、竹林が分布し、沖積地は市街地になっています。市街地では大部分が宅地ですが、水無瀬川沿いの緑地や、南西部の農地などまとまった緑地もみられます。

大沢の**スギ**は、地元では古くから神木として大切にされ、樹齢は約 800 年といわれ、昭和 52 (1977) 年、大阪府天然記念物に指定されました。尺代のヤマモモは、樹齢 600 年から 700 年といわれ、昭和 53 (1978) 年、大阪府天然記念物に指定されました。

このような多様な植生が本町に育まれています。



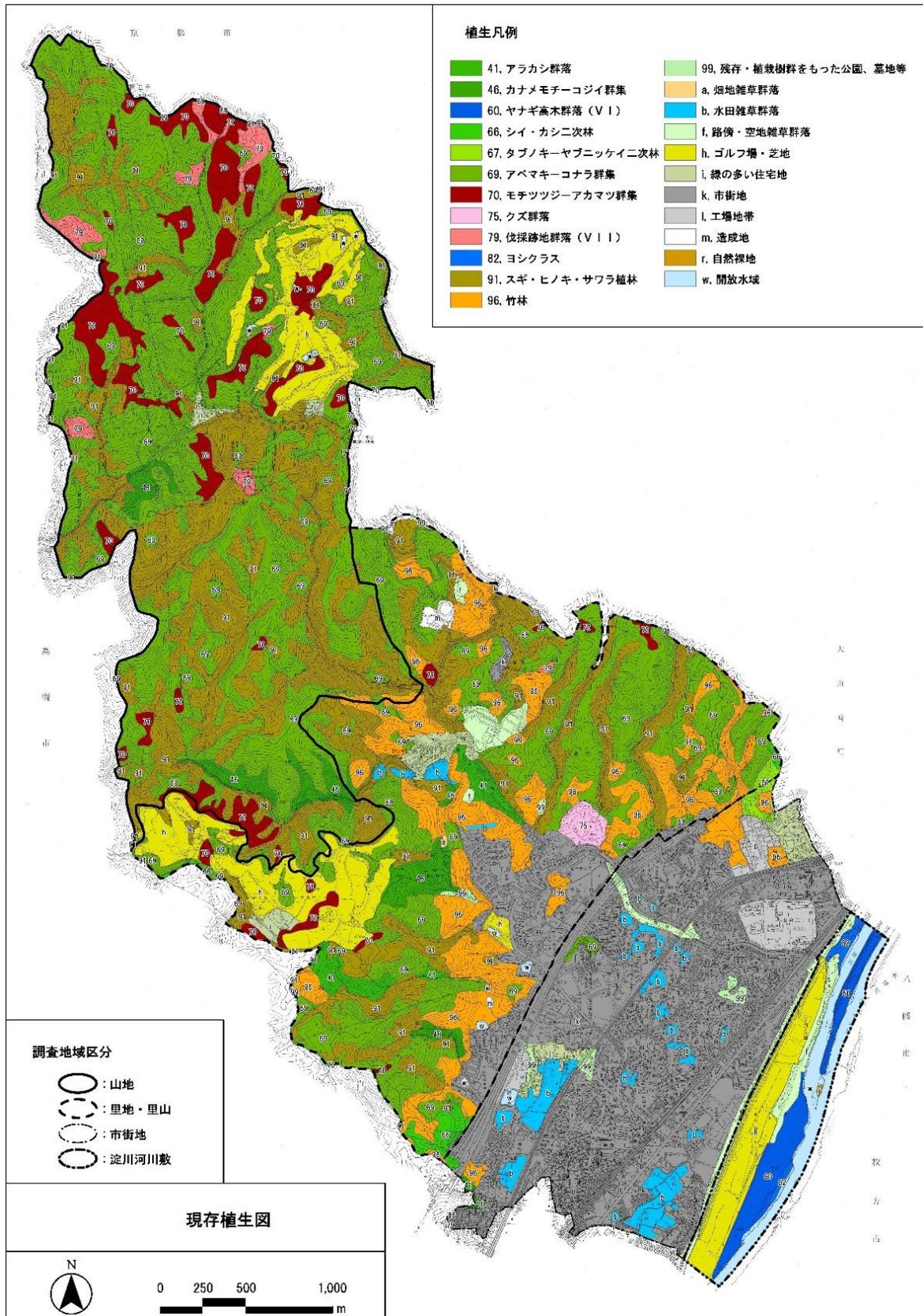
大沢の**スギ**※



尺代のヤマモモ

※町政施行 80 周年記念フォトコンテスト作品

(町制施行 80 周年を記念して、令和 2 (2020) 年 7 月から 8 月にかけて町内の魅力的な場所や風景などの写真を募集した「島本町観光フォトコンテスト」を開催)



植生図

出典：島本町自然環境調査等業務

(生物)

本町には、北摂山系の森林、里地里山、淀川や水無瀬川の河川、農業用ため池、集落や市街地に点在する田畑など**さまざま**なタイプの自然があります。そして、これらの豊かな自然環境は**さまざま**な生物の生息地となっています。

水無瀬川周辺は、住民のやすらぎと憩いの場として親しまれており、ホタルなどの動植物や水生生物も見られます。このような溪流や沢を生息地とするゲンジボタルや水田やため池などに生息するハイケボタル以外にも、本町には樹林地を生息地とするヒメボタルなどが生息しています。ヒメボタル、ハイケボタルは大阪府レッドリストの準絶滅危惧種に指定され、これらの種は生息環境とともに非常に重要な存在です。

若山神社は大阪府自然環境保全地域、大阪府生物多様性ホットスポット（Cランク）に指定されており、「ツブラジイ林」は都市景観ビジョン・大阪の「大阪の主な景観上重要な要素」の一つとして挙げられています。

環境とそれを支える生物多様性は、人間を含む多様な生命の長い歴史の中で、つくられたかけがえのないものです。そうした生物多様性はそれ自体に大きな価値があり、保全すべきものです。私たちの暮らしは食料や水の供給、気候の安定など、生物多様性を基盤とする生態系から得られる恵みによって支えられており、景観も生態系から与えられるものの一つです。



水無瀬川のホタル※



若山神社のツブラジイ林

※町政施行 80 周年記念フォトコンテスト作品

(3) 歴史

(原始)

淀川を利用する水運とこれに沿う陸路によって、島本町は古くから発達してきました。縄文時代以前の旧石器時代に属する山崎西遺跡、弥生土器を出土する桜井遺跡など多数の遺跡が確認されています。

(古代)

島本町の淀川沿いの平野には、昭和 40 (1965) 年頃までは古代の方格の条里地割が整然と残されていました。

奈良時代には、水無瀬川と淀川が合流する付近(現在の広瀬地区、東大寺地区)は東大寺の荘園となります。平城京、長岡京、平安京と都が移るにつれ、交通上島本町はますます重要な地位を占めるようになります。紀貫之の「土佐日記」、菅原孝標の娘による「更級日記」にも、当時の島本町周辺のにぎわいが言及されています。

背後に丘陵がせまり、前面に淀川沿いの低湿地が広がる水無瀬野は、景色の美しさや格好の狩猟の場として知られ、平安時代には天皇や貴族がしばしば訪れるようになりました。

(中世)

後鳥羽上皇はこの地をことのほか愛し、水無瀬離宮を造営しました。上皇が亡くなった後、離宮跡は上皇の菩提を弔うため御影堂(現在の水無瀬神宮)が建てられました。新古今和歌集の「見渡せば山もとかすむ水無瀬川夕べは秋となに思ひけん」は後鳥羽上皇が水無瀬川を望んだ風景を詠んだものです。

島本町が西国街道から京都へ入る要衝の地であるため、南北朝内乱以降もたび重なる戦乱の影響を受けてきました。

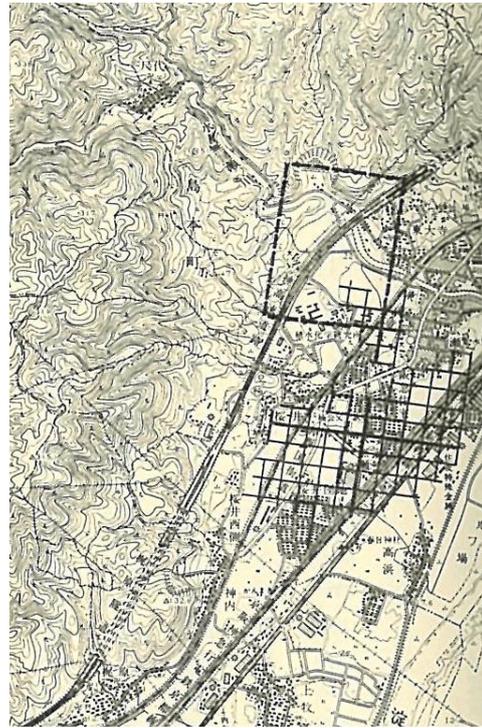
(近世)

江戸時代になると政治の中心は関東に移りますが、交通の要衝であることは変わらず、西日本の大名は参勤交代には西国街道により伏見を通過して東海道へと進んでいました。

農業が重要な産業であり、米・麦・豆などの米穀作を中心に行われ、江戸時代には一部で木綿やたばこなどの商品作物の栽培がなされていました。

(近代)

明治 22 (1889) 年 4 月 1 日町村制施行により、島上郡桜井村、高浜村、広瀬村、東大寺村、山崎村、尺代村、大沢村が合併して、島上郡島本村となりました。明治 29 (1896) 年 4 月 1 日三島郡が成立。昭和 15 (1940) 年 4 月 1 日町制を施行し、三島郡島本町となり、現在に至っています。



条里地割分布図

出典：島本町史

参照：島本町史

(4) 市街化履歴

本町の市街化形成の過程は以下のようになります。西国街道沿いの集落形成の後、鉄道沿線を中心に市街化が進みました。JR東海道本線、名神高速道路、新幹線、阪急電鉄京都本線、国道171号の通る広域のつながりを持つ交通軸を持っています。



明治 42(1909)年

西国街道沿いなどに集落が形成され、集落の周りは田畑が広がっていました。

西国街道の北部を走る国鉄は、明治9(1876)年に大阪→向日町間の工事が終わり、運行が開始されました。

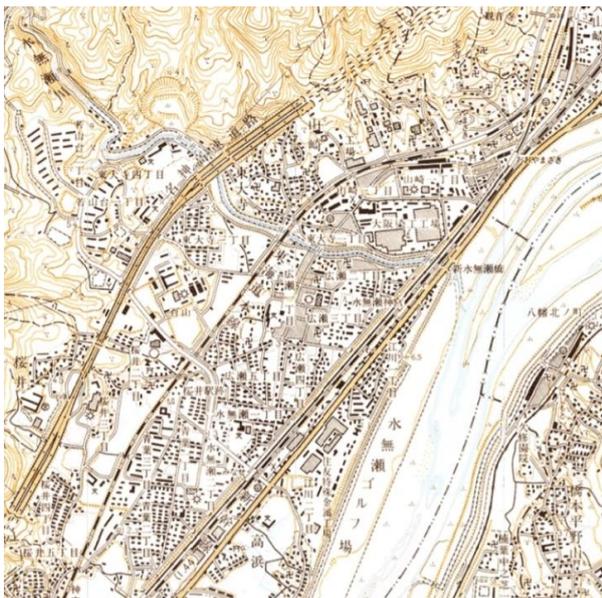


昭和 39(1964)年

大正後期から、サントリー山崎工場をはじめ工場の立地が進みました。

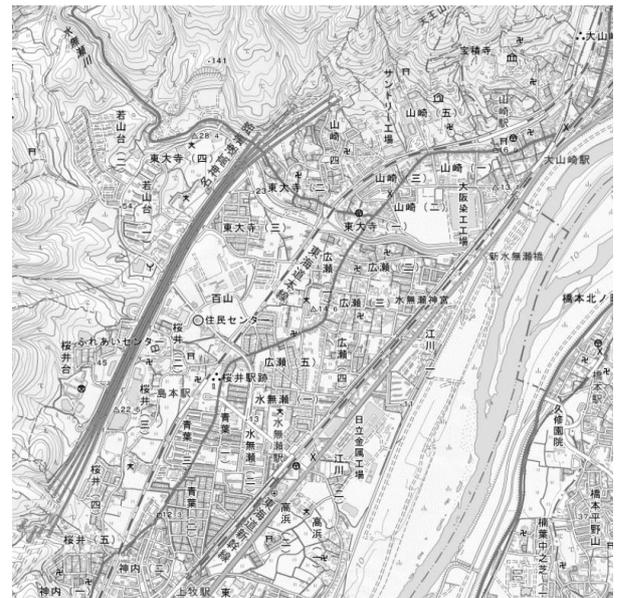
昭和3(1928)年には阪急電鉄京都本線(当時は新京阪鉄道)が淡路→高槻間で開通し、11月より高槻→西院間が開通しました。昭和38(1963)年に、名神高速道路が完成し、昭和39(1964)年には新幹線が開業しました。

住民基本台帳によると、人口は昭和35(1960)年に降急増していきます。



昭和 61(1986)年

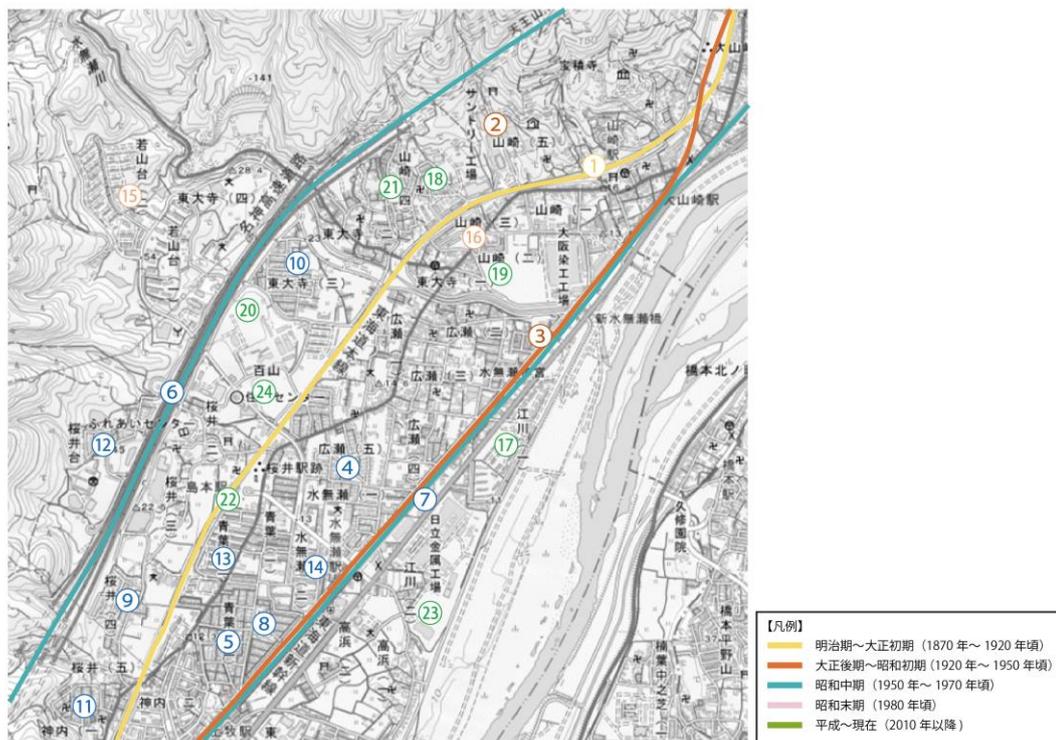
昭和末期になると、JR東海道本線、阪急京都線との間の地域を中心に市街化が進みました。



平成 30(2018)年

JR東海道本線以北も開発が進み、市街地はより高密度化されました。平成20(2008)年にJR島本駅が開設されました。

明治期～大正初期にかけ、国鉄の運行が開始されました。大正後期～昭和初期には、サントリー山崎蒸溜所の建設が行われ、新京阪鉄道の運行が開始されました。昭和中期には、名神高速道路や東海道新幹線が開通し、この時期に水無瀬青葉ハイツ等の住宅地開発が多く行われました。昭和末期には若山台住宅が開発され、山手の方にも開発が進みました。平成以降は、JR島本駅が開業し、さらに宅地開発が進みました。このようなさまざまな時代に開発された住宅地で、本町の市街地が形成されてきました。



市街地における時代ごとの住宅地開発等の状況

番号	説明	番号	説明
①	明治9年 国鉄運転開始	⑬	昭和47年 水無瀬青葉ハイツの完成
②	大正12年 サントリー山崎蒸溜所建設着手	⑭	昭和49年 メゾン水無瀬の完成
③	昭和3年 新京阪鉄道運転開始	⑮	昭和58年 若山台住宅の完成
④	昭和37年頃 土地区画整理事業 ¹ による宅地開発	⑯	昭和59年 ユニライフ山崎の完成
⑤	昭和38年 位置指定道路 ² による宅地開発	⑰	平成3年 大阪府営住宅の完成
⑥	昭和38年 名神高速道路開通	⑱	平成9年 ユニハイム山崎の完成
⑦	昭和39年 東海道新幹線開通	⑲	平成15年 島本町営緑地公園住宅の完成
⑧	昭和40年 位置指定道路による宅地開発	⑳	平成16年 都市計画法 ³ による宅地開発
⑨	昭和43年 旧住造法 ⁴ による宅地開発	㉑	平成20年 都市計画法による宅地開発
⑩	昭和44年 旧住造法による宅地開発	㉒	平成20年 島本駅の開業
⑪	昭和45年 位置指定道路による宅地開発	㉓	平成22年 ライオンズ水無瀬グランリバーの完成
⑫	昭和45年 旧住造法による宅地開発	㉔	平成28年 都市計画法による宅地開発

¹ 土地区画整理事業：都市基盤が未整備な市街地や市街化の予想される地区を健全な市街地にするために、道路・公園・河川等の公共施設を整備・改善し、土地の区画を整え宅地の利用の増進を図る事業。

² 位置指定道路：建築物を建てることを目的に、土地の所有者が特定行政庁から指定を受ける個人が所有する私道のこと。

³ 都市計画法：都市の健全な発展と秩序ある整備を図ることによって、国土の均衡ある発展と公共の福祉の増進に寄与することを目的に、昭和43（1968）年に旧都市計画法を改正、昭和44（1969）年より施行された法律。

⁴ 旧住造法：住宅地造成事業に関する法律。昭和39（1964）年に制定され、都市計画法の施行に伴って廃止。都市及びその周辺において相当規模の住宅地の造成に関する事業が行なわれる場合に、必要な規制を行ない、あわせて、その適正な施行を促進するため必要な事項について規定する。

(5) 文化

島本町には北摂山系の山並みや水無瀬川などの美しい自然があり、四季の変化を感じることができます。夏には水無瀬川の河川敷で、島本の自然や環境について楽しく学ぶ、「ワクワク！しまもと環境学校」が開催され、秋には「農林業祭」でアマゴの塩焼きの模擬店や地場産野菜の即売などが行われます。

また、水無瀬離宮にちなんで名付けられた「離宮の水」は、大阪府内で唯一名水百選に選ばれており、水無瀬神宮の境内には、「離宮の水」の水汲み場が設けられており、連日、多くの参拝者で賑わっています。

