

仕様書

島本町ふれあいセンター（以下「ふれあいセンター」という。）及び緑地公園住宅集会所の管理運営業務の基準は、この仕様書によるものとする。

1 管理に関する業務

(1) 施設及び設備の管理

ふれあいセンターの施設及び設備の適切かつ安全な管理のため、次に掲げる管理業務を行うこと。

なお、業務の遂行に当たっては、施設及び設備の管理のために必要な管理要員を配置するとともに、関係法令等を遵守し、効率的かつ効果的な施設管理に努めること。

また、実施に際しては、業務の全てを再委託することは認められない。ただし、業務の一部について、あらかじめ書面により町長の承認を得た場合は、この限りでない。

ア ふれあいセンターの施設管理

(7) 管理等業務（仕様書内訳①）

A 日常・定期保守点検

- ・電気設備
- ・空調設備
- ・機械設備
- ・環境衛生管理
- ・消防設備
- ・その他設備

B 警備管理

- ・施設全体の警備（夜間を含む。）
- ・駐車場（臨時駐車場を含む。）の管理

C 営繕作業

(4) 清掃（仕様書内訳②）

(5) 緑地帯の維持管理（仕様書内訳③）

イ ふれあいセンターの設備管理等（仕様書内訳④）

- ・舞台設備保守点検
- ・音響・映像システム保守点検
- ・電話交換機等保守点検
- ・ピアノ保守点検
- ・自家用電気工作物保守点検
- ・ケリヤホール舞台設備保守
- ・ケリヤホール舞台操作

(2) 関係機関等との連携・連絡に関する業務

- ア 島本町及び島本町教育委員会
- イ 島本町社会福祉協議会
- ウ 島本町母子寡婦福祉会
- エ レストラン事業者

(3) 庶務に関する業務

次に例示する庶務的事務を処理すること。

ア 職員の服務等に関する事務

イ 庶務事務

- (ア) 郵便、電報、電子メール、ファックス等の收受・発送
- (イ) 文書整理
- (ウ) パンフレット、ポスター等の作成、掲示及び管理
- (エ) 使用料等の収納
- (オ) 利用者からの意見、苦情等の処理経過に関する処理簿の作成（町に報告して指示を受けること。）
- (カ) 有料コピー料金の収納
- (キ) 雨天時の雨傘の貸出し
- (ク) 来館者の落とし物の保管
- (ケ) 図書館の図書の貸出しに係るビデオ・CDの返却の受取
- (コ) AVシステムの点検及び定期清掃の日程調整
- (サ) 和室及び小和室の座布団カバーのクリーニング
- (シ) 駐車場（臨時駐車場を含む。）及び駐輪場の整理
- (ス) 印刷機のインクの補充

(4) 貸館業務

ア 施設の使用の申請受付並びに許可、変更及び取消しその他施設の使用に関する業務

イ 備品の使用の申請受付並びに許可、変更及び取消しその他施設の使用に関する業務

ウ 施設の使用料の徴収、減免、還付その他施設の使用料に関する業務

エ 施設の鍵等の受渡し及び使用終了後の点検

オ 施設の原状回復命令（ふれあいセンターに限る。）

カ 案内、電話等による問合せ等への対応

キ 利用者に関する記録及び統計

ク 利用者からの要望、苦情等への対応

2 その他

(1) 危機管理について

ア ふれあいセンターの安全を確保するための必要な対策を講ずること。

- ・安全管理体制の構築及び職員の役割の明確化
- ・緊急連絡体制の整備
- ・安全管理マニュアルの作成

イ 不審者又は侵入者への対応等、管理運営上の危機管理対策についてのマニュアルを作成すること。

ウ 統括責任者には、防火管理者の資格を有する者を配置し、消防法（昭和23年法律第186号）に規定する防火管理者としての業務を行うこと。

- ・消防計画の作成と届出
- ・消防計画に基づく消防訓練（消火、通報及び避難）の実施（年2回）
- ・消防用設備の点検及び整備並びに点検報告の届出
- ・防火対象物（施設）の点検報告
- ・避難又は防火上の必要な構造及び設備の維持管理
- ・その他防火管理上必要な業務

(2) ふれあいセンターの施設、設備及び備品の修繕料について

1件101,852円未満の修繕にあっては指定管理者が行うものとし、1件101,852円以上の修繕にあっては別途町と協議すること。

(3) 保険の取扱いについて

ふれあいセンターの施設賠償責任保険については指定管理者が加入するものとし、火災保険については町が加入するものとする。

なお、指定管理者の過失等が原因で発生した火災については、指定管理者に求償する場合がある。

(4) 備品について

ふれあいセンターの備品は、原則として指定管理者に引き継ぐが、所有権は町にある。

(5) 大規模改修等について

令和4年度から令和5年度かけて予定している大規模改修等において、施設及び設備を新設・更新することとしているため、それに係る工事事業者への鍵の受け渡し等の連絡調整及び夜間工事が発生した際の警備対応等について、町と協議を行い、適宜対応すること。

また、施設及び設備の新設・更新後は、それらの施設及び設備を管理すること。

【仕様書内訳①】

管理等業務

1 対象

ふれあいセンター

2 内容（詳細は、「仕様書内訳①別紙」を参照のこと。）

(1) 日常・定期保守点検

ア 電気設備

イ 空調設備

ウ 機械設備

エ 環境衛生管理

オ 消防設備

カ その他設備

(2) 警備管理

3 備考

(1) 業務上必要な打合せや機械の取扱いについて連携を図るため、各業務の責任者等をあらかじめ決定しておくこと。

(2) 業務を遂行するために必要な水道、電気、ガス等の使用料は、指定管理者が一時的に負担することとし、毎事業年度終了後に町と精算するものとする。

なお、指定管理者は、業務の執行に当たって、極力これらの使用料の節約に努めること。

(3) 施設又は備品の修理・修繕費（1件101,852円未満のものに限る。）は、指定管理者が一時的に負担することとし、毎事業年度終了後に町と精算するものとする。

(4) 警備員は、巡回に際して通信機器を所持するものとし、巡回中は常にバックアップ要員と連絡を取り合うものとする。

(5) 巡回は、原則として、午後5時から、施設内のほか、施設屋外の遊歩道、駐車場等において行うものとする。ただし、特別行事などにより必要がある場合は、開始時間を変更して行うものとする。

【仕様書内訳①別紙】

1 日常・定期保守点検

(1) 勤務体制

- ・設備員は、下で示すA勤務・B勤務の者を常勤させ、その中から1人を責任者として選任すること。
 - ・12月29日から翌年1月3日までの6日間については、設備員と警備員を兼ねた1人を勤務させること。
- なお、勤務時間は午前9時から翌日午前9時までとし、勤務時間途中での交代は可とする。

◎勤務時間

・A勤務

午前8時30分から午後5時15分まで（昼休憩45分、休息15分）

・B勤務

午前8時30分から翌日午前9時まで（昼休憩45分、夕休憩15分、休息適宜30分（15分を2回など）、仮眠7時間）

※A勤務とB勤務の休憩及び休息は、重ならないように配慮すること。

※勤務を交代する際は、的確な引継ぎを必ず行うこと。

◎経験・資格等

建築物環境衛生管理技術者の資格を有する者を1人配置すること。

また、設備員は、ビル管理業務経験が5年以上の者であって、設備、清掃、警備等の業務に幅広く精通しているものであること。

(2) 日常業務内容

業務名称	業務内容
運転管理業務（別紙参照）	・機器の運転及び停止 ・機器運転台帳の作成 ・機器目視点検
保守管理業務	・防災設備の取扱い ・事故時の対応（事故防止の対策） ・設備の日常点検及び補修 ・駐車場の場内整理及び路面整備
マネジメント業務	・官公庁検査及び改修工事の立会い ・設備管理等のクレーム処理 ・外注保守業者の立会い及び監督 ・館内の保安 ・電気、ガス及び水道の使用量の検針及び分析 ・設備運転の適正化 ・省エネルギー対策及びその提案義務 ・官公庁への書類の作成及び提出 ・年間作業予定表の作成

【備考】

設備関係の事故、停電、断水等が発生した場合には、責任者は、被害を最小限にとどめるよう処置する。また、夜間においては、機械警備に連動させ、警報受信後直ちに緊急連絡体制に則して連絡し、必要人員を現場に急行させるとともに、町に連絡すること。