このような生活文化や人々の営みも本町の景観を構成する重要な要素です。



名水百選に選ばれた「離宮の水」

四季折々の風景



若山神社の桜※



水無瀬神宮の風鈴※



若山神社の紅葉※



雪景色（山崎）※

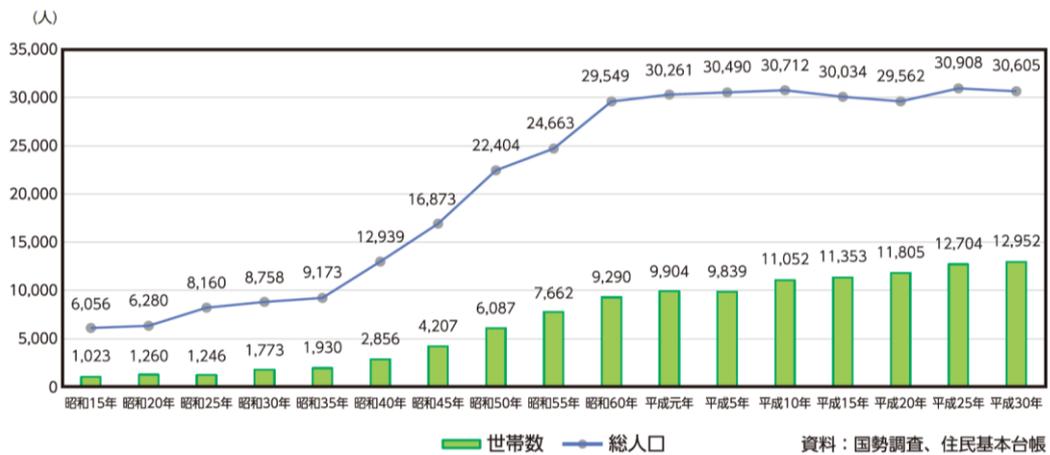
※町政施行 80 周年記念フォトコンテスト作品

(6) 人口、世帯数

人口は、町制施行時の昭和 15（1940）年には 6,056 人でしたが、昭和 40 年代から昭和 60 年代にかけて住宅開発などにより急速に増加し、昭和 62（1987）年に 3 万人に到達。平成以降は横ばい傾向が続き、平成 15（2003）年に 3 万人を割り込みましたが、平成 20（2008）年の J R 島本駅開業を契機として集合住宅などの住宅開発が行われ、平成 23（2011）年に再び 3 万人を超えました。

近年は、3 万人台を維持しながら微減傾向が続いていましたが、現在、集合住宅などの大規模な住宅開発が進んでおり、**人口が増加傾向にあります。**

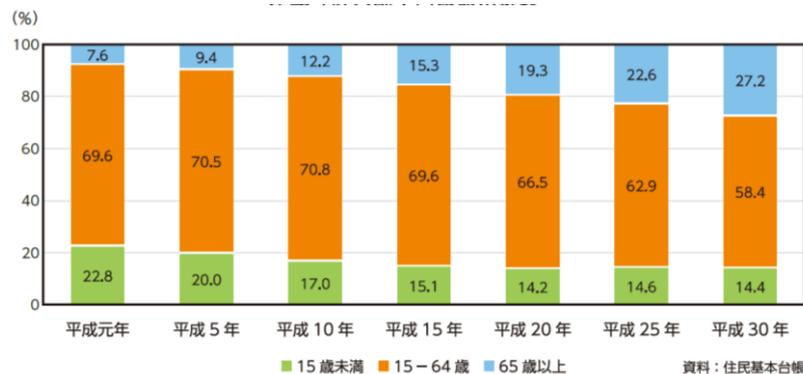
世帯数は継続的に増加しており、平成 30（2018）年には 12,952 世帯となっています。



人口・世帯数の推移

出典：島本町総合計画

人口構造は大きく変化しており、高齢者（65 歳以上）が急速に増加し、高齢化率も 27% 以上に上昇しています。一方、年少人口（14 歳以下）及び生産年齢人口（15～64 歳）はいずれも減少傾向にあります。



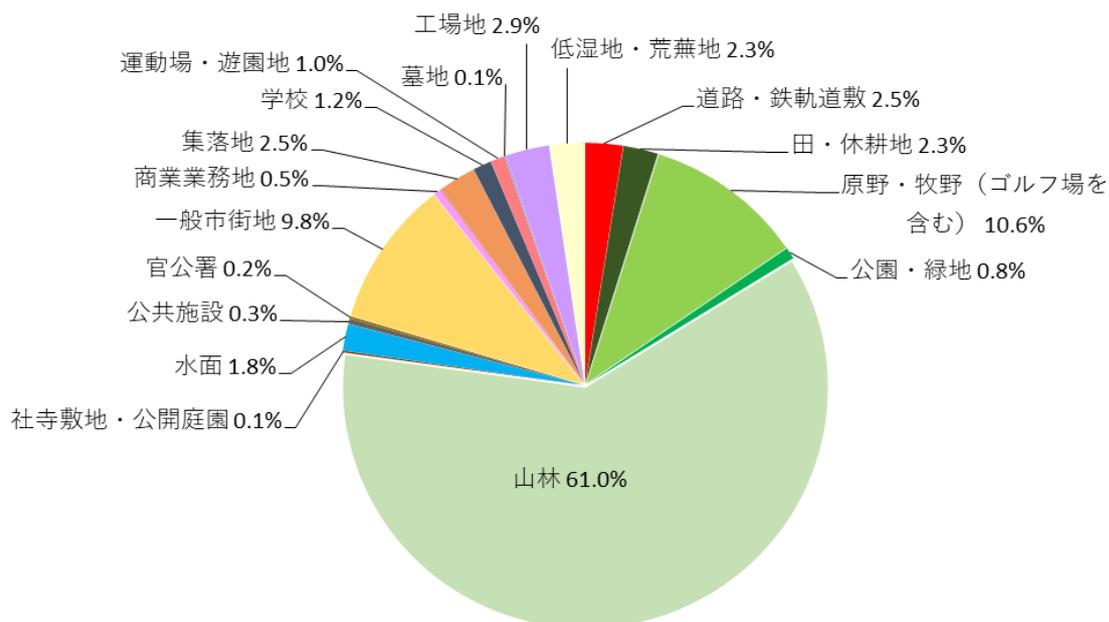
年齢 3 区分別人口比率の推移

出典：島本町総合計画

(7) 土地利用

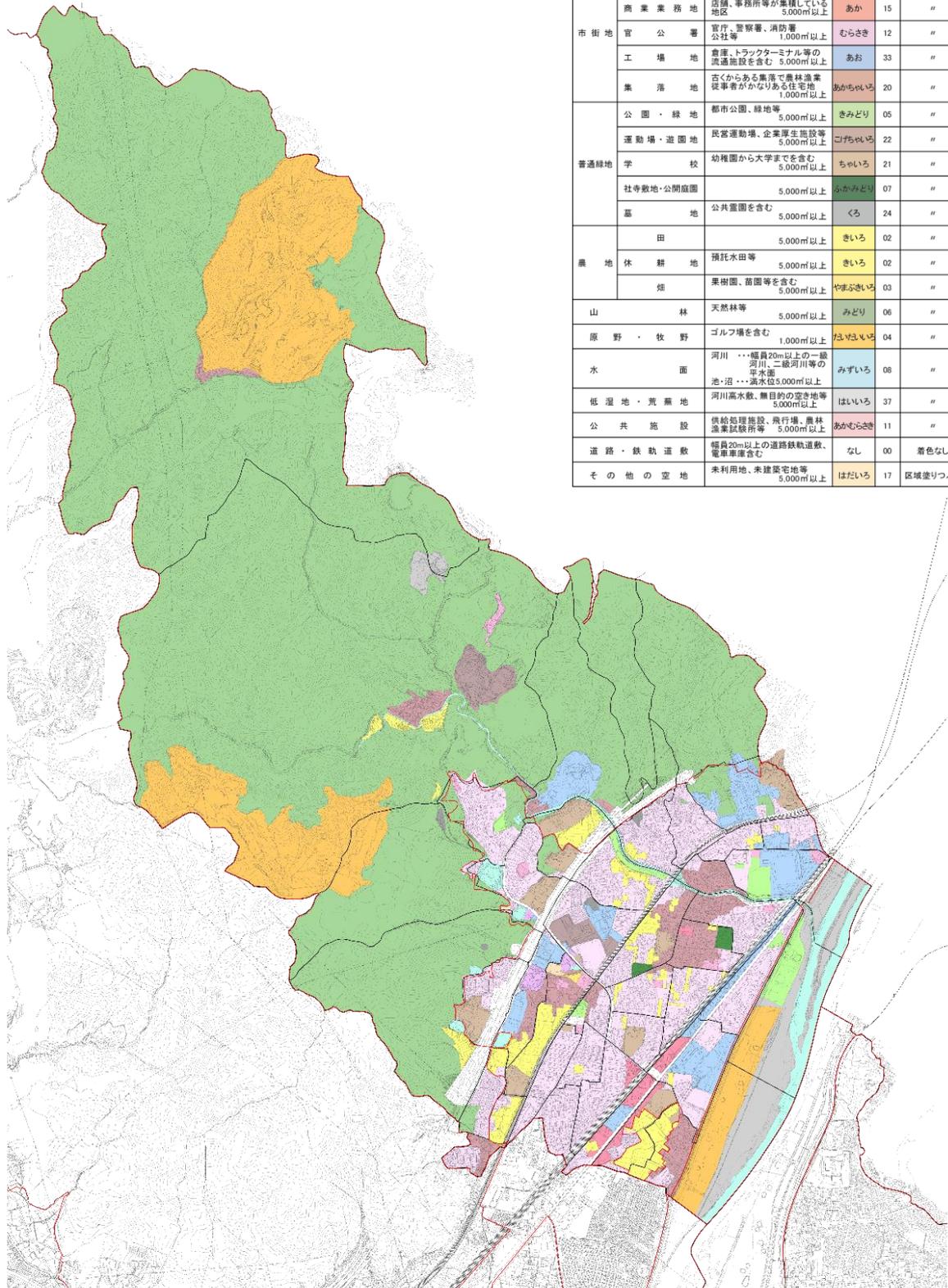
町北西側の大半を山林が占め、原野・牧野（ゴルフ場を含む）を含めると自然が町域の多くを占めます。山林と淀川に囲まれた平地に市街地が広がっています。旧街道沿いに集落地が位置し、まとまりのある工場地や農地が点在しています。

土地利用割合は、山林の占める割合が最も高く、6割を超えています。次いで、原野・牧野（ゴルフ場を含む）が10.6%、一般市街地が9.8%となっています。自然系の土地利用が多くを占めている状況です。



土地利用割合

出典：令和 2(2020)年度都市計画基礎調査



土地利用現況図凡例

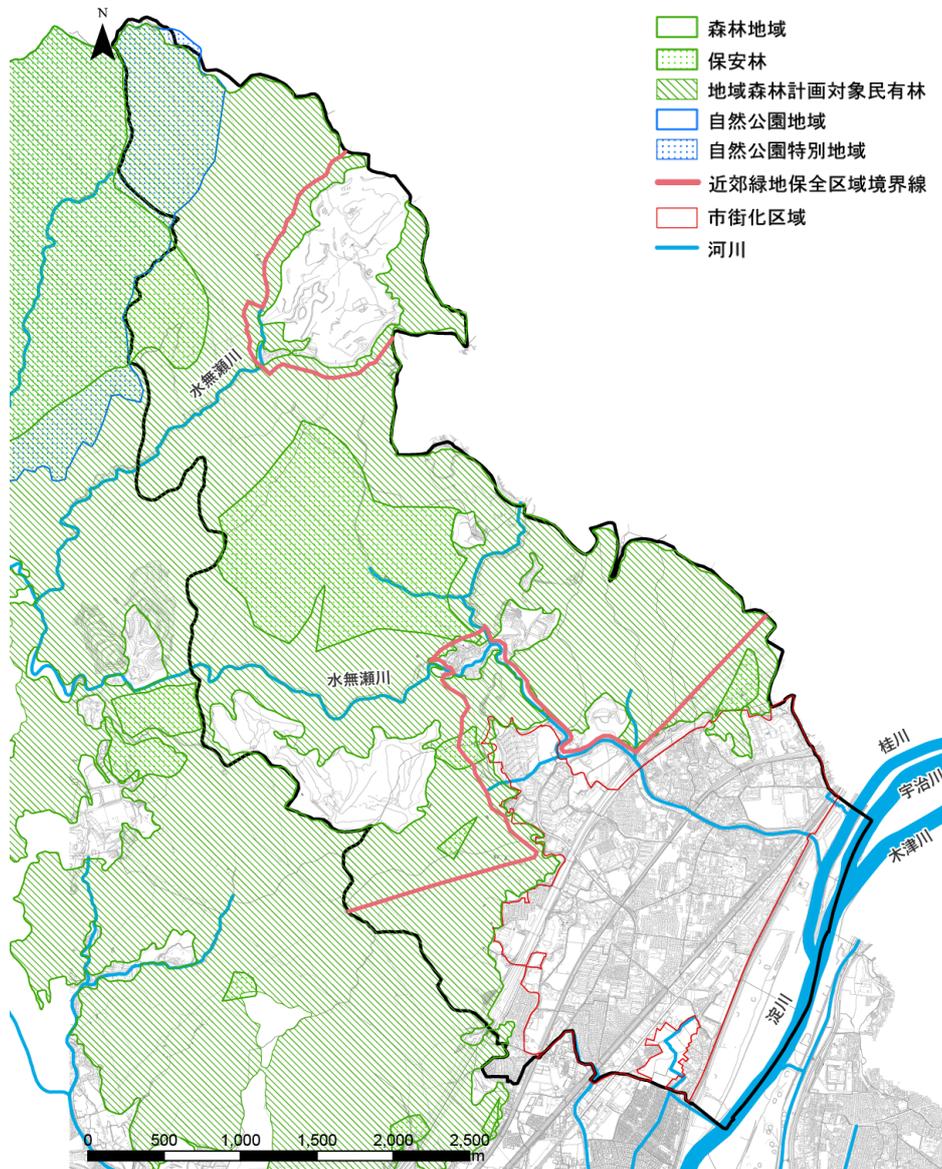
分類	用途	色	色番号	仕様
市街地	一般市街地	一般市街地、住宅地の店舗が混在している地区 1,000㎡以上	ももいろ	13 区域塗りつぶし
	商業業務地	店舗、事務所等が集積している地区 5,000㎡以上	あか	15 "
	官公署	官庁、警察署、消防署、公舎等 1,000㎡以上	むらさき	12 "
	工場地	倉庫、トラクターミール等の流通施設を含む 5,000㎡以上	あお	33 "
	集落地	古くからある集落で農林漁業従事者がかなりある住宅地 1,000㎡以上	あかちいろ	20 "
普通緑地	公園・緑地	都市公園、緑地等 5,000㎡以上	きみどり	05 "
	運動場・遊園地	民営運動場、企業厚生施設等 5,000㎡以上	こげちいろ	22 "
	学校	幼稚園から大学までを含む 5,000㎡以上	ちやいろ	21 "
	社寺敷地・公開庭園	5,000㎡以上	ふかみどり	07 "
	墓地	公共墓園を含む 5,000㎡以上	くろ	24 "
農地	田	5,000㎡以上	きいろ	02 "
	休耕地	預託水田等 5,000㎡以上	きいろ	02 "
	畑	果樹園、苗圃等を含む 5,000㎡以上	やまぶきいろ	03 "
山林	天然林等 5,000㎡以上	みどり	06 "	
原野・牧野	ゴルフ場を含む 1,000㎡以上	たけちいろ	04 "	
水面	河川	…幅員20m以上の一級河川、二級河川等の平水面	みずいろ	08 "
	池・沼	…満水位5,000㎡以上	みずいろ	08 "
	低湿地・荒蕪地	河川高水敷、難目的の空き地等 5,000㎡以上	はいろ	37 "
公共施設	供給処理施設、飛行場、農林漁業試験所等 5,000㎡以上	あかむらさき	11 "	
道路・鉄軌道敷	幅員20m以上の道路鉄軌道敷、電線車庫含む	なし	00 着色なし	
その他の空地	未利用地、未建築空地等 5,000㎡以上	はだいろ	17 区域塗りつぶし	

土地利用現況図

出典：都市計画基礎調査
(令和2(2020)年度)

(8) 法規制

山地の大部分が地域森林計画対象民有林⁵に指定され、一部保安林⁶にも指定されています。また、北部が自然公園特別地域⁷である大阪府立北摂自然公園（ポンポン山地区）に指定されています。市街化調整区域の大半が近郊緑地保全区域⁸となっています。

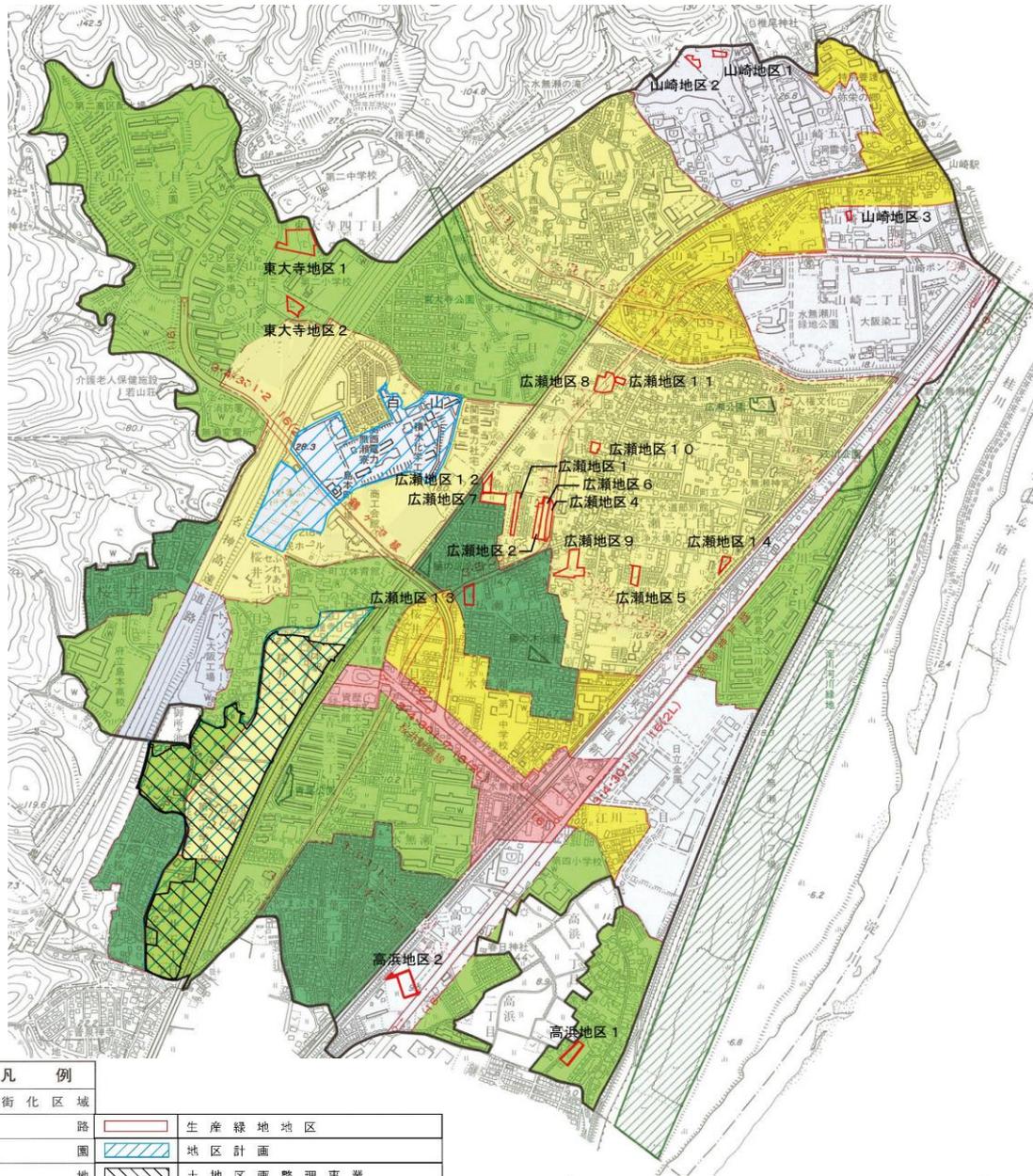


法規制図

出典：国土数値情報
(平成 27 (2015) 年)