2 警備管理

(1) 勤務体制

- ・午後5時から翌日午前9時までは、警備員を2人常勤させること。なお、警備員は、設備員と兼ねることができる。
 - ・12月29日から翌年1月3日までの6日間については、設備員と警備員を兼ねた1人を勤務させること。
- なお、勤務時間は午前9時から翌日午前9時までとし、勤務時間途中での交代は可とする。

◎勤務時間

- ・午後5時から翌日午前9時まで（休憩45分、仮眠7時間、休息15分（適宜））
- ※設備員と警備員及び警備員同士の休憩及び休息は、重ならないように配慮すること。
- ※勤務を終えるまでに、翌日午前8時30分から勤務する設備員に対して的確な引継ぎを必ず行うこと。

(2) 業務内容

施設全体（社会福祉協議会棟を含む。）の防犯設備及び防災設備の緊急対応並びに安全かつ適切な宿直管理業務を遂行する。

ア 常勤務警備員業務内容

- (ア) 出入りの監視並びに防犯・防災受信機の監視及びオペレーション
- (イ) 異常発生時における緊急対応
- (ロ) 緊急時における緊急連絡先及び関係機関等への通報並びに確認
- (ハ) 出入業者、工事業者等の各種業者の受付
- (ニ) 夜間の巡回（全体の敷地及び建物）
- (ホ) 全施設各室の鍵及び照明（冷暖房）のスイッチの点検
- (ヘ) 郵便物等の受取り
- (ヘ) 全施設の鍵の管理
- (ケ) 管理業務仕様書に記載している点検報告書の提出
- (コ) 業務の日報報告
- (サ) 駐車場のゲート・ゴミ庫シャッターの開閉
- (シ) 施設に定められた業務

イ 夜間勤務警備員業務内容

- (7) 出入りの監視並びに防犯・防災受信機の監視及びオペレーション
- (イ) 異常発生時における緊急対処
- (ウ) 緊急時における緊急連絡先及び関係機関等への通報並びに確認
- (エ) 夜間の巡回（全体の敷地及び建物）
- (オ) 全施設各室の鍵及び照明（冷暖房）のスイッチの点検
- (カ) 施設に定められた業務
- (キ) 駐車場のゲート及びゴミ庫シャッターの開閉

3 日常・定期保守点検内容一覧（令和3年7月現在）

(1) 電気設備点検（日常・定期業務内容、運転管理業務）

設備名称	設備内容	日常点検内容	定期点検内容
中央監視設備	- 中央処理装置 - 管理点数 最大500点 16ビットCPU - 供給電源 AC100/200V 50/60Hz - 最大250VA - 液晶ディスプレイ - ロギングプリンタ - リモートユニット - 伝送線 - UPS - 監視対象 空調設備、衛生設備 受変電設備、防災設備 及び防犯設備 - リモートステーション - 中央監視盤SAVIC NET10 - SAVIC NET10 メインコンソール - 同上用PRT[®] リンター - リモートIDPGユニット	- 機器外観点検 - 目視点検	定期点検（年2回） （プリンター用紙及び 消耗品補給）
照明設備	- 照明器具 - 配線器具	- 各照明ランプの不点調査、 不良分取替え（随時） - 配線器具（スイッチ、コンセント、 安定器等）の修理・ 取替え（随時）	
弱電設備	- TV共聴設備 - 電気時計設備 - ITV設備 - インタホン設備	機能チェック（随時）	
防犯設備	- 防犯受信機 - 防犯カメラ - 熱線式検知器 - マグネットセンサー - リミットセンサー	- 機器外観点検 - 目視点検	定期点検（年2回）
直流電源装置	- サイクリスタ式全自動整流器 - 浮動充電電圧 120.4V - 定格電量 30A - 陰極吸収式シール形鉛蓄電池 MSE形 200Ah/⑩HR108V54セル - 分電盤	- 充電状況の確認 - 電圧測定実施	メーカーによる点検
低圧盤	- 開閉器盤類 - 動力盤 - 調光盤	- 増し締め等 - 電圧電流測定	絶縁抵抗測定
高圧受電設備	- 設備容量 1,600kVA - 契約電力 580kW 3φ 3W6.6kV	- 電力電流力率 - 使用電力測定	- 定期点検（月1回） - 総合点検（年1回）

(2) 空調設備点検（日常・定期業務内容、運転管理業務）

設備名称	設備内容	日常点検内容	定期点検内容
空冷ヒートポンプ パッケージエアコン	・ビル用マルチ天井隠蔽型 ・天井カセット型 ・セパレート床置型 ・ツイン同時運転マルチ天井カセット型	・機器外観点検 ・目視点検	・定期点検（年2回） ・中性能フィルター取替洗浄（年1回） ・プレフィルター取替洗浄（年2回）
ファンコイルユニット	・天井吊カセット型 ・天井埋込型	・機器外観点検 ・目視点検	・定期点検（年2回） ・中性能フィルター取替洗浄（年1回） ・プレフィルター取替洗浄（年2回）
空冷ヒートポンプ パッケージエアコン	・室外機	・機器外観点検 ・目視点検	・定期点検（年2回） ・フロン排出抑制法に基づく点検（年4回）
空冷ヒートポンプ パッケージエアコン 室内機	・天井カセット型 ・隠蔽型	・機器外観点検 ・目視点検	・定期点検（年2回） ・中性能フィルター取替洗浄（年1回） ・プレフィルター取替洗浄（年2回）
空調機関係各ポンプ 精密点検			・空調機関係各ポンプ精密点検及び作動確認（年1回）
空調用エアフィルター 廃棄処分			・使用済エアフィルターの産業廃棄（年1回） （廃棄物の処理及び清掃に関する法律第14条第1項の規定による許可を受けた者）

(2) 空調設備点検（日常・定期業務内容、運転管理業務）

設備名称	設備内容	日常点検内容	定期点検内容
送風機類	・還風機 ・送風機 ・送風機（全熱交換機） ・排風機 ・排風機（換気扇、圧力扇） ・排風機（天井扇） ・ツインファン	・機器外観点検 ・目視点検	・全熱交換機におけるエアフィルター清掃機器作動確認の点検（年1回）
空冷ヒートポンプ式 氷蓄熱ユニット×2	・アイスバンク（1基当たり） - 蓄熱容量 489.9 Mcal - タンク自重 703 kg - 運転重量 7,598 kg - 数量 4 基 ・ヒートポンプブラインチラー - 夜間冷却能力 224 MCal/h - 昼間冷却能力 228 MCal/h - 加熱能力 290.5 MCal/h - 数量 1 基 ・熱交換機（プレート式カウンタースロー型） - 交換熱量 370 MCal/h - ブライン流量 1,327 リットル/min - 冷水流量 1,234 リットル/min - 数量 1 基 ・ブラインポンプ（メカニカルシール型吸込渦巻ポンプ） - ブライン流量 1,327 リットル/min - 電動機容量 15 kW - 数量 1 基	・機器外観点検 ・目視点検	・定期点検（年2回） ・フロン排出抑制法に基づく点検（年4回）
除湿機	・除湿能力 2.2リットル/h 0.6kW 100V 1φ×1 ・除湿能力 5.5リットル/h 1.5kW 200V 3φ×1	・機器外観点検 ・目視点検 ・フィルター清掃	
ユニット型空調機	・冷房能力 163,370 kCal/h ・暖房能力 168,020 kCal/h ・冷房能力 58.3 kW ・暖房能力 69.0 kW ・冷房能力 102,060 kCal/h ・暖房能力 55,130 kCal/h ・冷房能力 74,780 kCal/h ・暖房能力 88,460 kCal/h ・暖房能力 48.0 kW ・冷房能力 125.2 kW ・暖房能力 148.0 kW ・冷房能力 83,540 kCal/h ・暖房能力 69,540 kCal/h ・冷房能力 77,520 kCal/h ・暖房能力 91,700 kCal/h	・機器外観点検 ・目視点検	・定期点検（年2回） ・フィン洗浄（年1回） ・中性能フィルター取替洗浄（年1回） ・プレフィルター取替洗浄（年2回）
中性能フィルター交換	・フィルター納入 - ファンコイル - パッケージ - パッケージエアコン - ユニット型空調機		・交換及び廃棄処分（年1回）

(2) 空調設備点検（日常・定期業務内容、運転管理業務）

設備名称	設備内容	日常点検内容	定期点検内容
加湿器整備	・加湿方法 高圧水スプレー式	・機器外観点検 ・目視点検	・定期点検（年1回）
排煙機	・排煙機 ・排煙口		・機器外観点検（年1回） ・目視点検（年1回） ・総合点検（年1回）