- ⁵ 地域森林計画対象民有林：森林法に基づき、都道府県知事が5年ごとに10年を1期としてたてる地域森林計画の対象となる民有林。民有林とは国が所有する国有林以外の森林を指す。
- ⁶ 保安林：水源の涵養、土砂の崩壊その他の災害の防備、生活環境の保全・形成等特定の公益目的を達成するため、農林水産大臣又は都道府県知事によって指定される森林。
- ⁷ 自然公園特別地域：自然公園法に基づき、環境大臣が国立公園について、都道府県知事が国定公園について、その風致を維持するため、公園計画に基づいて、その区域（海面を除く）内に指定した区域。
- ⁸ 近郊緑地保全区域：国土交通大臣が、近畿圏の近郊緑地のうち、無秩序な市街地化のおそれが大であり、かつ、これを保全することによって得られる既成都市区域及びその近郊の地域の住民の健全な心身の保持及び増進又はこれらの地域における公害若しくは災害の防止の効果が著しい近郊緑地の土地の区域を、「近畿圏の保全区域の整備に関する法律」に基づき指定するもの。

平坦部の大部分が市街化区域に指定されています。用途地域は、第一種中高層住居専用地域が最も多く、次いで準工業地域となっており、住居系の用途地域が7割以上を占めています。

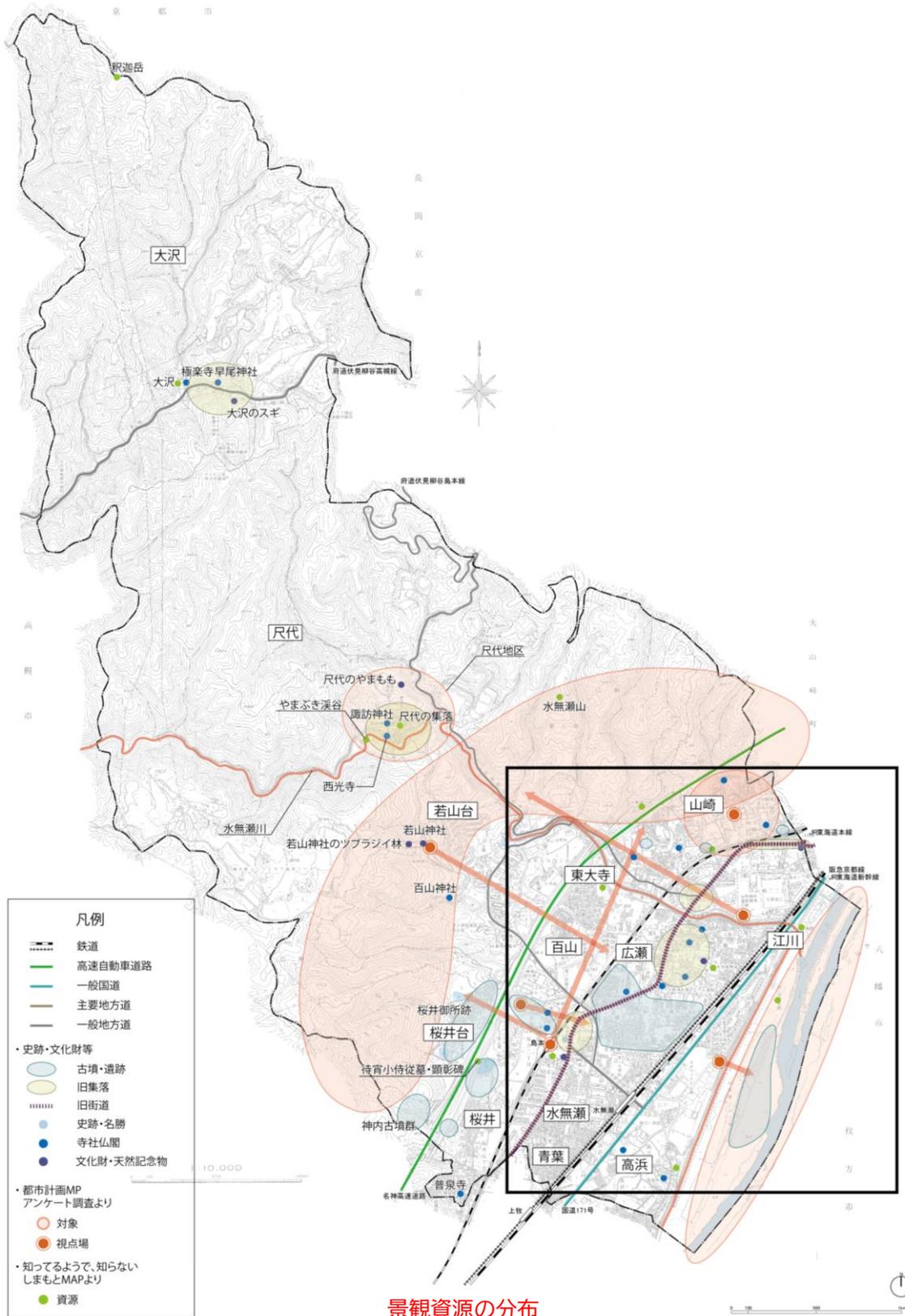


都市計画凡例									
	市街化区域		生産緑地地区		地区計画		緑地		土地区画整理事業
	道路		公園		広瀬地区1		広瀬地区2		高浜地区1
	用途地域区分	建蔽率	容積率	高さ制限	外壁後退	北側斜線制限	防火地域		
	第一種低層住居専用地域	50/100	100/100	10M	周囲 1M		法第22条		
	第一種中高層住居専用地域	60/100	200/100				法第22条		
	第二種中高層住居専用地域	60/100	200/100			同上	法第22条		
	第一種住居地域	60/100	200/100			同上	法第22条		
	第二種住居地域	60/100	200/100			同上	法第22条		
	近隣商業地域	80/100	300/100				準防火地域		
	準工業地域	60/100	200/100				法第22条		

都市計画図

(9) 景観資源

指定文化財や景観に関するアンケート結果、本町のガイドマップ等を踏まえると、本町には以下のような景観資源があります。自然や歴史に関連する景観資源を多く有しています。





景観資源の分布（拡大）



山崎大カーブ



水無瀬川※



水無瀬神宮※

※町政施行 80 周年記念フォトコンテスト作品

参考：「島本の景観・まちなみ再発見ワークショップ」

平成 24 年に、景観について住民と行政がともに学ぶ機会を作り、景観まちづくりに関心を持っていただくきっかけづくりを行うとともに、本町の魅力的な景観について再発見することを目的として、「島本の景観・まちなみ再発見ワークショップ」を企画・開催しました。

ワークショップではグループ毎に「島本景観 10 選」を選びました。市街地に残る田畑の自然的景観や、集落のまちなみなどの歴史的景観が主に資源として認知されています。

○実施時期・回数

平成 24 年 10 月～11 月

○プログラム概要

第 1 回：オリエンテーション

第 2 回：お気に入りの景観プレゼン&フィールドワーク検討

第 3 回：フィールドワーク

第 4 回：島本町で大切にしたい景観づくりのキーワード整理

第 5 回：発表会

○参加者

公募：8 人、職員：若手を中心に 4 人

大阪産業大学：榊原 和彦教授、檀上 祐樹助手、船曳 悦子助手、研究室の学生

班	島本景観 10 選
1 班	<ul style="list-style-type: none"> ・尺代の集落 ・西国街道 ・高浜地区の集落のまちなみ ・堤防からの眺め ・田んぼの風景 ・山の風景／眺め ・くるみ街道などの小道 ・水無瀬神宮 ・楠公道路 ・ふれあいセンターから桜井への道
2 班	<ul style="list-style-type: none"> ・宝城庵とふれあいセンターから宝城庵までの小道 ・くるみ街道の木々 ・町立第三小学校前のポストがあるレトロな空間 ・若山住宅内のいちょうの木の紅葉と桜並木 ・JR 沿いの溝の生態環境（ホタル、カワニナなどの生態環境） ・ウグイスがいる調整池 ・田園とその周辺の植物 ・電車が走る田園風景 ・レンゲ畑 ・御所ヶ池のいちょうの木
3 班	<ul style="list-style-type: none"> ・島本町全体の自然、緑 ・名水百選に選ばれている離宮の水 ・阪急大山崎駅から阪急水無瀬駅もしくは JR 島本駅への交通機関 ・西国街道 ・高浜地区の集落のまちなみ ・尺代の農景観 ・やまぶき溪谷の自然景観 ・桜井の農景観 ・東大寺にある銭湯

各班で挙げられた島本景観 10 選

3-2. 島本町の景観の類型別特性

本町の地形や景観の成り立ちを踏まえて、現在の景観をその特徴ごとに12の類型に分類し、それぞれについて景観上の特性を整理しました。

景観類型の区分

骨格となる自然景観区域	①奥山の景観
	②山並みの景観
	③淀川沿川の景観
景観軸	④河川の景観軸
	⑤旧街道の景観軸
	⑥国道沿道の景観軸
市街地景観区域	⑦田園の景観
	⑧住宅地の景観
	⑨集落の景観
	⑩役場周辺の景観
	⑪駅前・商業地の景観
	⑫大規模工場等の景観



景観類型図

骨格となる自然景観区域

(1) 奥山の景観

市街地の大半の場所から望める山並みのさらに奥の山間部は、きれいな水や空気、多様な生き物を育む豊かな自然環境があり骨格となる自然景観を形成しています。

北部には標高約 630mの釈迦岳が位置し、標高 400m以上の山々が連なっています。市街地に近づくにつれ標高は 50m～300mほどになり、水無瀬川により開析された谷により地形が形成されています。植生は大半が落葉広葉樹、アカマツ林などの樹林で、植林地も多くみられます。

大沢の**スギ**や山吹溪谷、ハイキングコースなど豊かな自然を感じられる島本町ならではの名所もあります。



山吹溪谷※



大沢の**スギ**※

※町政施行 80 周年記念フォトコンテスト作品

(2) 山並みの景観

緑豊かな山並みは、市街地の背景や市街地のすき間など、市街地の大半から望むことができます。

この山並み景観は、普段のくらしの中で意識する住民も多く、暮らす人や訪れる人が「島本町らしさ」を感じる重要な景観要素の一つと言えます。また、季節ごとに変化する自然景観が表情を変え楽しませてくれます。

近景・中景・遠景とは

景観には近景・中景・遠景という概念が用いられることがありますが、それぞれの景は景観における距離のスケールが異なります。景観における距離のスケールの異なりにより、意識して見る対象やその内容が異なってきます。

近景：一本一本の樹木の葉、幹、あるいは枝振りなどの特徴が、視覚的に意味を持つ領域である。一本一本の樹木の形姿が問題になる領域であるといえる。

中景：一本一本の樹木のアウトラインすなわち樹冠は看取できるけれども、近距離景で見られた一本一本の樹木のディテールは、もはやとらえることのできない領域である。

遠景：一本一本の樹木のアウトラインは、もはやとらえることができない。目につくのは、大きな生分布の変化や沢や谷などである。空気遠近法の影響で、テクスチャーは単調になり、色の変化は明度差の変化になり、それも淡く、いわゆる「山紫」の状態になる。

樋口忠彦『景観の構造—ランドスケープとしての日本の空間—』、技報堂出版、1975

【近景】（大沢の集落からの眺望など）

- ・大沢の集落からは家屋の背後にすぐ奥山の森林が構える
- ・木の葉や枝振りなど自然の様子が詳細に認識できる



集落の家屋と背後の山



山に囲まれた大沢の集落

【中～遠景】（概ねJ R東海道本線付近より北側からの眺望）

- ・手前に建物や樹林・樹木があり、それらの背後に山並みが垣間見える
- ・植生の様子や移り変わり（紅葉など）も感じられる
- ・水無瀬川など開けた眺望が得られる場所からは、山並みを楽しめる



市街地の隙間から見える山並み



水無瀬川・市街地・山並みの景観

【遠景】（概ねJ R東海道本線より南側からの眺望）

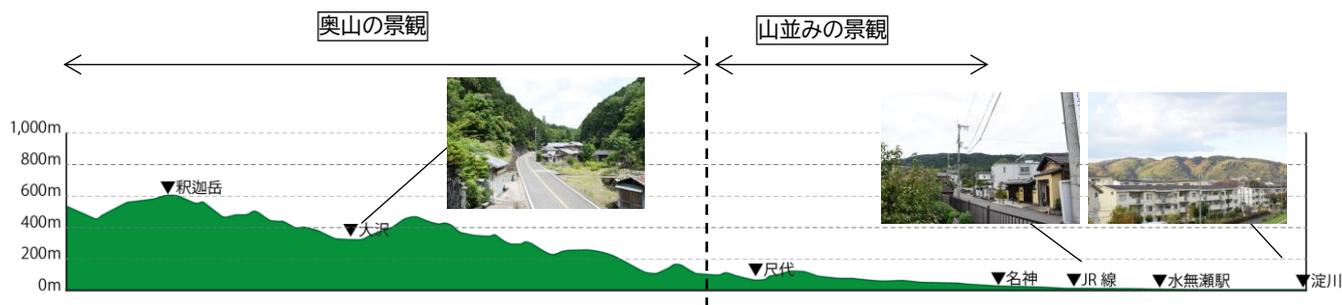
- ・市街地の背後に山並みが存在する
- ・水無瀬川・淀川沿いなど開けた眺望が得られる場所からは、山並みを楽しめる



水無瀬川下流域から見る鉄道と山並み



淀川河川敷から遠くに望む山並み



断面図（釈迦岳～淀川）

参考：山並みへの眺望

住民アンケート調査（p35 参照）では、山並みに対して、以下が眺望点として挙げられています。

眺望点
・ JR 島本駅前
・ 水無瀬川

アンケートで挙げられた眺望点

(3) 淀川沿川の景観

淀川と河川敷の緑地が一体となった広がりのある景観は、本町の骨格となる自然景観となっています。

淀川と河川敷の緑地は身近に自然に触れられる空間であり、**淀川河川公園**が整備されています。



淀川河川敷



淀川河川公園

景観軸

(4) 河川の景観軸

① 淀川の景観軸

島本町の南部を流れる淀川は、流域面積も広く、広がりのある景観が上流から下流へと続きます。淀川を軸として、広がりが見通しのある景観が形成されています。

また、桂川・宇治川・木津川の三川が山崎付近で合流しており、その様子は島本町の山間部に位置する若山神社からも望むことができます。



淀川の広がりが見通しのある景観

※町政施行 80 周年記念フォトコンテスト作品



三川合流※

② 水無瀬川の景観軸

水無瀬川は山間部から市街地を通り、**桂川と合流し、更に淀川へと合流**しており、水無瀬川を軸としてうらおいのある自然景観が形成されています。上流の山間部では、山吹溪谷など自然豊かな景観があり、市街地部では、河川敷の緑化や河川沿いの並木など住宅地と調和したうらおいのある景観が見られます。



水無瀬川上流の乙女の滝※

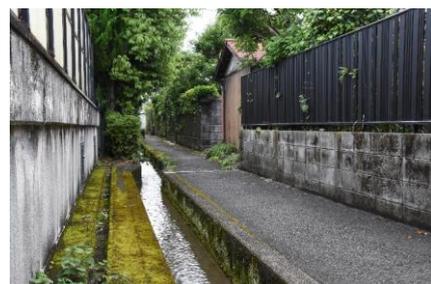
※町政施行 80 周年記念フォトコンテスト作品



水無瀬川沿いの雪景色※

③ 市街地内の水路

島本町は北摂山系から淀川へつながる地形を背景に、市街地内に複数の水路があり、やすらぎのある風景を身近に感じることができます。



市街地内の水路

(5) 旧街道の景観軸

山崎から広瀬、JR島本駅付近にかけての西国街道沿いでは、趣を感じさせる歴史景観が形成されています。西国街道は江戸時代には大名の参勤交代の通り道であり山崎や東大寺、広瀬のあたりは栄えました。また、街道沿いには国史跡桜井駅跡などの歴史資源も残されています。

現在は、JR島本駅から北側の一部区間が景観に配慮した舗装に整備され、沿道の住宅の外構と調和した良好な景観が形成されています。山崎、広瀬のあたりでは、生け垣や瓦屋根の塀など歴史を感じさせる景観が一部で見られるものの、建て替えによりブロック塀やオープン外構の家屋などが混在した景観となっています。



国史跡桜井駅跡



西国街道（山崎）

(6) 国道沿道の景観軸

国道171号は町内で最も幅員の広い広域幹線道路であり、島本町の軸となっている道路です。商業施設、工場、倉庫、府営住宅・マンションなど多様な用途・規模の建築物が混成した沿道景観を形成しています。



国道171号（高浜）



国道171号（江川）

市街地景観区域

(7) 田園の景観

高浜にある市街化調整区域にはまとまった田園の景観が見られます。また、市街化区域内にも農地が点在しています。

田園景観は、身近に自然を感じられる重要な要素の一つとなっており、田園と市街地、その背後に構える山並みという構成の景観が形成されています。



田園・市街地・背景の山並みの景観



広がりのある田園空間

(8) 住宅地の景観

①戸建て住宅地の景観

市街地の大部分を占める住宅地のうち半数以上が戸建て住宅地であり、比較的ゆったりとした住宅地が多くみられます。生け垣や庭木、塀などにより敷地を囲まれている住宅地や、オープン外構の住宅地など地域や住宅地が形成された年代により特徴の違った景観が見られます。



昭和 30 年代土地区画整理事業により開発された阪急 A 地区の住宅



近年グラウンド跡地に建てられたオープン外構の住宅地

②集合住宅地の景観

府営住宅などの中高層の集合住宅がまとまって立地しています。敷地の境界には植栽が設けられ、沿道の景観に配慮されています。

また、JR島本駅西地区では、土地区画整理事業が実施されており、駅前にはマンション等が計画されています。



昭和 50 年代頃に建てられた若山台住宅 平成 22 年頃工場等跡地に建てられた集合住宅

(9) 集落の景観

尺代、高浜、西国街道沿いには、古くからの集落のまちなみ景観が残されています。

尺代の集落は水無瀬川上流の山間部に位置し、山の斜面沿いに住宅が立ち並び坂道が曲がりくねりながら集落が形成されています。谷には農地が広がり、山、集落、農地が一体となった景観が形成されています。

高浜の集落は、集落内に軸となる道路が通っており、道路沿いに住宅が並んでいます。生け垣や庭木のある住宅が連続する景観となっています。



尺代の集落※



高浜の集落

※町政施行 80 周年記念フォトコンテスト作品

(10) 役場周辺の景観

町役場周辺には体育館、ふれあいセンターなどの公共施設が集積しています。町役場は新庁舎の整備が計画されており、新庁舎の整備では自然豊かな島本町の環境に配慮し、周辺景観に調和した外観、四季が感じられる植栽計画や眺望景観に配慮した親水空間の整備などが予定されています。



島本町役場（新庁舎イメージ図）



ふれあいセンター

(11) 駅前・商業地の景観

J R島本駅周辺、阪急水無瀬駅周辺と両駅をつなぐ高浜桜井幹線沿いには商業施設等が立地しまとまった商業空間を形成しています。高浜桜井幹線では一部が無電柱化され、背景となる山並みへ配慮された景観となっています。また、商業施設等が比較的多く立地していますが、住宅、スーパーマーケット、マンションなどが混在した土地利用となっています。

駅周辺の玄関口となるまちなみ景観は、多くの方が利用する場所でもあることから、普段から意識される方も多く、駅前の拠点としてふさわしい景観づくりが求められています。



水無瀬駅前商店街



J R島本駅と駅前広場

< JR島本駅西地区におけるまちづくりの経過 >

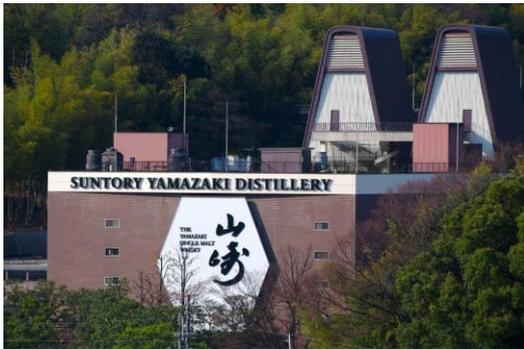
JR島本駅西地区では、駅前立地を活かした公共施設の整備改善および土地の有効活用を図り、周辺環境と調和した、うるおいある、よりよいまちづくりを図ることを目的として、組合施行による土地区画整理事業が進められています。