(3) 機械設備点検（日常・定期業務内容、運転管理業務）

設備名称	設備内容	日常点検内容	定期点検内容
建具設備	・ 自動扉		・ メーカーによる点検 (年2回)
	・ エレベーター保守点検 HVG-YS 5か所停止 900kg×30m/min VFDL 5か所停止 1300kg×60m/min HVG-YS VFDL ・ エスカレーター保守点検 1200JS-S 上下可逆式 30m/min		・ メーカーによる点検 (月1回。法定検査（年1回）を含む。)
給湯設備	・ 空冷ヒートポンプチラー（加熱・給湯） 給湯能力 38,500 KCal/h 加熱能力 38,500 KCal/h 給湯量 125リットル/min 温水量 130リットル/min 圧縮機 7.5kW×2 クランクケースヒーター 0.072kW×2 FAN0.2kW×2 (温水ポンプ組込ライン型) 2.2kW ・ 空冷ヒートポンプチラー（加熱） 加熱能力 28,500KCal/h 温水量 100リットル/min クランクケースヒーター 0.062kW×2 FAN0.555kW×2 (温水ポンプ組込ライン型) 1.5kW	・ 機器外観点検 ・ 目視点検	・ メーカーによる点検 (年3回) ・ フロン排出抑制法に基づく 点検（年4回）
	・ 貯湯槽自動滅菌装置 残留塩素計、制御盤、滅菌機及び薬液槽	・ 機器外観点検 ・ 目視点検	・ メーカーによる点検 (年1回)

(3) 機械設備点検（日常・定期業務内容、運転管理業務）

設備名称	設備内容	日常点検内容	定期点検内容
ポンプ整備	・給湯一次ポンプ 625リットル/min 11kW ・加圧給湯ポンプユニット 150リットル/min×2 2.2kW×2 ・加圧給水ポンプユニット 450リットル/min×2 7.5kW×2 ・スフリンクラーポンプユニット 900リットル/min 22kW ・湧水ポンプ（雑排水用水中ポンプ） 360リットル/min 0.75kW ・冷温水ポンプ 1,960リットル/min 22kW	・機器外観点検 ・目視点検	・定期点検（年1回）
ろ過装置設備(1)	・水訓練室系統 ・循環ろ過装置 循環水量21m³/h （濾材 砂 270kg） ・循環ろ過ポンプ 50φ 350リットル/min×20m×2.2kW （3φ-200V） ・交換熱機 シェルアンドチューブ型 能力 76,550 KCal/h ・自動塩素滅菌装置 定量ポンプ（パルス式） 0～300ヘルズ ・塩素滅菌タンクPVC100リットル ・塩素注入ポンプ 1.0MPa×15W×30ml/min （3φ-200V） ・還水タンク FRP製 1,500×1,500×300h（有効容量 5m³）	・機器外観点検 ・目視点検	・定期点検（年2回） ・ろ過材等取替え ・缶体内部水洗い（年1回）

(3) 機械設備点検（日常・定期業務内容、運転管理業務）

設備名称	設備内容	日常点検内容	定期点検内容
ろ過装置設備(2)	浴槽系統 ・循環ろ過装置 循環水量15m ³ /h (濾材 砂 200kg) ・循環ろ過ポンプ 40φ 267リットル/min×20m×1.5kW (3φ-200V) ・交換熱機 シェルアンドチューブ型 能力 79,550 KCal/h ・塩素滅菌タンクPVC100リットル ・塩素注入ポンプ 1.0MPa×15W×30ml/min (3φ-200V)	・機器外観点検 ・目視点検	・定期点検（年2回）
	・ジェットポンプ 40φ×150リットル/25m×1.5kw (3φ-200V)	・機器外観点検 ・目視点検	・定期点検（年1回）

(3) 機械設備点検（日常・定期業務内容、運転管理業務）

設備名称	設備内容	日常点検内容	定期点検内容
ろ過装置設備(3)	・男女風呂系統 - TS式高度衛生処理管理装置 - ステリライザー SA-D型 （自動残留塩素監視装置） 2組 型式：TCL-203L 3電極ポーラログラフ法 0～2.0mg/ℓ 操作ボックス、除菌ポンプ、定流量弁	・機器外観点検 ・目視点検	・定期点検（年4回）
男女風呂レベル 配管洗浄	浴槽系統 ・男女電極棒設置配管	・機器外観点検 ・目視点検 ・洗浄	
硬水軟化装置	・オートソフナー（全自動軟水機）	・機器外観点検 ・目視点検 ・洗浄	・メーカーによる点検（年1回）

(3) 機械設備点検（日常・定期業務内容、運転管理業務）

設備名称	設備内容	日常点検内容	定期点検内容
自動扉	・ドアエンジン装置（本体） ・ドアエンジン動力部装置 ・ドアエンジン制御部装置 ・ドアエンジン操作スイッチ及び制御スイッチ ・ドアエンジン装置各部の点検・調整 ・ドアエンジン開閉装置速度及びクッション作動の異常の有無の点検・調整 ・ドアエンジン装置の電気回路の異常の有無の点検・調整 ・ドアが当たっていないか、また、擦れていないかの点検・整備 ・消耗度が甚しい部品の点検・取替え	・機器外観点検 ・目視点検	・メーカーによる点検（年2回）
空調自動制御	・空調自動制御保守点検 - 空調機自動制御 AC001 - 空調機自動制御 AC002 AC201 AC302 AC401 - 空調機自動制御 AC003 - 空調機自動制御 AC303 - 空調機自動制御 AC301 - ファンコイルユニット制御 - 温度計測系統 - 床暖房まわり制御 - 電気室E L V機械室 - インターロックダンバ制御 - 漏水警報系統	・機器外観点検 ・目視点検	・定期点検（年2回）

(4) 環境衛生管理（定期業務内容）

業務名称	業務内容	定期点検内容
環境衛生管理業務	・ 特定建築物に伴う管理技術者の選任 延べ面積 約10,000㎡	・ 建築物環境衛生管理技術者1人選任
空気環境測定	・ 建物用途 総合施設 ・ 延べ面積 約10,000㎡	・ 実施場所：地下1F～4F 10か所 外部1か所 11ポイント ・ 実施周期：2か月に1回 ・ 測定項目 a) 浮遊粉塵量（0.15mg/㎡以下） b) 一酸化炭素の含有率（10ppm以下） c) 炭酸ガスの含有率（1,000ppm以下） d) 温度（17℃以上28℃以下） e) 相対湿度（40%以上70%以下） d) 温度（17℃以上30℃以下） f) 気流（0.5m/s以下）
貯水槽清掃	・ 受水槽 : FRP製 ・ 貯湯槽 : FRP製 ・ 還水槽 : FRP製 1槽式	・ 実施周期：年1回
	・ 膨張水槽 : FRP製 ・ 消火用充水槽：FRP製	・ 実施周期：3年に1回
簡易専用水道の点検	・ 受水槽 : FRP製	・ 実施周期：年1回

(4) 環境衛生管理（定期業務内容）

業務名称	業務内容	定期点検内容
飲料水等水質検査 飲料用温水水質検査	・簡易専用水道 （点検内容は、簡易専用水道に準じる。）	・定期点検項目 ○11項目検査（年2回） ①一般細菌、②大腸菌、③亜硝酸態窒素 ④硝酸態窒素及び亜硝酸態窒素、⑤塩化物イオン、⑥有機物（全有機炭素（TOC）の量）、⑦pH値、⑧味、⑨臭気、⑩色度 ⑪濁度 ○5項目検査（1回/年に省略可能項目） ①鉛及びその化合物、②亜鉛及びその化合物、 ③鉄及びその化合物、④銅及びその化合物、 ⑤蒸発残留物 ※6/1～9/30の期間中に実施する。 ○項目（年1回） ①クロロホルム、②ジブロモクロロメタン、 ③ブロモジクロロメタン、④ブロモホルム、 ⑤総トリハロメタン、⑥シアン化物イオン 及び塩化シアン、⑦クロロ酢酸、⑧臭素酸、 ⑨トリクロロ酢酸、⑩ジクロロ酢酸、 ⑪ホルムアルデヒド、⑫塩素酸 ○定期検査項目 水質検査 週1回（残留塩素測定） 備考 5項目検査は、年1回16項目検査を行って 異常がなければ、11項目検査に省略可能
	・プール	・遊離残留塩素濃度 毎日、使用開始前、使用終了時及び使用時間中 2時間ごとに1回 ○定期検査項目（月1回） ①pH値、②濁度、③過マンガン酸カリウム 消費量、④一般細菌、⑤大腸菌 ○項目（年1回） ①クロロホルム、②ジブロモクロロメタン、 ③ブロモジクロロメタン、④ブロモホルム、 ⑤総トリハロメタン、⑥シアン化物イオン 及び塩化シアン、⑦クロロ酢酸、⑧臭素酸、 ⑨トリクロロ酢酸、⑩ジクロロ酢酸、 ⑪ホルムアルデヒド、⑫塩素酸 ※6/1～9/30の期間中に実施する。