その経過の中で、景観も含めたまちづくりの議論がJR島本駅西地区まちづくり委員会においてなされ、町に提出された提言を踏まえて「JR島本駅西地区まちづくりガイドライン」が策定されました。

本町としては、ガイドライン等に基づき、事業者等との協議を行い、よりよいまちづくりの推進に努めていくものとしています。

(12) 大規模工場等の景観

山裾や国道沿道に多数の大規模な敷地を持つ企業が立地し、山裾に位置する工場地では山並みを背景とした産業地の景観を形成しています。サントリー山崎蒸溜所は背景の山並みと調和した良好な景観が形成されており、町内外の方から島本町の資源として評価されています。工場等の景観は普段より強く意識されるものではないものの、大規模な建築物は周囲に与える影響も大きくなっています。



大規模な工場（山崎）



大規模な研究所（桜井）



大規模な研究所（百山）



学校施設（若山台）

4. 住民等の景観への意識

住民や、来訪者、事業者が景観に対してどのような意識、意向を持っているのかを複数のアンケート調査から把握、整理しました。

(1) 住民アンケート調査

- ・町の将来のまちづくり、お住まいの地域の状況などに関する住民の思いや考え方を把握し、都市計画マスタープランを策定するための基礎資料とするアンケート調査を実施し、その中で、景観形成についても把握しました。

調査対象：令和2年9月末現在、町に居住する16歳以上の方から無作為抽出した3,000人
調査期間：令和2年12月1日～12月15日
調査方法：郵送による配布及び回収（督促なし）（無記名）
配布回収状況：配布数3,000、回収数1,496（回収率49.9%）

ア 現在の景観の評価

- ・「緑豊かな森林の自然景観」が最も評価が高く（回答者の8割近く）、「水無瀬川沿いの身近な河川景観」「集落と農地が一体となった田園景観」「淀川沿いの開けた河川景観」と続き、自然景観については概ね評価が高くなっています。
- ・その一方で、「集合住宅地（マンション等）のまちなみ景観」や「幹線道路沿道のまちなみ景観」「工場や事業所が建ち並ぶ景観」については低い評価も一定数あります。

イ 景観を損ねていること

- ・「空き店舗や空き地があり、維持管理されていないこと」が最も問題視されています。次いで「高い建物があり、周囲の景観から突出していること」が挙げられています。

ウ 景観の政策として重視すべきこと

- ・どの居住地においても、景観の政策として、「森林や河川などの自然景観を守る」ことを重視しています。
- ・とりわけ市街地（住宅地）の地区では、「落ち着きがあり快適に暮らせる住宅地の景観を整備する」ことを重視しています。

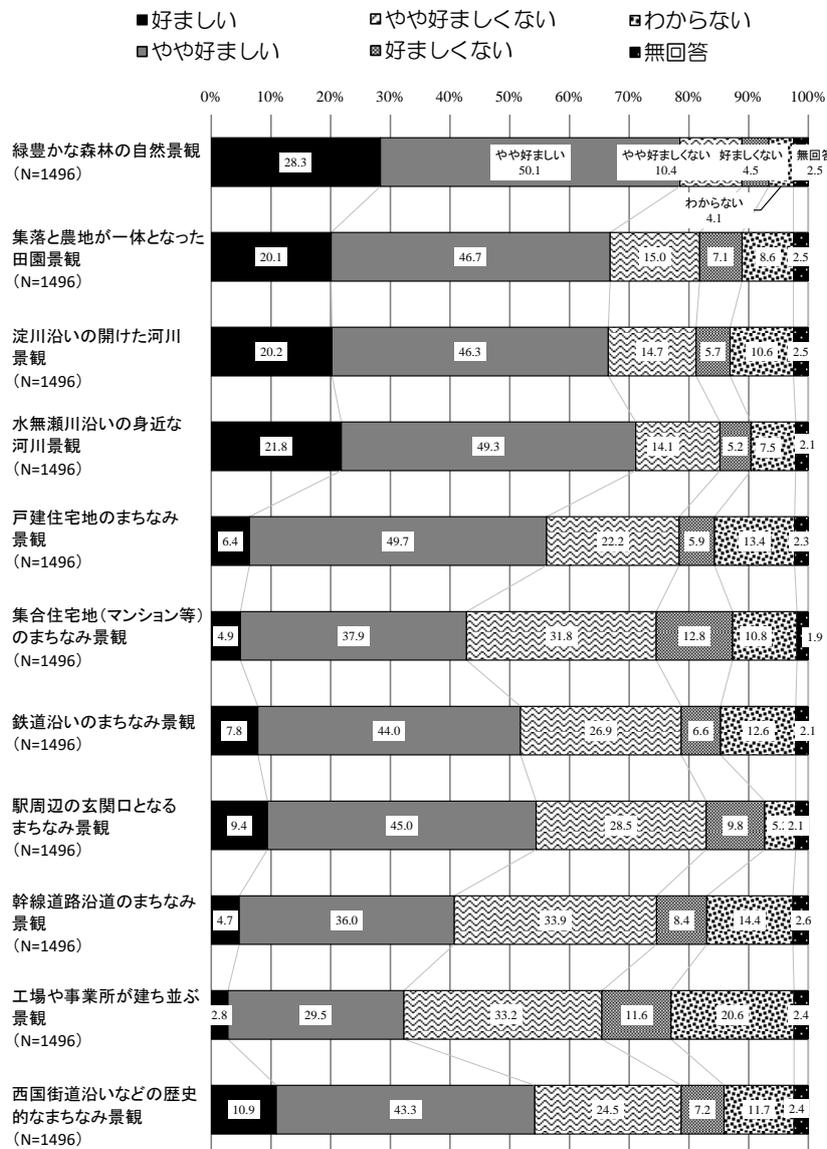
エ 景観資源

- ・町内の景観資源（お気に入りの景観）を聞いたところ、水無瀬川という回答が特に多く171件、その次に山の景色という回答が98件、若山神社からの景色が72件となっています。その他、淀川や田園など自然の風景が主な景観資源と認知されています。
- ・山の景色について、その視点場として挙げられているのは、JR島本駅前、水無瀬川となっています。その他の視点場に関わるものとして、若山神社やふれあいセンターからの景色が挙げられています。

- ・特に回答の多かった「水無瀬川」については、自然景観が美しいこと、桜など四季折々の景観が楽しめること、癒される・落ち着くといった心理的なこと、散歩や遊び・憩いなど普段から使われていることなどが評価につながっています。
- ・「山の景色」については、自然景観の美しさ、紅葉や桜など四季による山の景色の変化、癒される・落ち着くといったことが評価につながっています。
- ・「若山神社からの景色」は、特に町が一望でき、三川合流の景色が眺められることが評価につながっています。

ア 現在の景観の評価

Q 以下の項目に関する現在の景観について、あなたの評価を教えてください。
【項目ごとに1つずつ〇】また、特筆すべき理由がありましたら教えてください。



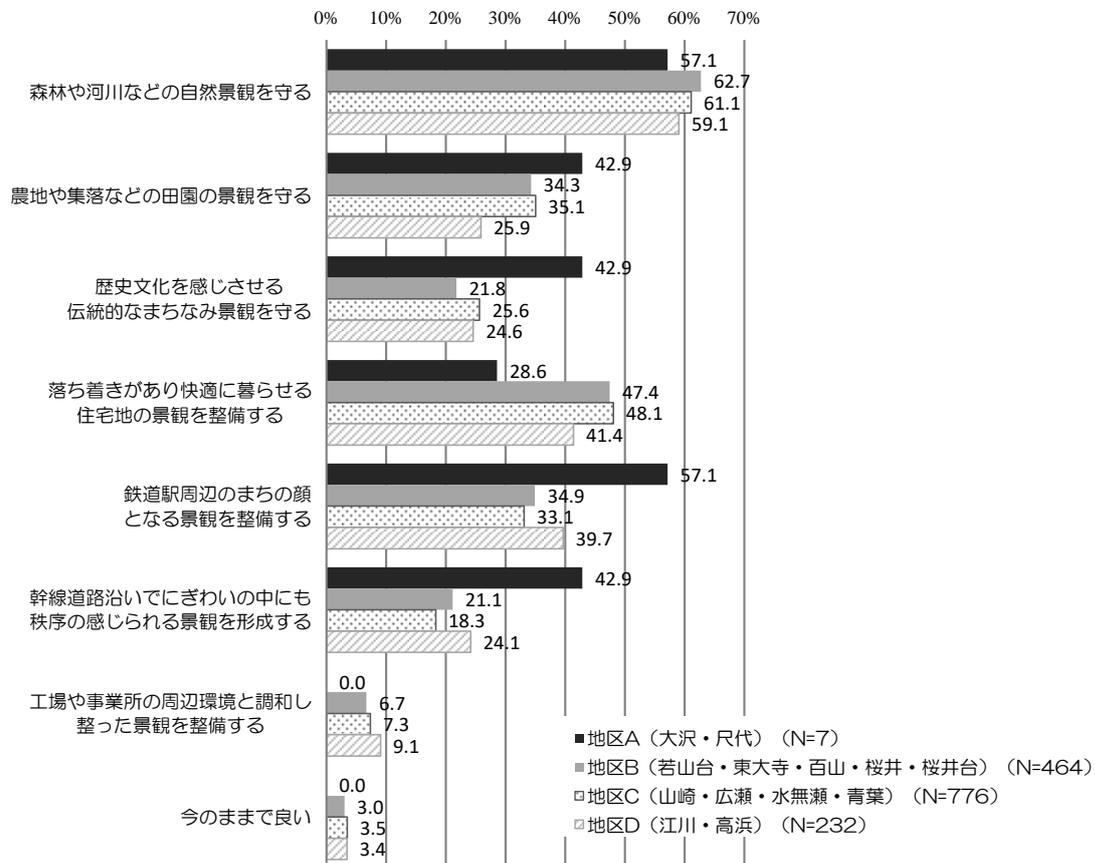
イ 景観を損ねていること (N=1496)

Q 何が島本町の景観を損ねていると思いますか。【特に該当すると思うもの2つまでに〇】

1位	空き店舗やあき地があり、維持管理されていないこと (39.3%)
2位	高い建物があり、周囲の景観から突出していること (24.3%)
3位	建物の大きさがばらばらで調和していないこと (13.2%)
4位	違法駐輪、ゴミのポイ捨てなどのマナーの悪さがあること (12.0%)
5位	建物の色やデザインがばらばらで調和していないこと (9.6%)

ウ 景観の政策として重視すべきこと (居住地別)

Q 景観に関わるこれからの町の政策について、何を重視すべきだと思いますか。
【重要と思うもの3つまでに〇】



エ お気に入りの景観

Q あなたの気に入りの景観とその理由をできるだけ具体的に教えてください。
【自由記述、2つまで】

回答分類	詳細	回答数	
水無瀬川	河川敷	108	171
	水無瀬川	41	
	桜並木	22	
山の景色	山の景色	37	98
	JR島本駅から山側の景色	36	
	天王山と周辺の山々	14	
	水無瀬川から山側の景色	11	
若山神社からの景色			72
淀川	河川敷	18	53
	堤防からの景色	13	
	淀川	12	
	堤防	10	
田園	JR島本駅周辺の田園風景	36	50
	田園	14	
サントリー山崎蒸溜所	サントリー山崎蒸溜所	28	42
	サントリー山崎蒸溜所とその周辺	14	
若山神社			31
水無瀬神宮			31
尺代			29
ふれあいセンターからの景色			18
西国街道			10

※合計 1,183 件の回答があり、それらを分類し多かったものを上記に示す。



水無瀬川沿いの桜並木の続く景観※



若山神社からの景観

※町政施行 80 周年記念フォトコンテスト作品

(2) 若い世代アンケート調査

- ・本町は住宅都市であり、今後も住みたいまちとして選ばれ、住み続けられることをめざして、今後本町のまちづくりの担い手となる町内在住の若い世代に、景観も加味した居住地としての魅力や課題などについて意見をうかがいました。

調査対象：令和3年4月1日現在で島本町内在住の20歳代～30歳代の中から無作為抽出した1,000人

調査期間：令和3年8月19日～9月6日

調査方法：郵送による配布及び回収（督促なし）（無記名）

配布回収状況：配布数1,000、回収数423（回収率42.3%）

ア 居住地としての魅力

- ・優先順位第一位～第三位の結果を合計すると、「落ち着いた・暮らしやすい住環境」（67.6%）、「大阪市や京都市などへの通勤・通学の利便性」（65.7%）、「緑の山並み、川などに囲まれた豊かな自然環境」（64.1%）が同程度となります。

イ 居住地としての課題

- ・優先順位第一位～第三位の結果を合計すると、「身近に買い物などできる施設が少なく不便である」（57.7%）が最も多く、次いで「他のまちよりも際立った魅力や特徴を感じにくい」（44.2%）、「まちなかのみどりや農地が減るなど住環境の魅力が低下しつつある」（43.3%）となります。

ウ 魅力的・住み続けたいまちになるための取組

- ・優先順位第一位～第三位の結果を合計すると、「駅前など中心市街地の整備によりまちの魅力の向上やにぎわいの創出を図る取組」（51.5%）や「子どもたちが学び、遊べる環境を充実させる取組」（50.6%）が多く、次いで「豊かな自然環境を本町の特徴として守り育て、暮らしの中で触れられる取組」（44.0%）となっています。

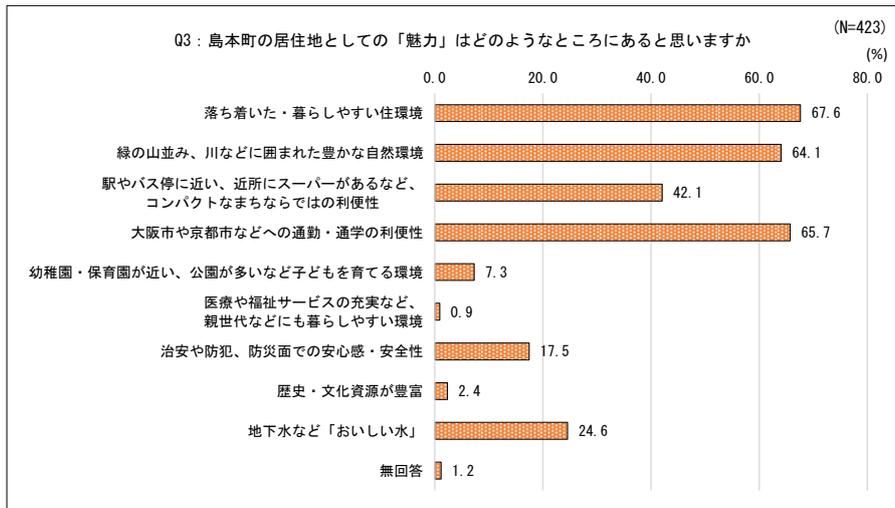
エ 景観の魅力を高めていくために、町が取り組むべきこと

- ・「公共施設（道路、公園など）で特に良好な景観づくりに配慮を行う」（55.6%）が最も多く、次いで「町全体の景観についての考え方・方針を示す」（49.4%）となっています。

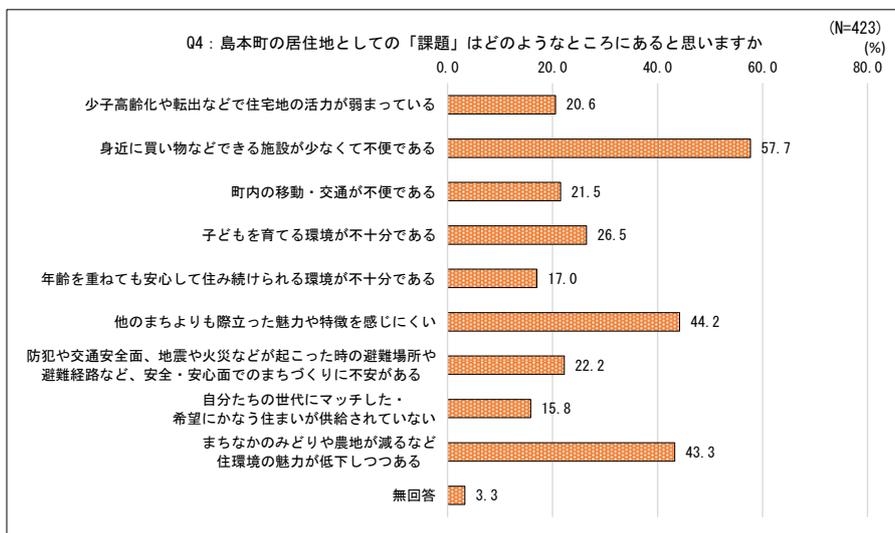
オ 景観まちづくりへの参加意向

- ・景観を大切にしたいまちづくりに向けて、あなた自身が協力・参加できると思うことについて、「身近な景観を愛でる・楽しむ活動（散歩・ランニング、写真サークルなど）」（61.2%）が最も多く、次いで「自分の家での良好な住環境づくり（玄関先や生垣の手入れ、掃除など）」（52.7%）となっています。

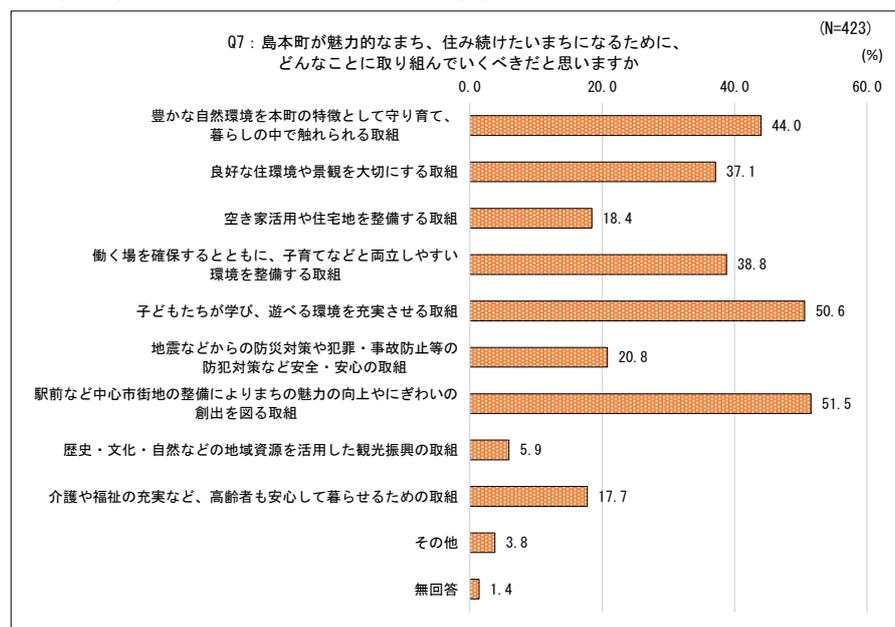
ア 居住地としての魅力



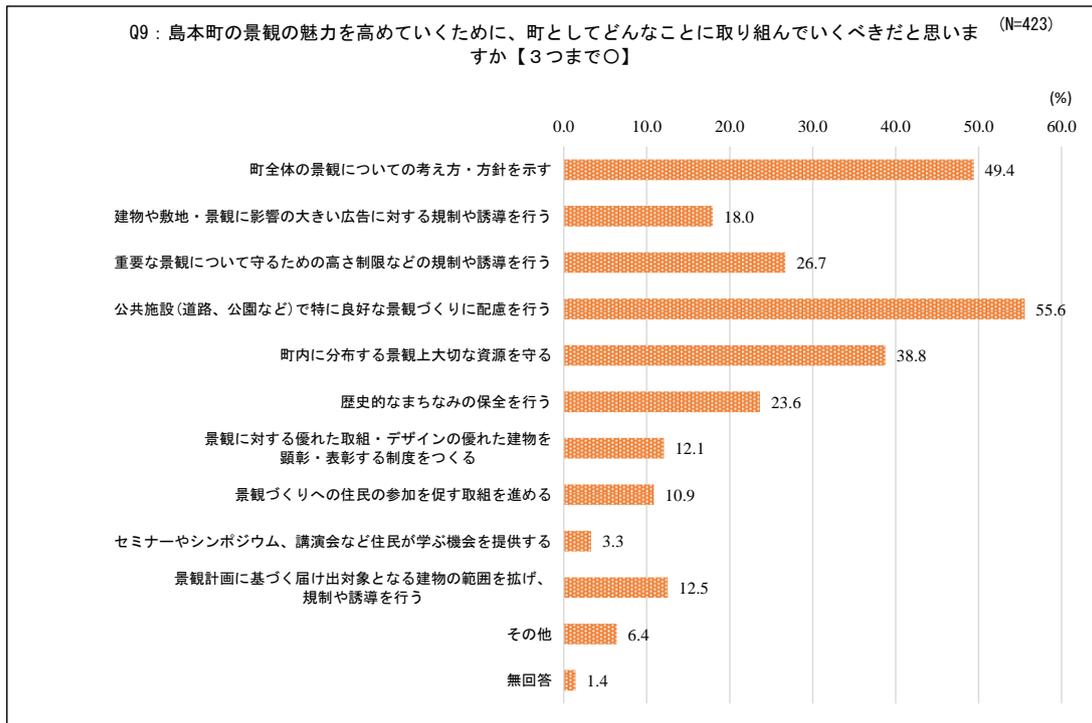
イ 居住地としての課題



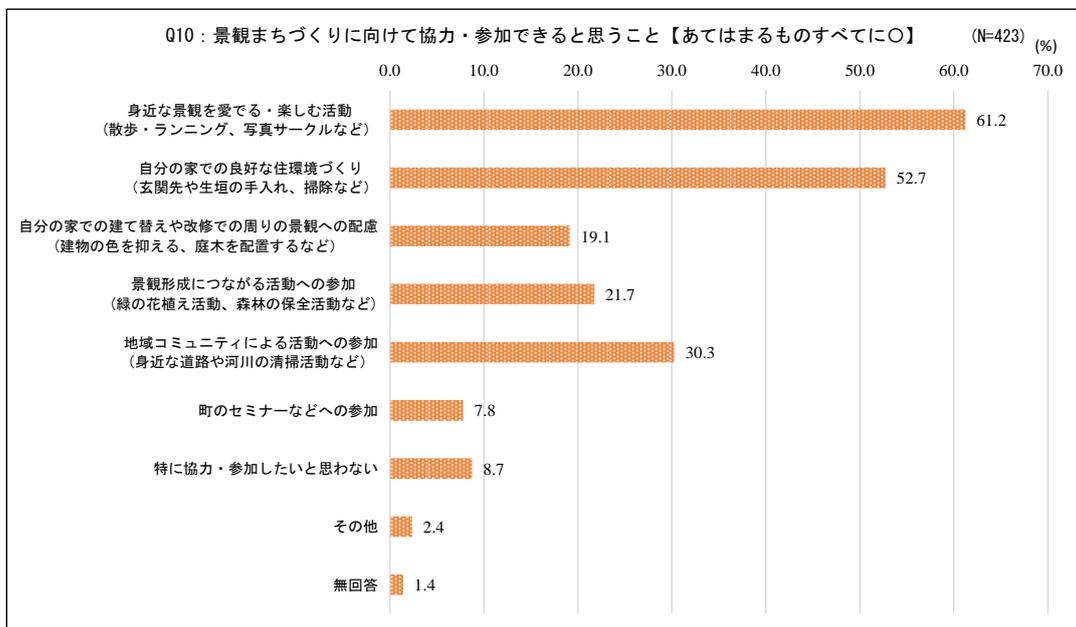
ウ 魅力的・住み続けたいまちになるための取組



エ 景観の魅力を高めていくために、町が取り組むべきこと



オ 景観まちづくりへの参加意向



(3) 町外居住者アンケート調査

- ・外から見た本町の魅力やまちのイメージをうかがい、島本町のアイデンティティの醸成や定住促進、景観資源を活かしたまちづくりを検討しました。

調査対象：1 または 2 の市町に在住で観光・レジャー等（通勤・通学や日用品の買い物など日常の活動以外）で本町への来訪歴がある人

1. 本町の周辺で休日の滞在人口が多い上位 5 市町（高槻市、茨木市、枚方市、長岡京市、大山崎町）
2. 上記に含まれないが淀川対岸から島本町の山並みを望める場所にある市（八幡市）

調査期間：令和 3 年 8 月 31 日～9 月 2 日

調査方法：Web 調査（調査会社モニターによる回答）

配布回収状況：回答依頼数 25,327、回答数 427（回答率 1.7%）

ア 本町のイメージ

- ・訪れた際の本町のまちのイメージは、「身近に自然を感じることができる」（61.1%）が最も多く、次いで「住環境が良く静かで落ち着いて暮らせそう」（34.2%）、「歴史・文化を感じることができる」（33.7%）が多くなっています。

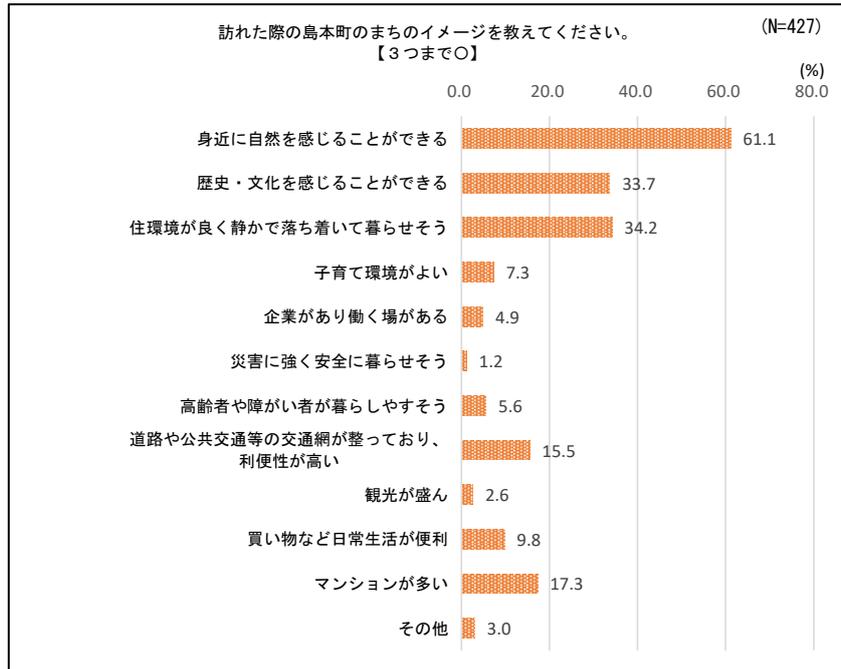
イ 本町の観光資源

- ・行ったことがある観光資源について、「サントリー山崎蒸溜所」（62.1%）が最も多くなっています。他には「水無瀬神宮・若山神社などの寺社」（39.6%）、「JR 東海道本線が大きくカーブする『山崎大カーブ』（35.1%）、「名水百選に選ばれた『離宮の水』（31.1%）も 3 割以上と比較的多くなっています。
- ・行ってみたい観光資源は「水無瀬の滝」（50.1%）や、「釈迦岳・山吹溪谷のハイキングコース」（41.9%）が多く、自然に触れられる観光資源が多くなっています。
- ・おすすめしたい観光資源は「サントリー山崎蒸溜所」（63.0%）が最も多く、「名水百選に選ばれた『離宮の水』、「水無瀬神宮・若山神社などの寺社」（21.8%）、「水無瀬の滝」（19.4%）が比較的多くなっていますが、3 割以下にとどまっています。

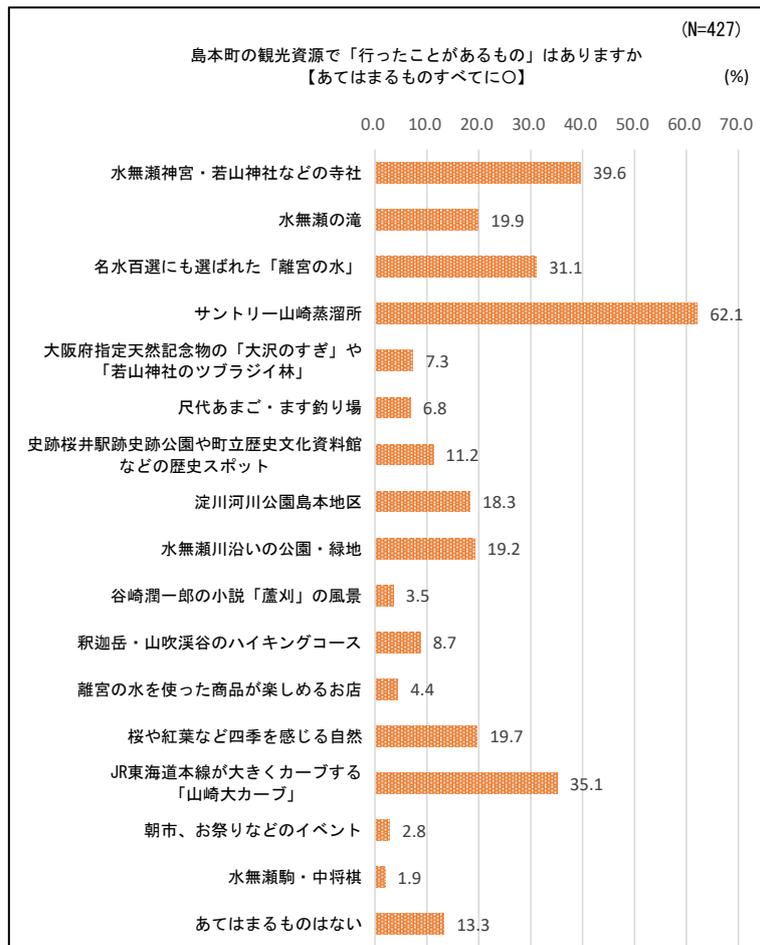
ウ 本町への移住意向

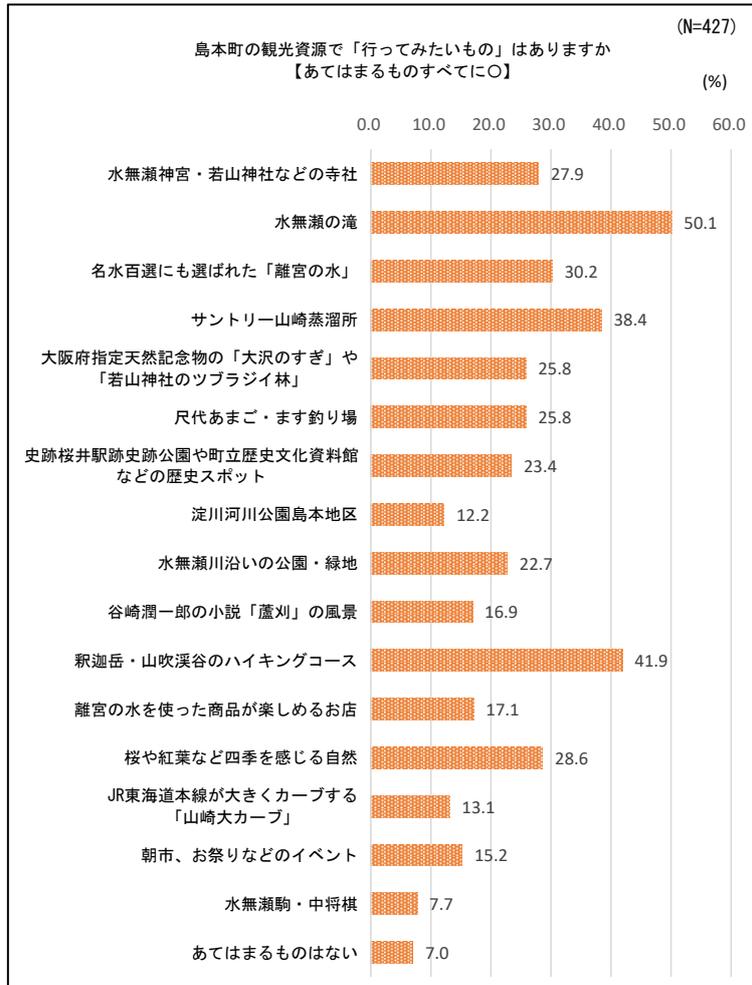
- ・「住んでみたい」、「やや住んでみたい」が 50.4% となっており、約半数の回答者が住んでみたいと回答しています。
- ・住んでみたい理由として、「自然が多く身近に感じることができそうだから」（73.5%）、「住環境が良さそうだから」（57.7%）が多く選ばれており、自然環境や住環境の良さが評価されています。
- ・住んでみたくない理由として、「駅周辺などににぎわいがなく買い物など日常生活が不便そうだから」（39.6%）、「通勤・通学に不便そうだから」（38.2%）が多く、日常の利便性が良くないという印象が多くなっています。

ア 本町のイメージ

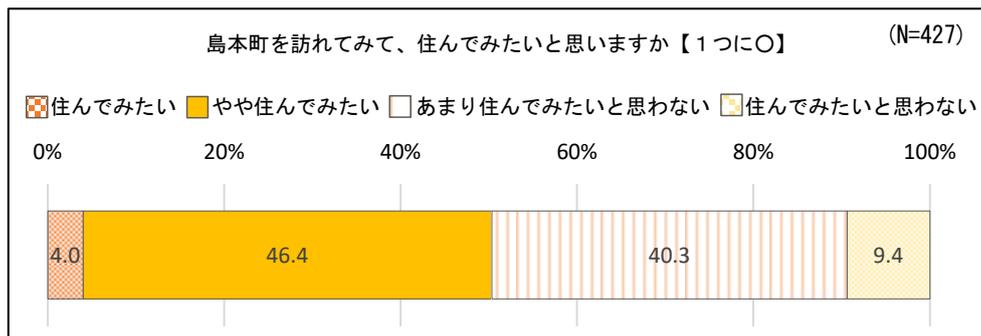


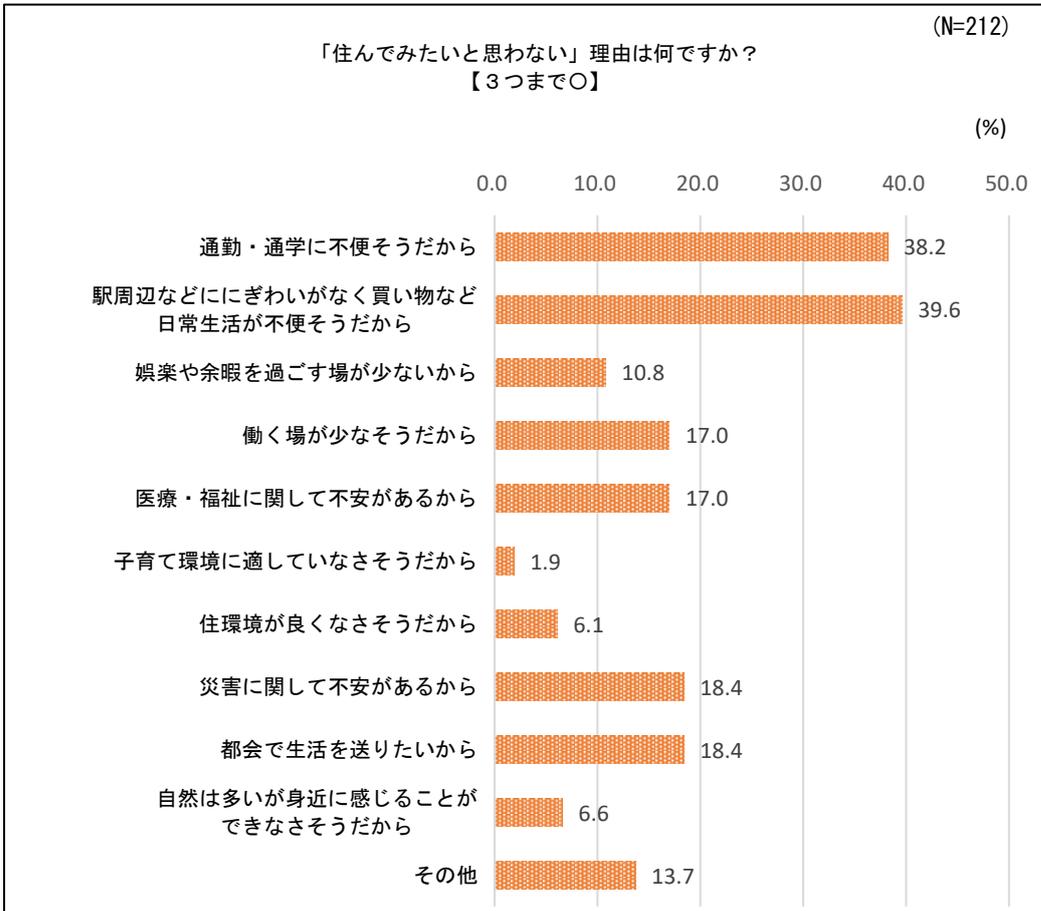
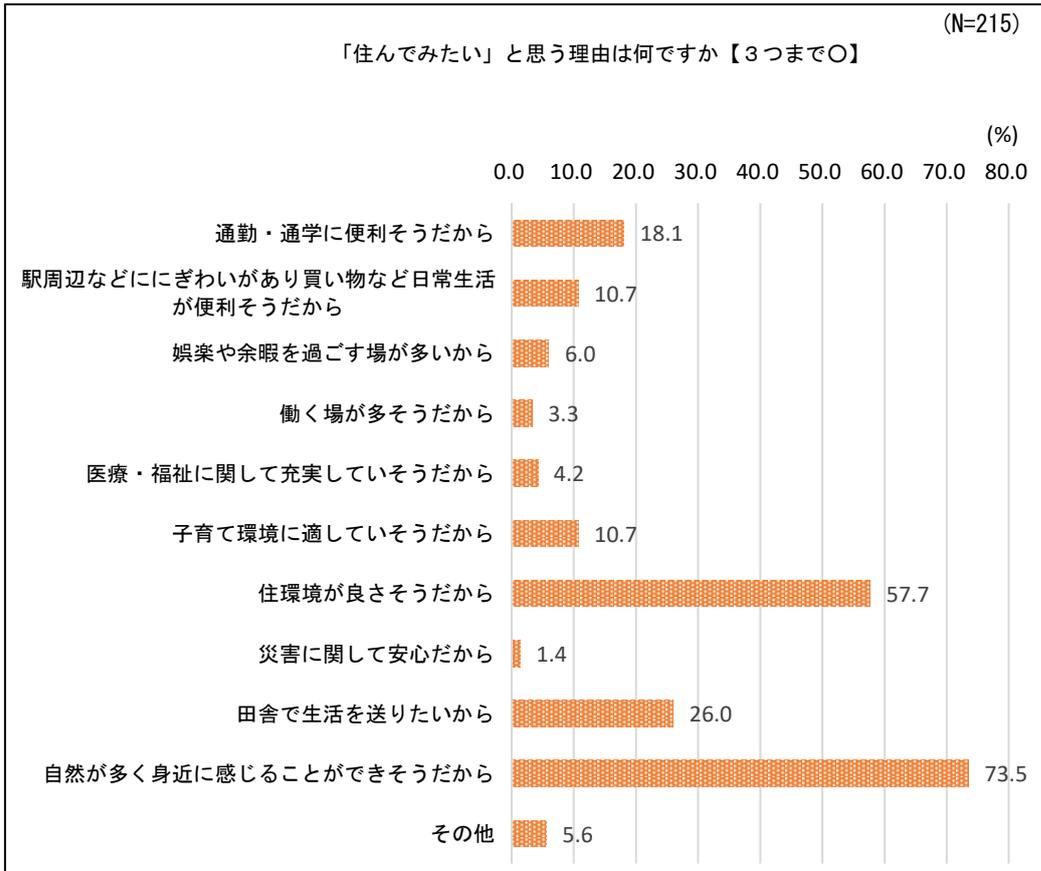
イ 本町の観光資源