(4) 環境衛生管理（定期業務内容）

業務名称	業務内容	定期点検内容
浴室レジオネラ属菌検査	男女浴槽	濁度 過マンガン酸カリウム消費量 大腸菌 (年1回) レジオネラ属菌 (月1回)
防虫防鼠点検施工	対象面積 約10,000m ²	・対象 : ダニ、ゴキブリ ネズミ、チカイエカ、 チョウバエ等 ・実施周期 : 点検（一部施工） (年12回) 総合防虫作業 (年2回)
薬剤（ろ過装置設備用）	・残留塩素測定用試薬 ・次亜塩素酸ソーダ 6% 70箱 ・レジオネラ属菌対策薬剤 ・原塩 65袋（1袋=25kg）	薬剤投入
浴槽ろ過循環系配管		配管洗浄等（年2回） ・ろ過材等取替え、缶体内部水洗い ・残材処分 ・塩素殺菌及び浴槽洗浄

(5) 消防設備点検（定期業務内容）

設備名称	設備内容	定期点検内容
消火器	・粉末消火器 小型 加圧式	・外観点検・機能点検 年2回 ・総合点検 年1回
スプリンクラー設備	・加圧送水装置 ・制御盤 ・警報盤 ・呼水装置 ・流水検知装置 ・圧力スイッチ ・補助散水栓 ・噴霧ヘッド ・補助高架水槽	・外観点検・機能点検 年2回 ・総合点検 年1回
自動火災報知設備	・GR型受信機 ・副表示機（液晶） ・発信機 ・ベル ・表示灯 ・差動式ホット型感知機 ・定温式ホット型感知機 ・煙感知機 ・アナログ感知機	・外観点検・機能点検 年2回 ・総合点検 年1回
防火・防排煙設備	・防火戸 ・防火シャッター ・防火垂れ壁 ・防煙ダンパー	・外観点検・機能点検 年2回 ・総合点検 年1回
ガス漏れ火災警報設備	・ガス漏れ検知器	・外観点検・機能点検 年2回 ・総合点検 年1回
非常放送設備	・増巾器 出力360W ・増巾器 スピーカー回線 ・スピーカー	・外観点検・機能点検 年2回 ・総合点検 年1回

(5) 消防設備点検（定期業務内容）

設備名称	設備内容	点検内容
誘導灯及び誘導標識設備	・誘導灯 73台 ・パトライト 52台	・外観点検・機能点検 年2回 ・総合点検 年1回 - 年1回
連結送水管設備	・連結送水口 2台 ・放水口 6台	・外観点検・機能点検 年2回 ・総合点検 年1回
自家発電設備	・ディーゼルエンジン 1台 ・交流発電機250KVA 1台 ・発電機盤 1台	・外観点検・機能点検 年2回 ・メーカーによる点検 年1回 （電気設備業務と兼用可）
防火排煙垂れ壁シャッター	・全館	・外観点検・機能点検 年2回

(6) 遊歩道照明設備点検

ア 照明器具 1 式 各照明ランプの不点調査及び不良分取替え（随時）

イ 配線器具 1 式 配線器具修理取替え

(7) 特殊建築物定期調査報告及び建築設備定期検査報告

検査・報告等（島本町ふれあいセンター） 年 1 回

ア 建築基準法（昭和 2 5 年法律第 2 0 1 号）第 2 条の規定による特殊建築物及び建築設備

イ 建築基準法第 1 2 条の規定による検査、報告等

【仕様書内訳②】

清掃

1 対象

ふれあいセンター屋内外

※地階レストランの屋内スペースを除く。ただし、地階レストランの窓ガラス（室外）は、対象に含む。

2 内容

(1) 屋内日常清掃

ア 作業

- ・床面、机・椅子、3・4階のテラス、玄関マット、灰皿等の清掃
- ・トイレの清掃（トイレ用品の補給を含む。）
- ・浴室及び更衣室の清掃（週1回の浴槽内清掃を含む。）
- ・共用部分のゴミ処理
- ・3・4階テラスの植栽・給水

イ 場所等

- ・各室内
- ・共用部分（エントランスホール、廊下、階段、給湯室、トイレ、テラス、エレベーター等）

ウ 実施時間

午前7時30分から午後5時までの間

※ただし、作業場所により時間指定がある。

(2) 屋内定期清掃

- ・床面（年4回）　　－タイルカーペット、フローリング、クッションフロア及びPタイル
- ・窓ガラス（年4回）－窓ガラス（室内外）
　　※ただし、地階レストランは、屋外のみとする。
- ・石面（年2回）　　－地階・1階
- ・水訓練室（年4回）－プール内水槽底面・側面、室内プラスチック製グレーチング下各排水口及び男女シャワー室排水口を含む。
- ・ダクト（年2回）
- ・排水設備（年2回）

(3) 屋外定期清掃

ア 石面（年2回）　　－面積　約1,400㎡

イ 給排気口（年2回）－給気口　26か所、排気口　120か所

3 その他

- (1) 作業内容を記載した年間作業実施計画書を作成すること。
- (2) 実施した作業の内容は、日誌に記帳すること。
- (3) 屋内定期清掃を行うに当たっては、原則として、実施前後の写真を撮ること。
- (4) 斜面部及び高所での作業に関しては、事故等に十分注意すること。
- (5) 屋内外定期清掃の実施日時等は、町と協議の上決定すること。

【仕様書内訳③】

緑地帯の維持管理

1 対象

ふれあいセンター敷地内

2 内容

(1) 除草・清掃（随時）

- ・ 1 階正面玄関前、遊歩道及び外周排水路の清掃
- ・ ふれあいセンター平面敷地内部分の除草

(2) 遊歩道及び法面の除草（年 2 回）

- ・ 遊歩道周辺の機械刈り除草・剪定
- ・ 北側・東側・南側法面の除草

(3) 植栽の剪定及び施肥（年 2 回）

(4) 植栽への散水（随時）

3 その他

- (1) 作業内容を記載した年間作業実施計画書を作成すること。
- (2) 実施した作業の内容は、日誌に記帳すること。
- (3) 定期的な作業を行うに当たっては、原則として、実施前後の写真を撮ること。
- (4) 斜面部及び高所での作業に関しては、事故等に十分注意すること。
- (5) 作業の実施日時等は、町と協議の上決定すること。

【仕様書内訳④】

設備管理等

1 対象

ふれあいセンター

2 内容

(1) 音響・映像システム保守点検

ア 設備

- ・ケリヤホール舞台映写設備
- ・ケリヤホール舞台音響設備
- ・音楽室音響設備
- ・トイレ呼出し装置
- ・誘導チャイム
- ・和室カラオケ
- ・調理実習室音響設備
- ・第4学習室音響設備
- ・視聴覚室音響設備
- ・集団検診室及び健康教育指導室音響設備
- ・第1軽体育室音響設備
- ・水訓練室BGMシステム

イ 作業

- ・音響装置に対するパワーアンプ等の入出力点検試験
- ・システム作動点検
- ・映像装置に対するモニターテレビ、プロジェクター等の入出力点検調整
- ・マイク、ライン等の断線点検試験
- ・トランジスター・IC類の附属品の点検及び不良時の取替え
- ・リレー接点及び機材接続部の点検試験
- ・ワイヤレスマイク関係の点検修理
- ・音響装置・映像装置全般の清掃、注油等による総合調整