ウ 本町への移住意向





(4) 事業所アンケート調査

- ・事業所が日常生活の中で感じている、本町内の景観の現状や企業における景観づくりの取組に対する意識などについて意見をうかがいました。

調査対象：町内企業が所属する部会代表等計 35 事業所

調査期間：令和 4 年 2 月

調査方法：商工会を通じて配布

配布回収状況：配布数 35、回収数 22（回収率 62.9%）

ア 事業所としての景観づくりへの考え

- ・建築物の建替え、あるいは更新時の景観づくりについて、いずれの取組も「どちらでもない」が最も多くなります。
- ・そのなかで、「十分できる」、「検討できる」の結果を合計すると、「地域のイメージを高めるような良質なデザインを取り入れる」（31.8%）が最も多くなっています。
- ・一方、「周辺のまちなみから突出した大きな外壁面が出ないように形態を工夫する」は「難しい」（31.8%）の回答が多くなっています。

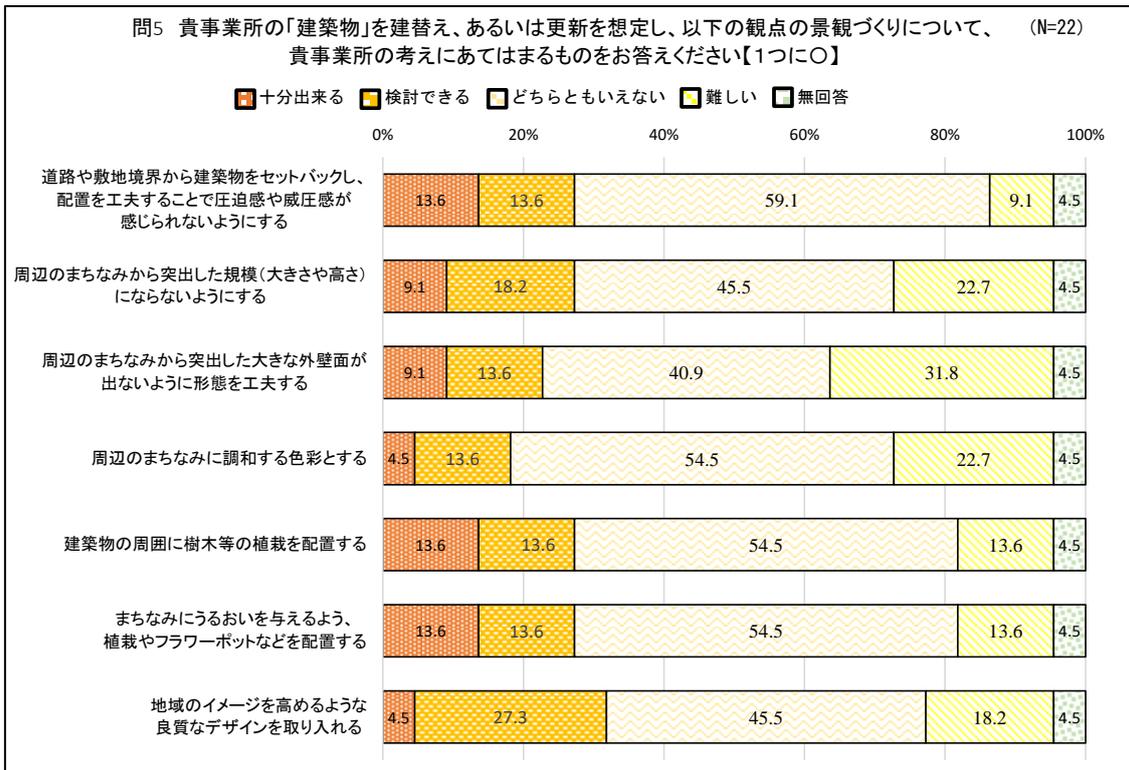
イ 景観を活かしたまちづくりへの考え

- ・既に事業所で行っている景観づくりの取組としては、「事務所の周りをきれいにする」（72.7%）や「建築物や広告物の管理に気をつけて美観を維持する」（59.1%）が多くなっています。
- ・興味のある景観づくりの取組としては、「優れたデザインの建築物や広告物に改修して事業所の良好なイメージを発信しまちなみ形成にも寄与する」（68.2%）や「里山の保全や活用の取組に参加・協力する」（63.6%）、「地域のまちなみ形成の取組に事業所として参加・協力する」（59.1%）、「住民等の景観に関する活動を支援する」（59.1%）が多く関心が寄せられています。

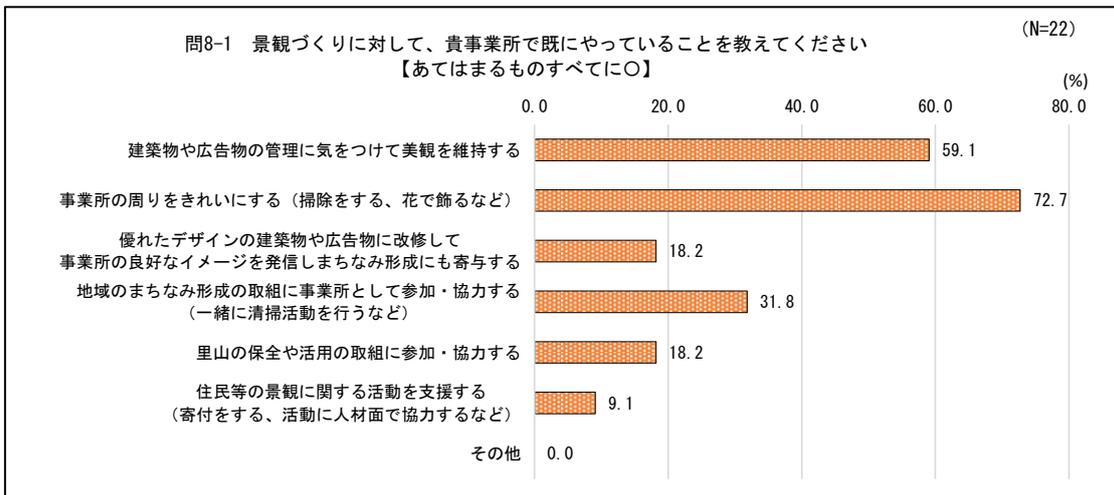
ウ 景観の魅力を高めていくために、町が取り組むべきこと

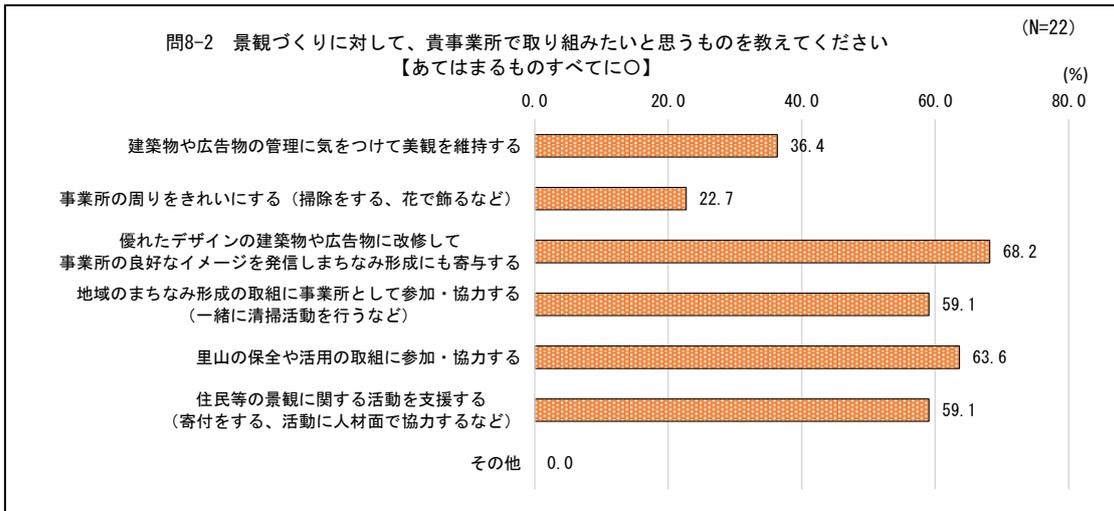
- ・「町全体の景観についての考え方・方針を示す」（68.2%）が最も多く、次いで、「町内に分布する景観上大切な資源を守る」（45.5%）、「公共施設で特に良好な景観づくりに配慮を行う」（40.9%）となっています。

ア 事業所としての景観づくりへの考え

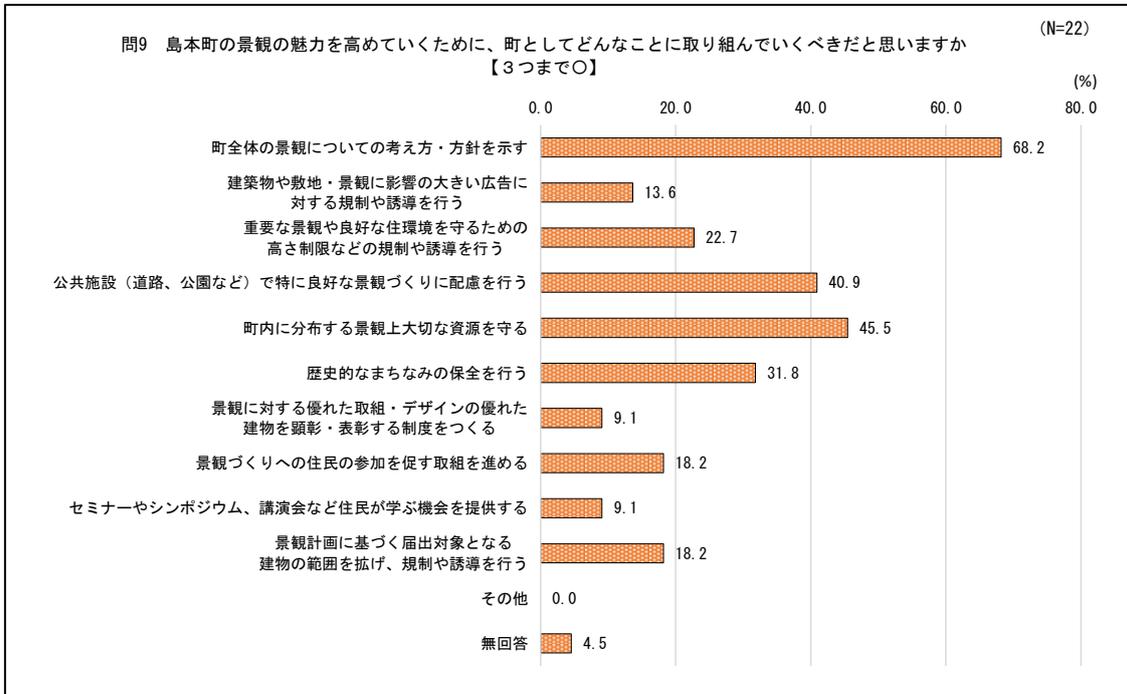


イ 景観を活かしたまちづくりへの考え





ウ 景観の魅力を高めていくために、町が取り組むべきこと



(5) 景観住民ミーティング

- ・島本町の住民を対象に、景観について楽しく学びながら、まちをより魅力的にする景観まちづくりについて意見交換するため、景観住民ミーティングを開催しました。

開催日 : 令和4年8月20日(土)

開催場所: 島本町役場

内容:

- ・景観についてのレクチャー
松本邦彦先生(大阪大学大学院工学研究科
環境エネルギー工学専攻 助教)
- ・「島本町景観計画」の検討状況の報告
- ・意見交換



○意見交換で出た主な意見

①まち・地域の景観について感じること

【魅力・大事にしていきたい景観】

- 〈山並み〉
 - ・山並みが見え、安心感や落ち着きを感じる。
- 〈河川〉
 - ・河川敷の自然や生態系が豊かなところ。
 - ・水無瀬川緑地公園では子どもが遊んでいる。
- 〈緑〉
 - ・家の前で植栽をしているところが多い。
 - ・アパート群では自然がうまく取り入れられている。
 - ・桜の木にウグイスがきて四季を感じる。
- 〈歴史〉
 - ・楠木正成や山崎の合戦、後醍醐天皇ゆかりの資源などが有名である。
- 〈文化〉
 - ・サントリー山崎蒸溜所や大山崎山荘のような施設があり、文化的なところ。
 - ・広場で朝市をやっている。

【課題・気になる景観】

- 〈商店街〉
 - ・阪急ガード下の商店街のテーマ性が弱い。
 - ・景観は保持しつつも利便性を向上させるのが良い。
 - ・昔ながらの商店などは特有の魅力を感じる。
- 〈建物〉
 - ・JR 島本駅前が商業的になりすぎるのではないかと懸念がある。
 - ・工場が建つ際は景観に配慮が必要。
- 〈河川〉
 - ・河川を楽しめる環境ができればよい。
- 〈緑〉
 - ・田んぼや畑が減少したり、山が見えにくくなったと感じる。
 - ・落ち葉の掃除が大変である。良い景観だけでなく、維持管理の視点も大事。
- 〈歴史〉
 - ・歴史を活かしきれていない。

②景観に着目した取組としてできること

【方向性について】

- ・自然豊かでコンパクトで穏やかなまち。
- ・にぎわいがいきすぎると町の個性がなくなるように感じる。

【仲間でできること】

- ・朝市や意見交換など、まちのイベントに参加する。
- ・町内の各団体が島本町の景観まちづくりのために何をできるか考え、実行すること。

【一人でできること】

- ・島本町の良さを伝えること。
- ・ごみ拾いや草刈り。
- ・自然が失われないように、新しく家を建てるのではなく、空き家を建て替えること。
- ・自分の庭に緑を植える。
- ・商店街が島本町の玄関であり続けることができるように、昔からある店で買い物をすること。

【行政と協力していきたいこと】

- ・公共施設整備に関する意見を出せる場があれば参加する。
- ・今日のようなミーティングを開催する頻度や参加人数を増やす。
- ・住民の意見交換の場をつくり、島本町らしきは何なのかを言葉にする。

5. 本町の景観形成の課題

景観の現況、住民等の景観への意識などをもとに、本町の景観形成に向けた課題を整理しました。

(1) 住宅地としての特性や魅力を活かし、良好な住環境維持に向けた景観形成を図っていく必要がある

- ・本町には、類型別特性で見たように、さまざまな景観の特性を持った住宅地が多様に分布しています。昔ながらの農村集落や街道沿いの集落景観に加え、住宅地開発によって生まれた戸建て住宅地のゆとりある住宅地景観、集合住宅が並ぶ住宅地景観などがあり、それぞれに個性ある景観を形作っています。
- ・また、市街地のなかに存在する商業地や工場地などが、本町のにぎわい景観を形作っています。
- ・こうした景観がある一方で、問題として空家・あき地の管理、今後の土地利用転換などが懸念されています。
- ・歴史的背景や開発経緯等による住宅地としての特性や魅力を損ねないように維持・向上しながら、空家やあき地などの問題にも取り組みつつ、定住につなげていく必要があります。



※



※

※町政施行 80 周年記念フォトコンテスト作品

(2) シンボルとなる自然景観を大切にし、保全・形成・調和を図っていく必要がある

- ・自然景観は本町のなかでも重要・大切にしたい景観として認識されており、なかでも森林景観については評価が高くなっています。景観資源としても、山並みの存在、市街地から望むことができる眺望が意識されており、いくつかの視点場が挙げられています。
- ・森林景観、市街地の背後にある山並みの存在がシンボルとして認識されており、大切にしながら、保全・形成を図っていく必要があります。
- ・市街地に分布する田園の景観は、今後も保全していく必要があります。
- ・昨今は、その利便性への評価から住宅地開発が進み、大規模な建物が増加しています。アンケート調査では、住みよさが評価されている一方で、景観が変化していくことに対して、課題も挙げられています。



※



※

※町政施行 80 周年記念フォトコンテスト作品

(3) 河川・水辺を活かした景観形成を図っていく必要がある

- ・森林景観とあわせて、河川沿いの水と緑の景観も、身近に自然を感じられる場所として大切です。
- ・特に、水無瀬川に代表される、市街地内を流れる河川沿いの景観は、山並みや沿川の植栽・緑・建物などの連なりと一体となった景観を形作っており、**住民の憩いの場**としても整備されてきました。また、淀川沿いの景観は、本町の南を流れる骨格となる広がりある景観をつくり、開けた眺望をつくっているとともに、**桂川・宇治川・木津川の三川が合流する景観が望めるのも本町の特徴**となっています。
- ・森林景観と合わせた本町の大切な景観として、これら河川・水辺を活かした景観形成を図っていく必要があります。
- ・また、本町は水資源が豊富であり、**豊かな地下水をくみ上げる「離宮の水」**など自然景観の恵みとして「水」が想起されることも多く、本町の重要な歴史文化として根付いたものとなり、このようなイメージとして伸長させていく必要があります。



(4) 良好な自然景観・住宅地景観を活かした「まちづくり」を進めていく必要がある

- ・自然景観や住宅地景観などが良好な景観として認識されている他、コンパクトな町内でも多くの景観資源が分布します。利便性も高い評価がなされており、暮らしやすい住宅地の環境形成へと結びついている側面があります。こうした認識は住民だけでなく町外の居住者などからも持たれています。
- ・事業所においても、景観を活かしたまちづくりへの参画について関心がうかがえました。
- ・今後とも、住みよい、暮らしやすいまちをめざしていく上で、本町の良好な景観に着目し、その個性や魅力を伸長させていく「まちづくり」が重要です。
- ・その景観を創っていくのは町だけでなく、住民、事業者でもあります。町として先導しつつも、住民、事業者が関わり合いながら「まちづくり」として展開していくことが課題となっています。

6. 景観形成の目標・方針

(1) 景観形成の目標

本町が将来にわたっても「住みたいまち」、「住み続けたいまち」となるよう、目標を以下のように定めます。

山並み・河川など豊かな自然と暮らしが調和し、
まちの価値・魅力を高める「住みよい島本」の景観づくり

- ✓ 本町には北摂山系・水無瀬川などの豊かな自然環境や住宅地のまちなみが存在し、環境の良さが評価されています。
- ✓ 将来にわたっても「住みたい」「これからも住み続けたい」と思える住環境づくりに向けて、景観形成は重要な視点です。
- ✓ 景観は、本町の個性や魅力を一層伸長させていく、「まちの付加価値」を高める有用なツールであり、景観に着目したまちづくりを進めていくものとします。

(2) 景観形成の方針

①市街地の成り立ちや特性を踏まえた良好な住環境の維持と景観形成

- ✓ 本町はコンパクトな市街地の中に、成り立ちによって異なる多様な住宅地景観が形成されています。
- ✓ 合わせて、商業地や工場、農地の景観など、本町の暮らしの景観を構成する多様な景観があります。
- ✓ これらの特性にも目を向け、将来にわたっても良好な住宅地となるよう、住民全体で良好な景観を維持するとともに、より魅力的な景観を形成していくことをめざします。
- ✓ 市街地内に点在する自然や歴史等に関連する景観の資源についても目を向け、関わりを大切にし、住み良さ・住み心地を高めていくことをめざします。

②山並みの景観を守り・調和する景観形成

- ✓ 普段の暮らしの中でも市街地から望むことができる山並み景観の存在は、本町の住みやすさを高める大きな魅力です。

- ✓ 山並み景観の存在や、眺望の景観を大切にし、本町の住環境向上、住み良い魅力づくりに波及させることをめざします。特に眺望点からの山並み景観に配慮します。また、市街地形成においても、これらの景観との調和を重視し、誘導に取り組んでいくものとしします。

③河川など身近な水辺を活かした景観形成

- ✓ 水無瀬川沿いの景観に代表される河川景観は、暮らしの中にあるおいを添え、住民にとっても憩いの場となっていることから、大切に保全し、良好な景観形成をめざします。
- ✓ 水無瀬川からは、山並みへの眺望景観を望むことができ、山並みを背景とした河川と沿岸のまちなみが一体となった景観が形成されています。
- ✓ 淀川沿いの景観は、大きな骨格となる景観として、広がりある眺望を提供しており、この景観を維持するとともに、楽しめる景観形成をめざします。

④景観を活かしたまちづくりの推進

- ✓ 良好な景観の形成は、一朝一夕にはならず、**行政、住民、事業者などそれぞれがさまざまな観点から景観を活かしたまちづくりに取り組むことが大切です。**
- ✓ 景観はさまざまなまちづくりの積み重ねの結果としてでき上がっているものであり、各主体が力をあわせて景観を意識したまちづくりに取り組んでいくものとしします。

住民

- ・身のまわりの景観に関心を持つ
- ・緑化や清掃など、できるところから美しく保つ取組を進める
- ・景観への理解を深める、学習の場や活動などに参加する など

事業者

- ・新築や建替などの際には良好な景観に配慮する
- ・事業活動の中で景観への配慮を行う
- ・景観に関する活動に参画・協力するなど

景観を活かしたまちづくり

行政

- ・良好な景観形成に向けたしきみを整える
- ・景観への啓発やPR、学習等の機会を作る
- ・良好な景観等を活用した施策に取り組む(都市イメージ発信など)
- ・行政が率先して景観への配慮に取り組む(公共施設・基盤整備) など

7. 景観形成の施策

景観形成の方針を踏まえ、景観法に基づく規制誘導を行うとともに、本町の景観をより良くしていく多様な景観を活かした施策に取り組みます。

(1) 市街地の成り立ちや特性を踏まえた良好な住環境維持に向けた景観形成の施策

- ・景観法に基づく規制誘導やガイドラインを用いた誘導により、良好な市街地景観を形成していきます。
- ・良好な景観を保つため、継続的な保全や維持管理などに取り組んでいけるよう、住民や事業者への働きかけ、空き家、空き地への対応などにも取り組んでいきます。
- ・夜間においては、照明の光が景観を形成する主要な要素となることから、防犯などの安全面を踏まえ、住環境等を損わないよう、光の強さ、方向に配慮した計画を検討します。

- 景観計画による規制誘導
 - ・一般市街地地域の誘導
 - ・西国街道区域・国道171号沿道地域の誘導
- 景観条例による事前協議の仕組みの導入
- 景観ガイドラインの作成と活用
- 屋外広告物の誘導（大阪府屋外広告物条例に基づく）
- 地域ごとの良好な住環境の形成のために、地区計画の活用や建築物等の高さ制限・誘導などについて検討
- 「JR島本駅西地区まちづくりガイドライン」に基づく景観形成
- 住民・事業者による景観の保全、維持管理など
- 空家、あき地への対応
- 生産緑地地区への指定等による都市農地の保全
- その他景観に影響を及ぼす事象への対応

(2) 山並みの景観を守り・調和する景観形成の施策

- ・山並みの眺望景観を守っていくため、山並みに調和するような建築物等の誘導、森林の保全活動、活用推進など、多様な施策に取り組みます。

- 景観計画による規制誘導
 - ・山並みの眺望に対する配慮の誘導（大阪府景観計画の北摂山系区域の継承と、山並み配慮区域の新規設定）
- 景観条例による事前協議の仕組みの導入
- 景観ガイドラインの作成と活用
- 森林ボランティア団体（「島本森のクラブ」「フォレスト島本」「島本竹工房」「島本里山クラブ」）による森林景観等の保全、自然を活かした観光の推進（例：「ふるさと島本案内ボランティアの会」による、本町の歴史・文化・自然を紹介する活動）

(3) 河川など身近な水辺を活かした景観形成の施策

- ・水無瀬川や淀川の水辺を活かし、調和するような建築物等の誘導、保全活動や活用などに取り組みます。

●景観計画による規制誘導

- ・淀川の眺望に対する配慮の誘導（大阪府景観計画の淀川沿川区域の継承）
- ・水無瀬川沿いの眺望に対する配慮の誘導（一般市街地区域内での配慮）

●景観条例による事前協議の仕組みの導入

●景観ガイドラインの作成と活用

- 淀川河川公園・水無瀬川沿いの東大寺公園などの景観の保全（美化・清掃）や、水無瀬川河川敷でのレクリエーション（例：「ワクワク！しまもと環境学校」）

(4) 景観を活かしたまちづくりの推進の施策

- ・景観の多様な効果につながるよう、本町への定住や来訪魅力につながる発信やブランディング、景観資源の保全や活用など、景観を活かしたまちづくりの推進に取り組みます。

●良好な景観等を活用した都市イメージ発信、ブランディングなどの施策（例：「離宮の水」ブランド）

●景観条例（自主条例）の制定

●景観施策を協議する場の設置（景観審議会）

●景観施策などに専門家の意見を反映するアドバイザーの設置

●景観資源の保全・活用

- ・景観重要樹木、景観重要建造物の指定の検討など
- ・景観資源の発信

●地域ごとの良好な景観の形成のために、地区計画の活用や建築物等の高さ制限・誘導などについて検討

●景観資源周辺の景観の保全（例：「離宮の水保存会」による、離宮の水周辺の清掃活動）・観光の推進（例：「阪急沿線観光あるき」）

●緑や花の景観づくり活動（例：「緑と花いっぱいの会」による活動）

●主要道路周辺のごみや雑草、不法屋外広告物の撤去など（例：町内一斉清掃）

●景観に関する啓発活動



水無瀬川での「ワクワク！しまもと環境学校」

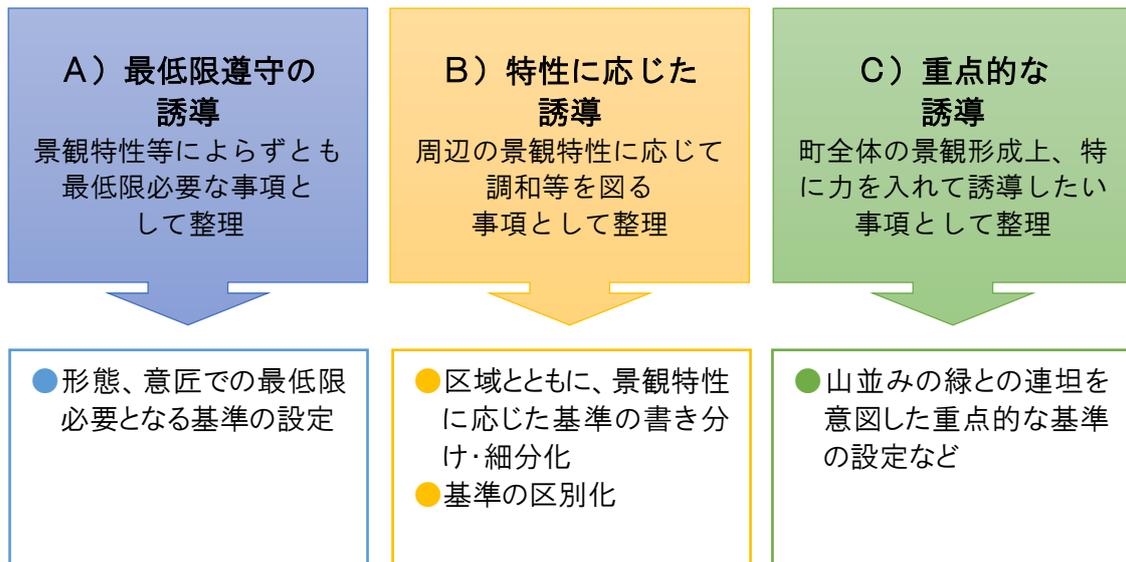


「緑と花いっぱいの会」による活動

8. 景観法に基づく事項

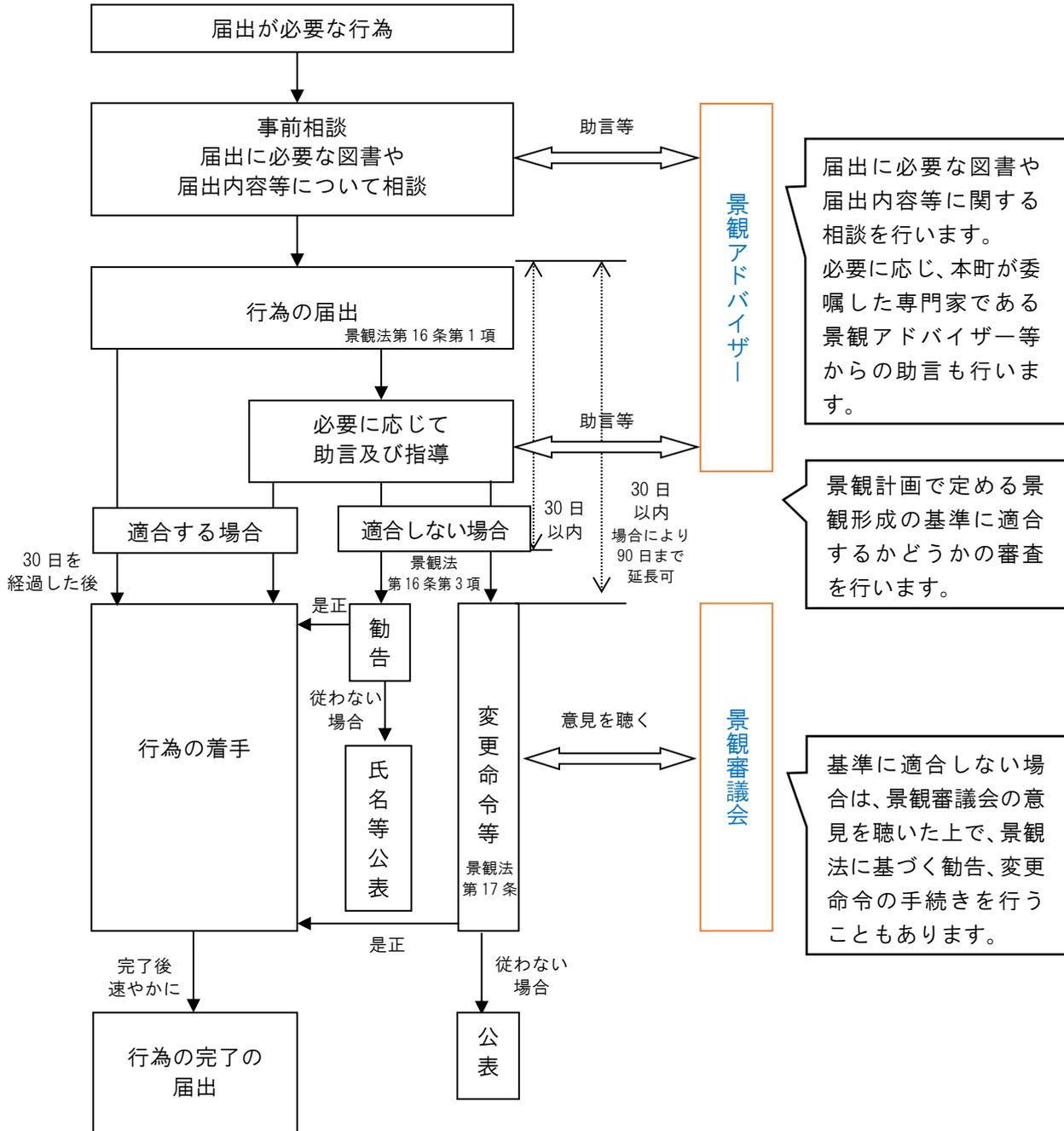
(1) 良好な景観の形成のための行為の制限に関する事項

- ・景観法では、景観計画区域内で、行為の制限を行うことが可能となります。
- ・地区の景観の特性に応じて届出対象行為を設定し、景観形成基準を定めることで、一定規模以上の建築行為等に対する届出と、その建築行為等が基準に適合するよう誘導することが可能となります。
- ・本町では、以下の考え方で誘導を行います。



●届出の流れ

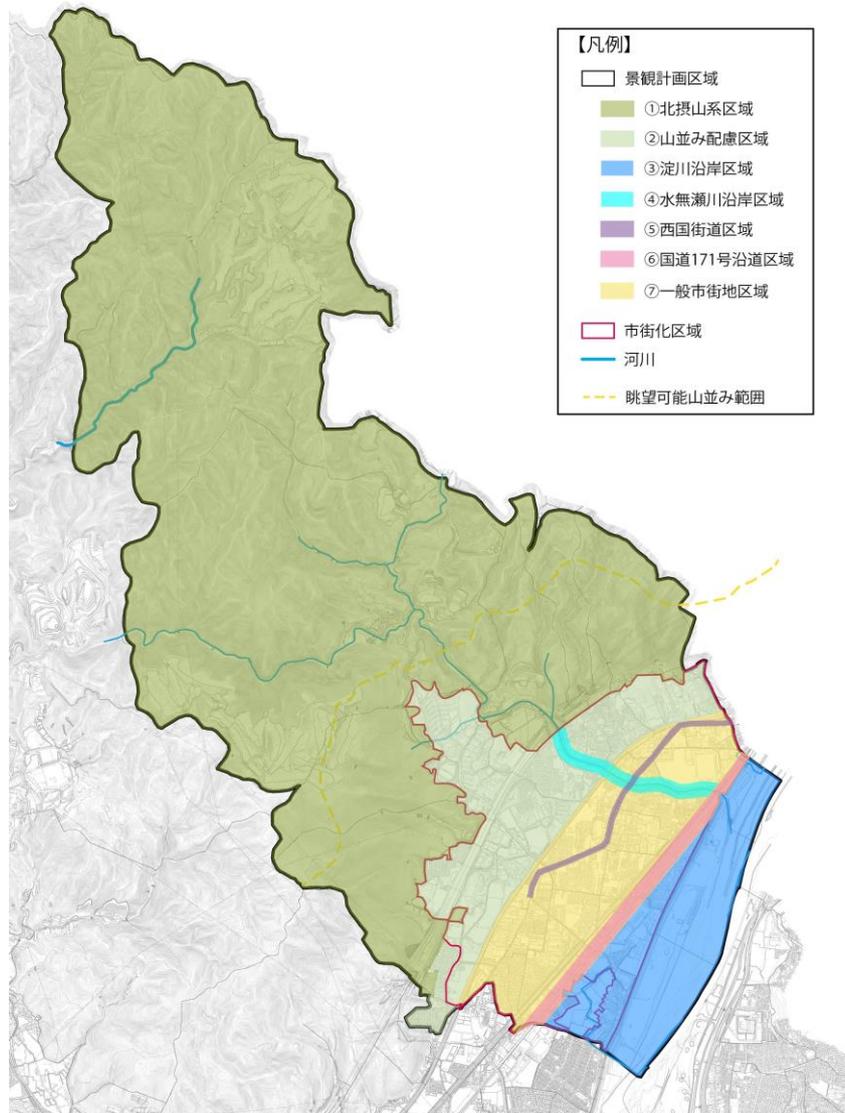
届出対象行為を行う場合、以下の流れに沿って届出が必要となります。



(2) 景観計画区域の類型区分

- ・本町では、景観の特性に応じて、以下の通り景観計画区域を類型区分します。
- ・以下の類型区分ごとに、景観形成の目標像や届出対象行為、景観形成基準を定めます。

類型区分	区域の範囲
北摂山系区域	・奥山のうち市街化調整区域
山並み配慮区域	・JR東海道本線より西側のうち主に市街化区域 (一部市街化調整区域含む)
淀川沿岸区域	・国道171号沿道区域の東側と本町域で囲まれた区域
水無瀬川沿岸区域	・水無瀬川の河川区域及びその河川区域に沿った区域 (河川区域の端から50m幅の区間を合わせた区域を基本とする)
西国街道区域	・JR島本駅前以東の区間の西国街道及びその沿道の区域 (道路の端から両側10mの幅の区間を合わせた区域を基本とする)
国道171号沿道区域	・国道171号及びその沿道の区域 (道路の端からの両側50mの幅の区間を合わせた区域を基本とする)
一般市街地区域	・国道171号沿道区域の西側からJR東海道本線で囲まれた区域



景観計画区域の類型区分

(3) 区域ごとの景観形成の目標像

①北摂山系区域

奥山がもたらす**さまざま**な自然景観を守り、緑豊かな景観を保全する

北摂山系により、本町の骨格となる自然景観が形成されています。奥山の山並みに囲まれ、森林や田園、河川など、奥山がもたらす**さまざま**な自然景観が形成されています。これらの自然景観を守り、緑豊かな景観を保全します。



②山並み配慮区域

山並みを背景とした眺望景観を守り、緑に調和した景観を形成する

北摂山系による山並み景観は、本町の守るべき重要な景観資源です。市街地の方から山並みを見ると、山裾の傾斜部に立地する建物の連なりと、その背景となる山並みを望むことができます。この眺望景観を守り、周辺のまちなみが緑に調和した景観を形成します。



③淀川沿岸区域

淀川沿岸の広がりある眺望景観と自然景観を保全する

淀川河川敷堤防から市街地の方向を見ると、市街地や遠くの山並みまで望める広がりある眺望景観が形成されています。また、沿岸部は、河川や河川敷の緑地、まとまった農地といった自然景観が形成されています。このような眺望景観と自然景観を保全します。



④水無瀬川沿岸区域

山並みへの眺望景観と自然景観を保全し、沿岸のまちなみが一体となったうるおい感じる景観を形成する

水無瀬川は本町の重要な景観資源の一つです。山並みに対し見通しのよい眺望景観が形成されているとともに、河川周辺は公園や桜並木など水と緑が一体となったうるおいある景観が形成されています。このような景観を保全します。



⑤西国街道区域

趣を感じる落ち着いた街道景観を形成する

西国街道は往来の中心として栄えてきました。現在も街道沿いには歴史を伝える資源が点在するとともに、家屋の**外観**やその連なりのなかに、趣を感じさせる景観が形成されています。このような街道沿いの景観を守り育てていきます。



⑥国道 171 号沿道区域

景観のまとまりに配慮し、快適な沿道景観を形成する

国道沿道は多様な用途・規模の建物が**混成**しています。多様な用途が共存しながらまとまりを感じられる景観に配慮し、快適な沿道景観を形成します。



⑦一般市街地区域

多様な用途が共存することから、各地域の特徴を活かしながら、魅力的な暮らしの景観を形成する

住宅や商業、工場地等、多様な用途が存在します。多様な用途が混在するエリアでは、住宅地としての快適性に配慮しながら、**うるおいやにぎわい**、**活力**を感じる景観形成を進めるなど、それぞれの景観の特徴を活かしながら、魅力的な暮らしの景観を形成します。



(4) 届出対象行為

		北摂山系区域	山並み配慮区域	淀川沿岸区域	水無瀬川沿岸区域	西国街道区域	国道171号沿道区域	一般市街地区域
建築物	新築、増築、改築若しくは移転、外観を変更することとなる修繕若しくは模様替又は色彩の変更	高さが10mを超えるもの又は建築面積が500㎡を超えるもの	高さが15mを超えるもの又は建築面積が1,000㎡を超えるもの	高さが15mを超えるもの又は建築面積が1,000㎡を超えるもの	高さが10mを超えるもの又は建築面積が500㎡を超えるもの	高さが10mを超えるもの又は建築面積が500㎡を超えるもの	高さが20mを超えるもの又は建築面積が2,000㎡を超えるもの	高さが20mを超えるもの又は建築面積が2,000㎡を超えるもの
工作物	新築、増築、改築若しくは移転、外観を変更することとなる修繕若しくは模様替又は色彩の変更	高さが10mを超えるもの※1	高さが15mを超えるもの※1	高さが15mを超えるもの※1	高さが10mを超えるもの※1	高さが10mを超えるもの※1	高さが20mを超えるもの※1	高さが20mを超えるもの※1
	新築、増築、改築若しくは移転、外観を変更することとなる修繕若しくは模様替又は色彩の変更	高さが10m又は築造面積が500㎡を超えるもの※2	高さが15m又は築造面積が1,000㎡を超えるもの※2	高さが15m又は築造面積が1,000㎡を超えるもの※2	高さが10m又は築造面積が500㎡を超えるもの※2	高さが10m又は築造面積が500㎡を超えるもの※2	高さが20m又は築造面積が2,000㎡を超えるもの※2	高さが20m又は築造面積が2,000㎡を超えるもの※2
開発行為		開発面積500㎡以上のもの	開発面積1,000㎡以上のもの					

※1

○煙突(支柱がある場合においては、これを含む。)