(2) 電話交換器等保守点検

ア 設備

- ・信号電源装置
- ・電子交換機装置
- ・課金装置

イ 作業

(7) 稼動状態の確認

- ・トラヒック測定
- ・障害情報の分析
- ・課金情報
- (イ) 宅内MD F
 - ・電話機試験
 - ・線路試験
 - ・端子盤
 - ・主配線盤は、MD F ジャンパー点検
- (3) ピアノの保守点検
 - ア 設備
 - ・ヤマハコンサートグランドピアノ C F III 1 台 (ケリヤホール)
 - ・ヤマハコンサートグランドピアノ A 1 R 1 台 (音楽室)
 - イ 作業
 - ・C F III 年 2 回の点検及び調律
 - ・A 1 R 年 4 回の点検及び調律
- (4) 自家用電気工作物保守点検
 - ア 設備
 - (ア) 受電・配電設備
 - ・引込み線及びケーブル
 - ・電線及び支持物
 - ・遮断器及び開閉器類
 - ・母線及び断路器
 - ・計器用変成器
 - ・落雷器及び電力用コンデンサー
 - ・変圧器
 - ・配電盤及び制御回路
 - ・充電装置及び蓄電池
 - ・接地装置
 - (イ) 電気使用場所の設備
 - ・電動機及び電熱装置
 - ・電気溶接機及び照明設備
 - ・配線及び配線器具
 - ・その他の電気機器類
 - ・接地装置
 - (ウ) 非常用予備発電装置
 - ・原動機及び発電機関係
 - ・蓄電池関係
 - ・配線及び配線器具

- ・その他の電気器類
- ・接地装置

イ 作業

- ・保安管理業務として毎月点検を行う。
- ・電気工作物については、年1回の年次点検を行う。

(5) ケリヤホール舞台設備保守点検

ア 設備

別表「ケリヤホール舞台設備保守点検業務内容」のとおり

イ 作業

(7) 定期保守点検

設備の機能を維持するとともに、故障等の発生を未然に防止するため、年4回点検を実施すること。

(イ) 臨時保守点検

設備の不時の故障等の際は、速やかに技術員を派遣して点検を実施すること。

ウ その他

(7) 実施工程表等の作成

定期保守点検の実施に当たっては、事前に実施工程表を作成するとともに、業務に従事する技術員の住所、氏名、生年月日、資格等を記載した名簿を作成すること。

また、当該業務が完了したときは、速やかに業務実施内容を記録した点検結果報告書を作成し、町に提出すること。

(イ) 保守部品

点検を円滑に行えるよう、点検に必要な部品類は、あらかじめに準備しておくこと。

(ウ) 点検従事者

点検従事者には、点検の内容に関して十分に熟知している技術者を確保すること。

(エ) 点検項目・方法

別表「ケリヤホール舞台設備保守点検業務内容」のとおり

別表（2(5)関係）

ケリヤホール舞台設備保守点検業務内容

1 吊物昇降装置・開閉側壁・スクリーン前面化粧扉

名称	点検項目	点検方法
電動機	絶縁はよいか	計測器による測定
	異常な温度上昇はしていないか	触感
	運転中の異音、異臭及び振動はないか	聴覚、臭覚、触感、運転試験
	取付部に緩みはないか	工具による点検締付け
	ベルトの張りは適切か、また、磨耗していないか	触感・目視
ブレーキ	作動は正確か	運転試験
	マグネット部は正常か	運転試験
	ブレーキシューライニングの摩耗はないか	目盛の確認、運転試験
	ドラム、ボデー等の損傷はないか	目視、聴覚、運転試験
	取付部に緩みはないか	工具による点検締付け
減速機	ギアケースの損傷はないか	目視
	油漏れはないか	目視
	給油は正常か	油量ゲージの確認
	作動異音が発生していないか	聴覚、運転試験
	取付部に緩みはないか	工具による点検締付け
	油汚れはないか	目視
減速歯車関係	損傷箇所はないか	目視
	かみ合いは正常か	聴覚、目視
	局部摩耗はないか	目視、運転試験
	保油状態はよいか	目視
	軸との結合部に異常はないか	工具による点検締付け
シャフト	損傷箇所はないか	目視
	ゆがみは生じていないか	目視、運転試験
	キーに損傷はないか	目視、運転試験
	キーの緩みはないか	工具による点検、運転試験
	接合部に異常はないか	目視、運転試験
メインシードラム	損傷はないか	目視
	溝部に異常摩耗が生じていないか	目視、測定
	回転振れはないか	目視
	軸部の異常はないか	目視
	結末端部は正常か	目視、工具による点検

	巻取（角度）状態はよいか	目視、計測機による測定
	ワイヤーの脱落や乱巻はないか	目視 *
軸受	軸受けケースの損傷はないか	目視 *
	軸受部の摩耗はないか	目視、運転試験
	作動異音の発生はないか	聴覚、運転試験
	給油は正常か	目視
L S 用チェーン及びホイール	損傷箇所はないか	目視、聴覚、運転試験 *
	局部摩耗はないか	目視、運転試験
	偏心が生じていないか	目視、聴覚、運転試験
	チェーンの伸びはないか	目視
	チェーンの継目部は正常か	目視、運転試験
	給油はよいか	目視
リミットスイッチ	作動は正常か	運転試験
	損傷はないか	目視 *
	取付部は強固か	工具による点検
	設定位置はよいか	運転試験
機械台枠	構造材に損傷はないか	目視 *
	変形（ゆがみ）はないか	目視、測定
	機器の取付けはよいか	目視、工具による点検
	接合部に亀裂は発生していないか	目視、運転試験
	錆や腐食は発生していないか	目視
	建屋との取付けに異常はないか	目視、運転試験
	取付架台に異常はないか	目視、運転試験
ワイヤロープ	素線に断線が生じていないか	目視
	摩耗はないか	目視、測定
	錆が生じていないか	目視
	保油の状態は正常か	目視
	過度の伸びが生じていないか	測定
	ワイヤーの外れはないか	目視 *
	結末端部は正常か	工具による点検
	ワイヤーを張りすぎているか	触感、運転試験
滑車	損傷はないか	目視 *
	溝部に異常摩耗が生じていないか	目視
	回転振れはないか	目視
	軸部と軸受ブラケットは正常か	目視、工具による点検
	ロープの外れはないか	目視 *
	支持枠関係の取付けに異常はないか	目視、工具による点検
安全スイッチ類	損傷はないか	目視 *
	動作は確実か	運転試験
	設定位置は正しいか	運転試験

バトン等吊物	取付部に緩みはないか	工具による点検
	ケーブルの取付けは強固か	目視
	パイプに損傷はないか	目視
	継目に異常はないか	目視
	目立ったうねり、曲がりはないか	目視
	末端の保護はよいか	目視、工具による点検
	過重は分布されているか、傾きは無い	目視 *
	吊り点は正しく止められているか	目視、工具による点検
幕類	作動中他の設備と干渉していないか	目視
	吊りの高さはよいか	目視、計測器による測定
	損傷はないか	目視
	開閉はスムーズか	操作試験
	ホリゾン幕下パイプの確認	工具による点検（要写真） 年2回実施（5月・12月）

備考 *印のある項目は、震度4以上の地震が発生した場合には始動前に必ず点検を行い、異常が見られたときには町に報告すること。

2 可動床昇降装置

名称	点検項目	点検方法
電動機	絶縁はよいか	測定
	異常な温度上昇はしていないか	触感
	運転中の異音、異臭及び振動はないか	聴覚、臭覚、触感、運転試験
	取付部に緩みはないか	工具による点検
	ベルトの張りは適切か、また、摩耗していないか	触感、目視
ブレーキ	作動は正確か	運転試験
	マグネット部は正常か	運転試験
	ブレーキシューライニングの摩耗はないか	目盛の確認、運転試験
	ドラム、ボデー等の損傷はないか	目視、聴覚、運転試験
	取付部に緩みはないか	工具による点検
減速機	ギアケースの損傷はないか	目視
	油漏れはないか	目視
	給油は正常か	油量ゲージの確認
	作動異音が発生していないか	聴覚、運転試験
	取付部に緩みはないか	工具による点検
	油汚れはないか	目視
シャフト	損傷箇所はないか	目視
	ゆがみは生じてないか	目視、運転試験