○鉄筋コンクリート造の柱、鉄柱、木柱その他これらに類するもの(旗ざお並びに架空電線路用及び電気事業法(昭和39年法律第170号)第2条第1項第17号に規定する電気事業者の保安通信設備用のものを除く。)

○装飾塔、記念塔その他これらに類するもの(屋外広告物法(昭和24年法律第189号)第2条第1項に規定する屋外広告物を掲出し、又は表示するための広告塔、広告板等を除く。)

○高架水槽、サイロ、物見塔その他これらに類するもの

※2

○擁壁、垣、柵その他これらに類するもの

○立体駐車場(建築物を除く。)

○汚物処理場、ごみ焼却場その他の処理施設の用途に供するもの(建築物を除く。)

○コンクリートプラント、アスファルトプラント、クラッシャープラントその他これらに類するもの

○石油タンク、ガスタンクその他これらに類するもの

○太陽光発電施設

○その他町長が指定するもの

(5) 行為の制限（景観形成基準）

		北摂山系区域	山並み配慮区域	淀川沿岸区域	水無瀬川沿岸区域	西国街道区域	国道171号沿道区域	一般市街地区域
建築物等（これに附属する工作物を含む）の基準	建築物の外観	配置 ○地形の変更は必要最小限とする。 ○山並み等の自然景観の保全に配慮して適切に配置する。	○地形の変更は必要最小限とする。 ○山並みを背景とする眺望景観への配慮のため、建築物の存在感が軽減される配置に配慮する。	○淀川に面する敷地は、淀川に面する敷際からゆとりを持たせて配置する。	○水無瀬川に面する敷地は、水無瀬川に面する敷際からゆとりを持たせて配置する。	○周辺のまちなみとの連続性に配慮して配置する。		
	色彩	○外壁及び屋根等の基調となる色彩は、山並み等の自然を活かすため、自然の色彩よりも目立つ色や配色は行わない。 ※別表1の色彩基準を遵守すること。	○外壁及び屋根等の基調となる色彩は、背景となる山並みと調和し、かつ派手なものとしなない。 ※別表1の色彩基準を遵守すること。	○外壁及び屋根等の基調となる色彩は、派手なものとしなない。 ※別表1の色彩基準を遵守すること。	○外壁及び屋根等の基調となる色彩は、派手なものとしなない。 ※別表1の色彩基準を遵守すること。	○外壁及び屋根等の基調となる色彩は、周辺の落ち着いたまちなみとの調和に配慮し、派手なものとしなない。 ※別表1の色彩基準を遵守すること。	○外壁及び屋根等の基調となる色彩は、派手なものとしなない。 ※別表1の色彩基準を遵守すること。	○外壁及び屋根等の基調となる色彩は、派手なものとしなない。 ※別表1の色彩基準を遵守すること。
	外壁	○原則、長大な壁面等は設置しない。	○山並みを背景とする眺望景観に配慮し、長大な壁面等は、適切な緑化や分節等により、単調にならないような工夫をする。	○長大な壁面等は、適切な緑化や分節等により、単調にならないような工夫をする。	○長大な壁面等は、適切な緑化や分節等により、単調にならないような工夫をする。	○長大な壁面等は、適切な緑化や分節等により、単調にならないような工夫をする。	○長大な壁面等は、適切な緑化や分節等により、単調にならないような工夫をする。	○長大な壁面等は、適切な緑化や分節等により、単調にならないような工夫をする。
	意匠	○周辺の自然景観になじまない、突出した意匠としなない。	○山並み景観に配慮し、周辺の景観になじまない、突出した意匠としなない。	○周辺の景観になじまない、突出した意匠としなない。	○周辺の景観になじまない、突出した意匠としなない。	○歴史的資源や伝統的なまちなみに配慮し、周辺の景観になじまない、突出した意匠としなない。	○周辺の景観になじまない、突出した意匠としなない。 ○工業・業務系用途については、まとまりのある意匠を施すとともに、単調な外観を避け、まちなみに表情を与えるデザインに配慮する。	○周辺の景観になじまない、突出した意匠としなない。 ○工業・業務系用途については、まとまりのある意匠を施すとともに、単調な外観を避け、まちなみに表情を与えるデザインに配慮する。 ○商業系用途については、まちなみへの連続性やスケール感に応じたにぎわい形成に寄与する意匠とする。 ○住居系用途については、落ち着きを感じられる意匠とする。
	敷地内の緑化	○既存樹木はできる限り保全に努める。 ○山並みの緑に配慮し、敷地内に緑を適切に配置する。	○山並みの緑との連続性に配慮し、敷地内に緑を適切に配置する。 ○塀・さく等はまちなみへの調和に配慮し、無機質なものにならないよう工夫する。	○淀川や農地に面する敷地は、淀川や農地に面する敷際に緑を適切に配置することで潤いのある空間の確保に配慮する。	○水無瀬川に面する敷地は、水無瀬川に面する敷際に緑を適切に配置することで潤いのある空間の確保に配慮する。	○周辺のまちなみとの連続性に配慮の上、敷地内に緑を適切に配置する。 ○塀・さく・門はまちなみへの調和に配慮し、無機質なものにならないよう工夫する。	○道路に面する敷地には、緑を適切に配置する。	○道路に面する敷地には、緑を適切に配置する。 ○農地に面する敷地は、農地に面する敷際に緑を適切に配置する。
	建築物及びこれに附属するものの配置	屋外に設置するもの ○駐車場、駐輪場等を敷地の外から見える場所に配置する場合は、無機質な印象を和らげるためにデザインを工夫する。 外壁に設置するもの ○建築設備（エアコンの室外機、ダクト類等）、屋外階段等は、修景や建築物と一体化する等により、見苦しくならないように工夫をする。	○駐車場、駐輪場等を敷地の外から見える場所に配置する場合は、無機質な印象を和らげるためにデザインを工夫する。 ○建築設備（エアコンの室外機、ダクト類等）、屋外階段等は、修景や建築物と一体化する等により、見苦しくならないように工夫をする。	○駐車場、駐輪場等を敷地の外から見える場所に配置する場合は、無機質な印象を和らげるためにデザインを工夫する。 ○建築設備（エアコンの室外機、ダクト類等）、屋外階段等は、修景や建築物と一体化する等により、見苦しくならないように工夫をする。	○駐車場、駐輪場等を敷地の外から見える場所に配置する場合は、無機質な印象を和らげるためにデザインを工夫する。 ○建築設備（エアコンの室外機、ダクト類等）、屋外階段等は、修景や建築物と一体化する等により、見苦しくならないように工夫をする。	○駐車場、駐輪場等を敷地の外から見える場所に配置する場合は、無機質な印象を和らげるためにデザインを工夫する。 ○建築設備（エアコンの室外機、ダクト類等）、屋外階段等は、修景や建築物と一体化する等により、見苦しくならないように工夫をする。	○駐車場、駐輪場等を敷地の外から見える場所に配置する場合は、無機質な印象を和らげるためにデザインを工夫する。 ○建築設備（エアコンの室外機、ダクト類等）、屋外階段等は、修景や建築物と一体化する等により、見苦しくならないように工夫をする。	

		北摂山系区域	山並み配慮区域	淀川沿岸区域	水無瀬川沿岸区域	西国街道区域	国道171号沿道区域	一般市街地
	屋上に設置するもの	○高架水槽及び屋上設備は、屋根の中におさめる、壁面の立ち上げ等により修景し、露出させない。 ○屋上工作物及び塔屋等は、背景となる山並みや周辺のまちなみに調和したものとなるよう、建築物と一体化する等により、形状や色彩に配慮する。	○高架水槽及び屋上設備は、屋根の中におさめる、壁面の立ち上げ等により修景し、露出させない。 ○屋上工作物及び塔屋等は、背景となる山並みや周辺のまちなみに調和したものとなるよう、建築物と一体化する等により、形状や色彩に配慮する。	○高架水槽及び屋上設備は、屋根の中におさめる、壁面の立ち上げ等により修景し、露出させない。 ○屋上工作物及び塔屋等は、淀川からの見え方に配慮し、建築物と一体化する等により、形状や色彩に配慮する。	○高架水槽及び屋上設備、屋上工作物及び塔屋等は、周辺のまちなみから目立たないように配慮する。	○高架水槽及び屋上設備、屋上工作物及び塔屋等は、周辺のまちなみから目立たないように配慮する。	○高架水槽及び屋上設備、屋上工作物及び塔屋等は、周辺のまちなみから目立たないように配慮する。	○高架水槽及び屋上設備、屋上工作物及び塔屋等は、周辺のまちなみから目立たないように配慮する。
工作物の基準	配置	○公共空間から目立たないようにできるだけ配慮するとともに、修景等の対策を講じる。	○公共空間から目立たないようにできるだけ配慮するとともに、修景等の対策を講じる。	○公共空間から目立たないようにできるだけ配慮するとともに、修景等の対策を講じる。	○公共空間から目立たないようにできるだけ配慮するとともに、修景等の対策を講じる。	○公共空間から目立たないようにできるだけ配慮するとともに、修景等の対策を講じる。		
	色彩	○外壁及び屋根等の基調となる色彩は、山並み等の自然を活かすため、自然の色彩よりも目立つ色や配色は行わない。 ※別表1の色彩基準を遵守すること。	○外壁及び屋根等の基調となる色彩は、背景となる山並みと調和し、かつ派手なものとしなない。 ※別表1の色彩基準を遵守すること。	○外壁及び屋根等の基調となる色彩は、派手なものとしなない。 ※別表1の色彩基準を遵守すること。	○外壁及び屋根等の基調となる色彩は、派手なものとしなない。 ※別表1の色彩基準を遵守すること。	○外壁及び屋根等の基調となる色彩は、周辺の落ち着いたまちなみとの調和に配慮し、派手なものとしなない。 ※別表1の色彩基準を遵守すること。	○外壁及び屋根等の基調となる色彩は、派手なものとしなない。 ※別表1の色彩基準を遵守すること。	○外壁及び屋根等の基調となる色彩は、派手なものとしなない。 ※別表1の色彩基準を遵守すること。
	外壁	○原則、長大な壁面等は設置しない。	○山並みを背景とする眺望景観に配慮し、長大な壁面等は、適切な緑化や分節等により、単調にならないような工夫をする。	○長大な壁面等は、適切な緑化や分節等により、単調にならないような工夫をする。	○長大な壁面等は、適切な緑化や分節等により、単調にならないような工夫をする。	○長大な壁面等は、適切な緑化や分節等により、単調にならないような工夫をする。	○長大な壁面等は、適切な緑化や分節等により、単調にならないような工夫をする。	○長大な壁面等は、適切な緑化や分節等により、単調にならないような工夫をする。
	意匠	○周辺の自然景観になじまない、突出した意匠としなない。	○山並み景観に配慮し、周辺の景観になじまない、突出した意匠としなない。	○周辺の景観になじまない、突出した意匠としなない。	○周辺の景観になじまない、突出した意匠としなない。	○歴史的資源や伝統的なまちなみに配慮し、周辺の景観になじまない、突出した意匠としなない。	○周辺の景観になじまない、突出した意匠としなない。	○周辺の景観になじまない、突出した意匠としなない。
	敷地内の緑化	○既存樹木はできる限り保全に努める。 ○山並みの緑に配慮し、敷地内に緑を適切に配置する。	○山並みの緑との連続性に配慮し、敷地内に緑を適切に配置する。 ○塀・さく等はまちなみへの調和に配慮し、無機質なものにならないよう工夫する。	○淀川や農地に面する敷地は、淀川や農地に面する敷地に緑を適切に配置することで潤いのある空間の確保に配慮する。	○水無瀬川に面する敷地は、水無瀬川に面する敷地に緑を適切に配置することで潤いのある空間の確保に配慮する。	○周辺のまちなみとの連続性に配慮の上、敷地内に緑を適切に配置する。 ○塀・さく・門はまちなみへの調和に配慮し、無機質なものにならないよう工夫する。	○道路に面する敷地には、緑を適切に配置する。	○道路に面する敷地には、緑を適切に配置する。 ○農地に面する敷地は、農地に面する敷地に緑を適切に配置する。
開発行為の基準		○開発区域内に良好な地域環境を形成している樹林地、水辺空間、貴重な植生等が存する箇所がある場合は、できる限りそれらの保全に努める。 ○地形の改変を最小限に抑えるよう工夫する。 ○やむを得ず法面や擁壁が生じる場合は、法面は緑化などを施し、擁壁は周辺景観と調和した形態及び素材とする。	○開発区域内については、公共空間から目立つ箇所に樹木等による緑化修景を行う。 ○法面や擁壁が生じる場合は、法面は緑化などを施し、擁壁は周辺景観と調和した形態及び素材とする。	○開発区域内については、公共空間から目立つ箇所に樹木等による緑化修景を行う。	○開発区域内については、公共空間から目立つ箇所に樹木等による緑化修景を行う。	○開発区域内の道路沿道については、歴史的資源や伝統的なまちなみに配慮し、周辺の景観になじむよう修景を行う。	○開発区域内については、公共空間から目立つ箇所に樹木等による緑化修景を行う。	○開発区域内については、公共空間から目立つ箇所に樹木等による緑化修景を行う。

【別表1 (色彩基準)】

- 計画にあたっては、地域の景観特性を把握し、周辺のまちなみや自然との調和を考慮した色彩を基本とすること。
- 外壁については、落ち着きが感じられ、水や緑等の存在や周辺のまちなみ景観を妨げないように配慮し、下記の色彩基準を基本とすること。

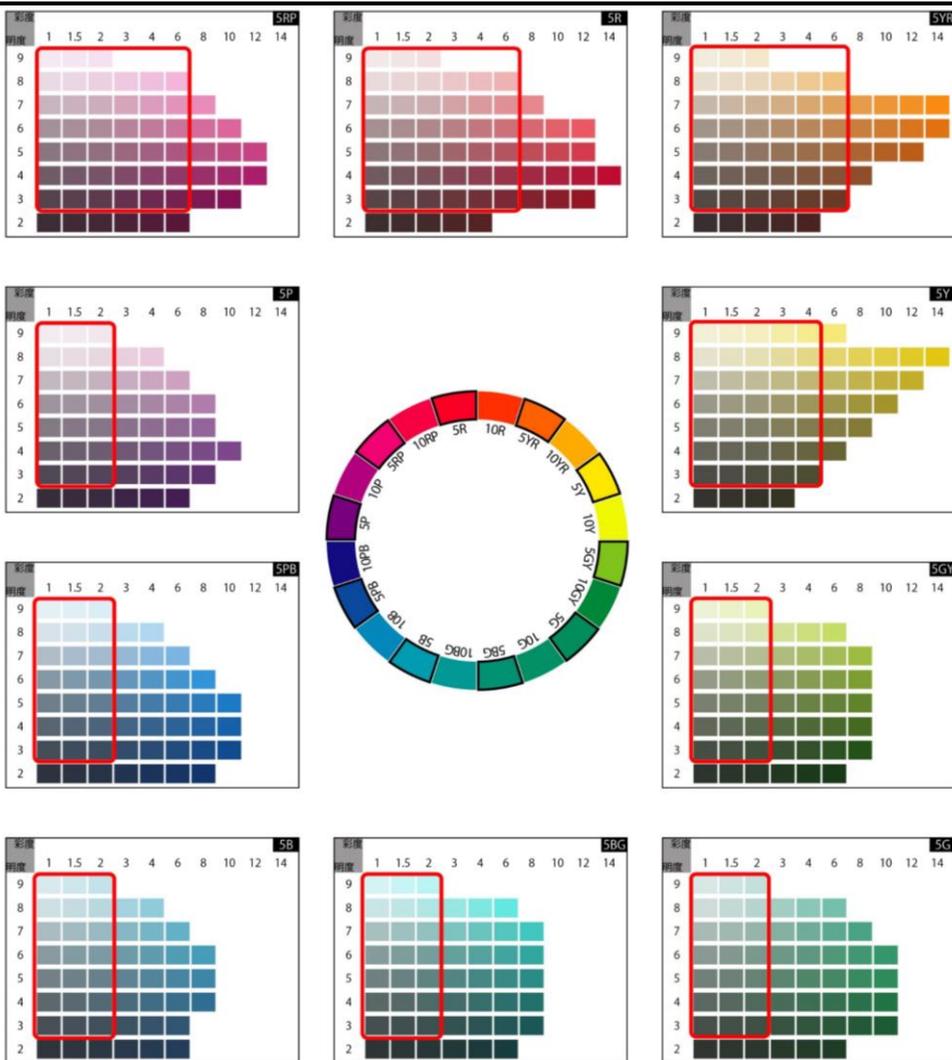
色彩基準(外壁基本色)

- ① R(赤)、YR(橙)系の色相の場合、明度3以上9以下、彩度6以下
- ② Y(黄)系の色相の場合、明度3以上9以下、彩度4以下
- ③ その他の色相の場合、明度3以上9以下、彩度2以下

※JISのマンセル表色系による

○ただし、次に掲げるものはこの限りでない。

- ・外壁各面で1/3以下の面積でサブカラーとして使用する場合
※サブカラーとは外壁基本色に対し補助的に用いるトーンの近い色彩であり、基本色との調和に配慮すること。
- ・外壁各面で1/20以下の面積でアクセントカラーとして使用する場合
※アクセントカラーとは、外壁の表情に変化をつける場合等に用いる強調色であり、サブカラーの面積と合計して1/3以下とすること。
- ・着色していない石材、木材、土壁、レンガ、金属材、ガラス材等で仕上げた場合



※実際の色彩は色票により確認して下さい。

(6) 景観重要建造物・景観重要樹木の指定の方針

①景観重要建造物の指定の方針

- ・景観重要建造物は、地域の良好な景観を守り、育むという観点から価値を見出し、これらを継承するため、指定するものです。
- ・なお、文化財的建造物を保護していく制度として、文化財保護法に基づく登録有形文化財の制度もあります。景観重要建造物は、この制度よりさらに緩やかに保全を進めていくものです。
- ・以下の項目に該当するものについて指定します。
- ・所有者等も指定を提案することができます。(景観法第 20 条)
- ・景観重要建造物の指定を行う際には、所有者の同意を得た上で、特に保全が必要であると認められた建造物について、指定します。

1) 以下の項目のいずれかに該当するもの

- * 歴史的、文化的価値を有していると認められる建造物
- * 地域の景観形成を推進する上でシンボルとなり得ると認められた建造物
- * 地域における伝統的な様式を継承していると認められる建造物
- * 住民に親しまれ、愛され、誇りとなっていると認められる建造物

2) 道路等、公共の場所から容易に見ることができるもの

②景観重要樹木の指定の方針

- ・以下の項目に該当するものについて指定します。
- ・所有者等も指定を提案することができます。(景観法第 29 条)
- ・景観重要樹木の指定を行う際には、所有者の同意を得た上で、特に保全が必要であると認められた樹木について、指定します。

1) 以下の項目のいずれかに該当するもの

- * 樹種、樹齢、樹容等からみて、景観上優れていると認められる樹木
- * 地域のランドマークやシンボルとなっていると認められる樹木
- * 住民に親しまれ、愛され、誇りとなっていると認められる樹木

2) 道路等、公共の場所から容易に見ることができるもの

(7) 屋外広告物の表示及び屋外広告物を掲出する物件の設置に関する行為の制限に関する事項

- ・屋外広告物は、景観に対する影響が大きいことから、景観形成上重要な要素であり、周辺環境の特性に応じた誘導が求められます。このため、地区の特性に応じて建築物等と一体的な景観誘導を進めることとし、大阪府屋外広告物条例に基づく誘導を行います。

(8) 景観重要公共施設の整備に関する事項

- ・今後の良好な景観形成においては、建築物等を対象とした景観形成基準だけでなく、道路、河川、公園等の公共施設も景観に率先して配慮し、整備していく必要があります。
- ・このため、大阪府景観計画に基づくこれまでの取組を踏まえつつ、景観計画に基づく良好な景観形成を推進していくため、道路、河川、公園等の公共施設について、当該公共施設管理者との協議を行い、同意を得られたものについては、景観重要公共施設として位置づけていきます。