	キーに損傷はないか	目視、運転試験
	キーの緩みはないか	工具による点検、運転試験
	接合部に異常はないか	目視、運転試験
軸受	軸受けケースの損傷はないか	目視
	軸受部の摩耗はないか	目視
	作動異音の発生はないか	聴覚、運転試験
	給油は正常か	目視
L S 用チェーン及びホイール	損傷箇所はないか	目視、聴覚、運転試験
	局部摩耗はないか	目視、運転試験
	偏心が生じていないか	目視、聴覚、運転試験
	チェーンの伸びはないか	目視
	チェーンの継目部は正常か	目視、運転試験
	給油はよいか	目視
機械台枠	構造材に損傷はないか	目視
	変形（ゆがみ）はないか	目視、測定
	機器の取付けはよいか	目視、工具による点検
	接合部に亀裂は発生していないか	目視、運転試験
	錆や腐食は発生していないか	目視
	建屋との取付けに異常はないか	目視、運転試験
	取付架台に異常はないか	目視、運転試験
ガイドレール	損傷箇所はないか	目視
	継目に異常はないか	目視、運転試験
	取付部・締付部は強固か	目視、工具による点検
	給油は正常か	目視、工具による点検
	レール面は滑らかか	目視
ストッパー	損傷箇所はないか	目視
	取付部は強固か	目視、工具による点検
歯車関係	損傷箇所はないか	目視、運転試験
	噛み合いは正常か	目視、触覚、異常時は測定
	局部摩耗はないか	目視、運転試験
	給油はよいか	油量ゲージの確認
	軸との結合部に異常はないか	工具による点検
リミットスイッチ	作動は正常か	運転試験
	損傷はないか	目視
	取付部は強固か	工具による点検
	設定位置はよいか	運転試験

3 電気制御装置（各設備共通）

名称	点検項目	点検方法
制御盤	制御機器の動作は確実か	目視、操作、運転試験
	制御機器の異音、振動及び発熱はないか	目視、触覚、聴覚、測定

	電子機器類の動作はよいか	L E Dの目視、運転試験
	異物の侵入はないか、また、盤内清掃はよいか	目視、清掃
	端子の接続及び締付けは適切か	工具による点検
	箱の変形並びに機器及び配線の異常はないか	目視 *
操作盤	操作スイッチ及び表示灯の取付けは適切か	目視、工具による点検
	操作スイッチ及び表示灯の動作はよいか	目視、運転試験
	表示灯の汚れや球切れはないか	目視
	停止スイッチ及び非常停止スイッチの動作は確実か	運転試験
	異物の侵入はないか、盤内清掃はよいか	目視、清掃
	端子の接続及び締付けは適切か	工具による点検
	箱の変形、機器、配線の異常はないか	目視 *
	ファイナル動作表示と復帰動作はよいか	運転試験
総合試験	総合動作試験	運転試験
	電動機回路の絶縁測定	測定 年1回
	電線管、配線ダクト等に異常がないか	目視 *
	電線ケーブル等に損傷はないか	目視 *
	アース線の接続はよいか	目視、工具による点検
	リミットスイッチの動作確認	運転試験

備考 *印のある項目は、震度4以上の地震が発生した場合には始動前に必ず点検を行い、異常が見られたときには町に報告すること。

地階 備品台帳

(令和3年7月現在)

No.	場所	品名	数量	備考
1	清掃員控室	和机	1	
2		冷蔵庫	1	
3		テレビ	1	
4		電話	1	
5		時計	1	
6	ロッカー室 (女性)	ロッカー	7	
7		ベンチ	1	
8		傘立て	1	
9		すのこ	6	
10	エントランスホール アトリウム	傘立て	2	
11		ごみ箱	4	
12		身障者用テーブル	1	
13		ロビーチェアー	2	
14		プラントボックス	2	
15		移動パネル	1	
16		案内看板	1	
17		寄贈作品	2	
18		鉄柵	3	
19		パーテーションベルト	3	
20		電送表示板	1	故障中
21	エレベーターホール	時計	1	
22		寄贈作品	1	
23		木製ベンチ	1	
24	倉庫	シェルビング	1	
25		ロッカー	1	
26	WC	ごみ箱	1	
27	ゴミ庫	シェルビング	7	
28	風除室	玄関マット(900×1,800)	1	
29	機械室	万力	1	
30		脚立 天板高さ2.6m	1	
31		伸縮はしご 2連	1	
32		作業台木天板	1	
33		チェアー	1	
34		シェルビング	3	
35	電気室	シェルビング	1	
36		ロッカー	1	
37	駐輪場	鉄柵	9	
38		案内看板	1	
39	遊歩道	案内看板	2	
40	屋外	寄贈作品	1	
41		案内看板	6	

1階 備品台帳

(令和3年7月現在)

No.	場所	品名	数量	備考
42	風除室	傘立て	2	
43		玄関マット(900×1,800)	2	
44	エントランスホール	スポットライト	10	
45		花台	1	
46		ロビーチェアー	2	3人掛け
47		ロビーチェアー	3	2人掛け
48		ベンチ	2	
49		コインロッカー	5	
50		パーテーションベース	4	
51		花台	1	
52		掲示用パンチングパネル	1	
53		OHP設置台	1	
54		テレビ	1	
55		移動台	1	
56		寄贈作品	5	
57		ピクチャーレール	9	
58		寄贈造花	1	
59		時計	1	
60		車椅子	3	
61		プラントボックス	2	
62		案内板	5	
63		電話コーナーの案内板	1	
64		振り子時計(寄贈)	1	
65		電送表示板	2	故障中
66	階段下	パーテーションベース	3	
67		パーテーションロープ	5	
68		台車	3	
69		鉄柵	2	
70	青少年コーナー	丸テーブル	2	
71		椅子	12	
72		机(四角い机)	1	
73		パンフレットスタンド	2	ジグザグスタンド
74		パンフレットスタンド	2	平面スタンド
75		ゴミ箱	4	
76		案内板	1	
77		ふれあいセンターの模型	1	
78		パイプ椅子	4	
79		テーブル	1	
80		プラントボックス	3	
81	ケリヤホール	花台(450×450×740mm)	1	
82		掃除機	1	
83		演台(615×1200×1085mm)	1	
84		司会者台(500×650×1085mm)	1	
85		平台	8	
86		花台(500×500×1085mm)	2	
87		看板	1	
88		ライトスタンド(三脚キャスター付)	6	
89		譜面台収納カート	1	
90		スピーカー支え足	3	
91		ローアホリゾントライト	4	
92		アップライト昇降機	1	
93		電話	1	
94		時計	1	
95		パイプ椅子	3	
96		椅子	256	
97		ドアストッパー	10	
98		掃除用ロッカー	1	

1階 備品台帳

(令和3年7月現在)

No.	場所	品名	数量	備考
99	ケリヤホール	掃除用具	1式	ちりとり1・モップ3・ほうき1
100		シェルピング	3	
101		箱 足	28	
102		ひな段けこみパネル	10	
103		金屏風	1双	
104		緋毛せん	3	
105		国旗・町旗	各1	
106		クランプ(万力)	4	
107		指揮者台	1	
108		めくり台	1	
109		譜面台	19	
110		看板用ワイヤー	6	
111		つかみ金具	48	
112		平台運搬車	1	
113		ステージ階段	5	
114		空気清浄機能付き扇風機	2	
115		振分け幕	3対	
116	ケリヤホール (音響設備)	パワーアンプ	8	
117		カセットデッキ	2	
118		CDプレーヤー	1	
119		メインスピーカー	3	
120		スピーカー延長ケーブル	4	5m
121		スピーカー延長ケーブル	3	10m
122		スピーカーバッチケーブル	3	
123		100V用延長コード	1	
124		インカムマイク(ポータブルトランシーバー)のアンテナ	2	
125		ブルーレイディスクプレーヤー	2	
126		音響調整卓	1	
127		音響調整卓の台	1	
128		デジタルミキサー(サブミキサー)	1	
129		シーリングスピーカー(天井スピーカー)	6	
130		ステージサイドスピーカー	2	
131		はねかえりスピーカー	2	
132		ステージモニタースピーカー	2	
133		運営系スピーカー	5	
134		映写室モニタースピーカー	4	
135		エアモニターマイク	2	
136		8chマルチケーブル	2	
137		8chコネクターバラボックス	3	
138		ワイヤレスマイク ハンド型	2	
139		ワイヤレスマイク タイピン型	1	
140		ダイナミックマイク(有線マイク)	2	
141		カラオケ用ワイヤレスマイクrohon	2	
142		ダイナミックマイクrohon(有線マイク)	2	
143		ワイヤレスマイクrohon(ピンマイク)	1	
144		電気スタンド	1	
145		コンデンサーマイク	2	
146		黒紐	6	
147		マイクスタンド	3	床置
148		マイクスタンド	3	ブーム式
149		マイクスタンド	3	卓上
150		カラオケリスト、リモコン	各1	
151		仮設電源盤	2	

1階 備品台帳

(令和3年7月現在)

No.	場所	品名	数量	備考
152	ケリヤホール (映写設備)	16mm映写機	1	故障中
153		スライド映写機	1	故障中
154		200HDスクリーン	1	
155	ケリヤホール (ビデオプロジェクター)	ビデオプロジェクター	1	故障中
156		AVコンソール卓	1	
157		ハイビジョン映像ラックモニターテレビ	1	
158	ケリヤホール (照明設備)	調光操作卓	1	
159		舞台袖操作部	9	
160		負荷回路数	72	
161		ボーダーライト 3色配線	1	
162		サスペンションフライダクト	1	
163		サスペンションフライダクト用 平凸スポットライト	9	
164		サスペンションフライダクト用 フレネルスポットライト	9	
165		客席照明トラス	5列	
166		客席照明トラス用 平凸スポットライト	20	
167		客席照明トラス用 フレネルスポットライト	20	
168		アッパーホリゾントライト	1	
169		ロアーホリゾントライト	4	
170		舞台上部ダウンライト	18	
171		客席アッパーライト	10	
172		ピンスポットライト	1	
173		仮設電源盤	2	
174		フレネルスポットライト	22	
175		平凸スポットライト	16	
176		平凸ベビースポットライト	6	
177		フロアベース	6	
178		3足キャスター付スタンド	6	
179		3連用アーム	6	
180		ハンガー	75	
181		ホリゾント幕	1	
182		金属製操作棒	2	長1、短1
183	ケリヤホール (カメラ映像)	3CCDカラーカメラ 天井付け	1	
184		袖カメラ	2	
185		モニターテレビ	2	
186		AVラックモニターテレビ	1	
187	親子室	二人掛けソファー	1	
188		椅子	1	
189		テーブル	1	
190	ピアノ庫	グランドピアノ	1	
191		ピアノ専用椅子(ベンチ)	1	
192		グランドピアノ運搬車	1	
193		ピアノカバー	1	
194		ピアノ専用椅子(高低自在椅子)	2	
195		ピアノ補助ペダル	1	
196	ケリヤホール出入口 (ホワイエ)	ロビーチェアー	4	
197		ベルトインポール	2	
198		寄贈作品	1	
199		喫煙の案内看板	1	
200		プラントボックス	2	

1階 備品台帳

(令和3年7月現在)

No.	場所	品名	数量	備考
201	楽屋1・2	ハンガー掛け	2	
202		テレビ	2	
203		椅子	8	
204		電話	1	
205		時計	2	
206	倉庫1	シェルピング	1	
207		CDラジオカセット	1	
208		テーブルクロス	26	
209	倉庫2 (楽屋の中)	シェルピング	1	
210	倉庫3	椅子	22	
211		椅子の台車	25	
212	倉庫4 (音楽室の中)	ピアノ補助ペダル	1	
213		譜面台	19	
214		モニタースタンド	1	
215		卓上型マイクロホンスタンド	1	
216		ブームスタンド(マイクスタンド)	2	
217	パントリー	冷蔵ショーケース	1	
218	前室	ロビーチェアー	2	
219		移動パネル	3	
220		ホワイトボード	3	
221	収納庫	テーブル(木製)	18	
222		テーブル(キャスター付き)	14	
223	事務室	ホワイトボード	1	月予定表付き
224		AED収納ケース	1	スタンド付き
225		自動体外式除細動器	1	
226		救急箱	1	外箱のみ
227		レジスター	1	
228		キーケース	1	
229		キーケース	1	壁掛け
230		耐火金庫	1	
231		シチズン掛時計	1	
232		電気ポット	4	
233		デスク	7	
234		脇机	2	
235		パソコンデスク	1	キャスター付き
236		椅子	6	
237		椅子	4	窓口用
238		ワゴン	2	木製1、OA用1
239		収納庫 A	5	
240		収納庫 B	6	2段収納
241		収納庫C	2	ふれあいセンター図面入り
242		オープンラック	3	
243		備え付け棚	1	
244		キッチンキャビネット	1	
245		オープンラック	6	
246		レターケース	8	
247		受付用パソコン	3	
248		検索用パソコン	1	
249		集会所入力用パソコン	1	
250		受付用プリンター	2	
251		電話	5	
252		FAX機	1	

1階 備品台帳

(令和3年7月現在)

No.	場所	品名	数量	備考
253	事務室	FAX機台	1	
254		ゴミ箱	1	
255		電子コピー機	1	
256		応接セット	1	テーブル1・椅子4
257		ワイヤレスサービスクールYOBION	1式	トイレ10か所の緊急ボタン受信機
258		電動鉛筆削り	1	
259		パーテーションハンドル	3	
260		マイクスタンド用アダプタ	5	
261		指示棒	3	
262		懐中電灯	3	
263		ミニメガフォン	1	
264		事業用白布	3	
265		ホワイトボード用 脚の敷物	10	
266		湯のみ	95	
267		茶たく	98	
268		急須(大1中2)	3	
269		茶器セット 5個入り	1	
270		茶器セット 4個入り	1	
271		かご	3	
272		お盆	11	
273		ガラスコップ	75	
274		コーヒーカップ・ソーサー	53	
275		スプーン	58	
276		水差しセット	2	
277		花瓶	6	
278		移動用プロジェクター	2	
279		ケリヤ用移動用プロジェクター	1	
280		視聴覚室用ワイヤレスマイク(ハンド型)	1	
281		視聴覚室用ワイヤレスマイク(タイピン型)	1	
282		視聴覚室用有線マイク	1	
283		視聴覚室用有線マイクケーブル	1	
284		調理実習室用ワイヤレスマイク(タイピン型)	1	
285		第4学習室用ワイヤレスマイク(ハンド式)	1	
286		第4学習室用ワイヤレスマイク(タイピン式)	1	
287		第4学習室用有線マイク	1	
288		第4学習室用有線マイクケーブル	2	
289		第4学習室用プロジェクター	1	
290		書画カメラ	1	
291		軽体育室用ワイヤレスマイク(ハンド式)	1	
292		軽体育室用ワイヤレスマイク(ヘッドセット式)	1	
293		軽体育室用ヘッドセット	1	
294		年長者座敷用有線マイク	1	
295		年長者座敷用有線マイクケーブル	1	
296		年長者座敷用ワイヤレスマイク(ハンド式)	2	
297		年長者座敷用DVDプレイヤーリモコン	1	
298		年長者座敷用カラオケ用リモコン	1	
299		年長者座敷用ブルーレイ用リモコン	1	
300		年長者座敷用カラオケリスト	4	
301		健康教育指導室用ワイヤレスマイク	1	
302		健康教育指導室用有線マイク	1	
303		健康教育指導室用有線マイクケーブル	1	
304		音楽室用ワイヤレスマイク	1	
305		音楽室用有線マイク	1	

1階 備品台帳

(令和3年7月現在)

No.	場所	品名	数量	備考
306	事務室	音楽室用有線マイクケーブル	1	
307		音楽室用カラオケ用リモコン	1	
308		音楽室用カラオケ用リスト	2	
309		音楽室用マイクロホンフレイキシブルスタンド	1	
310		音楽室用録音マイク	2	
311		音楽室用録音ケーブル	9	
312		録音用コンデンサーマイクロフォン	1	
313		録音用コンデンサーマイクロフォン	1	
314		マイクケーブル	2	
315		ケーブル	1	
316		貸出用かご	5	
317		延長コード	3	
318		ピクチャーレール 吊棒(1.5m)	8	
319		ピクチャーレール 吊棒(1.0m)	20	
320		ワイヤー(1.0m)	100	
321		展示パネル用吊下フック	30	
322		ケリヤ用インカムマイク(トランシーバー)	2	
323		ケリヤ用インカムマイク(ポータブルトランシーバー)充電器	1	
324		ケリヤ用インカムマイク(ポータブルトランシーバー)子機	3	
325	事務室 (中央監視室)	テスター	1	
326		絶縁抵抗計(メガー)	1	
327		クランプメーター(300A)	1	
328		クランプメーター(600A)	1	
329		接地抵抗計	1	
330		検相器	1	
331		デジタル温度計	1	
332		照度計	1	
333		ポータブル騒音計	1	
334		アネモメーター(風温・風速)	1	
335		ガスモレ検知器	1	
336		変速ドリル	1	
337		鉄工用ドリル 刃セット	1	
338		角ソケットレンチセット	1	
339		10丁組 スパナセット	1	
340		工具セット	1	
341		パイプレンチ(150mm)	1	
342		パイプレンチ(250mm)	1	
343		工具箱	2	
344		パーツケース	1	
345		安全ベルト	1	
346		アスマン乾湿計	1	
347		残留塩素測定器	1	
348		プーリー抜き	1	
349		中央監視装置内蔵プリンター	1	
350		テーブル	2	
351		OAデスク	1	
352		チェア	5	
353		パソコン棚	1	
354		電話	1	
355		ゴミ箱	1	
356		保管庫	3	
357		ホワイトボード	1	

1階 備品台帳

(令和3年7月現在)

No.	場所	品名	数量	備考
358	湯沸室	キッチンキャビネット	1	
359		食器棚	1	
360		レンジ	1	
361		やかん	1	
362		ごみ箱	4	
363	ロッカー室	温風・冷風機	2	
364		ちりとり	4	
365		ほうき	1	
366	休憩室	ロッカー	3	
367		テレビ台	1	
368		和机	1	
369		掃除用具入れ	1	
370	休憩室	電話	1	
371		時計	1	
372		座布団(座布団カバー付き)	5	
373	CPU室	脚立	1	
374		掃除機(1F管理)	1	
375		CDラジオカセット	1	
376		案内板(小)	5	
377		案内板(中)	3	
378		案内板(大)	5	
379		置き時計	1	
380		傘立て	2	
381		デスク	1	
382		パイプ椅子	2	

1階 備品台帳

(令和3年7月現在)

No.	場所	品名	数量	備考
383	健康教育指導室	案内板	1	
384		会議用机	19	
385		会議用椅子	55	
386		スクリーン	1	
387		電話	1	
388		時計	1	
389		暗幕カーテン	5	
390		備え付けホワイトボード	1	
391		卓上マイクスタンド	1	
392	健康教育指導室 (AVテーブル)	テレビ	1	
393		ビデオデッキ	1	
394		アンプ	1	
395		ワイヤレス受信機	1	
396		電源制御ユニット	1	
397		テーブル	1	
398	健康教育指導室 (天井スピーカー)	天井スピーカー	4	
399		スピーカーパネル	4	
400		ワイヤレスアンテナ	2	
401		AVコンセント	1	
402	音楽室	椅子	32	
403		テレビ	1	
404		テレビ台	1	
405		グランドピアノ	1	
406		ピアノ専用椅子(ベンチ)	1	
407		ピアノカバー	1	
408		下駄箱	1	
409		テーブルワゴン	1	
410		除湿機	1	
411		電話	1	
412		時計	1	
413		ドラム用シート	1	
414		モップ	1	
415		空気清浄機能付き扇風機	1	
416		案内板	1	
417	音楽室 (カラオケ装置)	アンプコントロール用ラック	1	
418		チェンジャー用システムラック	1	
419		CDチェンジャー	1	
420		コントローラー	1	
421		カラオケアンプ	1	
422		2chワイヤレス受信機	1	
423		チューナーキット	1	
424		天井取付用アンテナ	1	
425		ステレオカセットデッキ	1	
426		カラオケ用ソフト	1	

1階 備品台帳

(令和3年7月現在)

No.	場所	品名	数量	備考
427	音楽室 (スピーカー)	スピーカー	2	
428		スピーカー取付金具	2	
429	音楽室 (モニターテレビ)	モニター	1	
430		大型TVテーブル	1	
431	音響室	譜面台収納カート	1	
432		オープン棚	1	
433		チェアー	2	
434		電話	1	
435	音響室 (カラオケ装置)	切替器	1	
436		グラフィックイコライザー	1	
437		パワーアンプ	2	
438		電源制御ユニット ミキサー用	1	
439	音響室 (スタジオ編集装置)	操作卓	1	
440		オーディオミキサー	1	
441		モニタースピーカ	2	
442	観察室	電話	1	
443		モップ	1	
444	プレイルーム	ボールプール	1	
445		壁面収納	8	
446		テーブル	2	
447		椅子	6	
448		ロッカー	2	
449		マット	11	
450		時計	1	
451		ゴミ箱	1	
452	ベビーコーナー	椅子	2	
453		おむつ交換台	3	
454		ゴミ箱	1	
455	音楽室前WC(M)	ゴミ箱	1	
456	音楽室前WC(W)	ゴミ箱	1	
457	ケリヤホール横WC(M)	ゴミ箱	1	
458	ケリヤホール横WC(W)	ゴミ箱	1	
459	健康指導室横WC(M)	ゴミ箱	1	
460	健康指導室横WC(W)	ゴミ箱	1	
461		おむつ交換台	1	
462		ベビーベッド	1	
463		ベビーキープ	3	
464	健康指導室横HWC	小型電気温水器(先止め式)	1	オスメイト用洗浄器設置
465	エレベーターホール	時計	1	
466		寄贈作品	1	
467	待合コーナー	寄贈作品	1	
468		電送表示板	1	故障中
469	駐車場	鉄柵	5	
470		看板	6	
471	屋外	灰皿	1	

2階 備品台帳

(令和3年7月現在)

No.	場所	品名	数量	備考
472	映写室・音調室 (ケリヤホール)	収納庫	1	
473		チェアー	2	
474		ソファー	1	
475		おりたたみ椅子	1	
476		時計	1	
477	通路(書類置き場)	シェルビング	5	
478		フィルム収納棚	2	
479	ロッカー室(男)	コインロッカー	10	
480		ベンチ	2	
481		すのこ	9	
482	ロッカー室(女)	コインロッカー	10	
483		ベンチ	2	
484		すのこ	10	
485	エレベーターホール	プラントボックス	1	
486		時計	1	
487		寄贈作品	1	
488		疑似植物	1	
489	水訓練室	椅子	7	
490	水訓練室(監視室)	電話	1	
491		時計	1	
492		モップ	1	
493	水訓練室更衣室(男)	ロッカー	2	
494		ベンチ	1	
495		シャワー椅子	1	
496		すのこ	2	
497	水訓練室更衣室(女)	ロッカー	2	
498		ベンチ	1	
499		ビート板ラック	1	
500		ビート板	10	
501		シャワー椅子	1	
502		すのこ	2	
503	休憩コーナー	ごみ箱	1	
504		寄贈作品	1	
505		テレビ	1	
506		テレビ移動台	1	
507		ビデオデッキ	1	
508		プラントボックス	1	
509	WC(M)	ごみ箱	1	
510	WC(W)	ごみ箱	1	
511	機械室	シェルビング	1	
512	第2軽体育室	肩関節輪転運動器	1	
513		手首掌背屈運動器	1	
514		上股内外施運動器	1	
515		移動式ユニット階段	1	
516		マット訓練台	1	
517		訓練用マット	6	
518		歩行補助器	2	
519		平行棒	1	
520		車椅子スケール	1	
521		ロフトランドクラッチ	1	
522		デッキ輪投げ	2	
523		卓球台	1	
524		椅子	1	
525		エルコサイザー	3	

2階 備品台帳

(令和3年7月現在)

No.	場所	品名	数量	備考
526	第2軽体育室	長座体前屈測定器	1	
527		全身反応測定器	1	
528		閉目片足立ち測定器	1	
529		ステッピングカウンター	1	
530		エアロビクスマット	13	
531		電話	1	
532		時計	1	
533		モップ	1	
534	第1軽体育室	フラットベンチ	2	
535		ダンベルラック	1	
536		案内板	1	
537		ダンベル	各4	1kg:4個、2kg:4個、3kg:4個、4kg:4個、5kg:4個
538		テレビ	1	
539		電話	1	
540		時計	1	
541	第1軽体育室 (AVワゴン)	ほうき	1	
542		空気清浄機能付き扇風機	1	
543		モップ	2	
544		オーディオミキサー	1	
545		ビデオデッキ	1	
546		カセットデッキ	1	
547		ワイヤレス受信機	1	
548	第1軽体育室 (AVワゴン)	チューナーユニット	1	
549		ハウリングサプレッサー	1	
550		パワーアンプ	1	
551		グラフィックイコライザー	2	
552		電源制御ユニット	1	
553		AVワゴン	1	
554		モニター	1	
555	和室	天吊金具	1	
556		メインスピーカー	2	
557		天井取付金具	2	
558		ワイヤレスアンテナ	2	
559		接続パネル	1	
560		システムラック	1	
561		座卓テーブル	30	
562	和室	食器棚	1	
563		司会者演台	1	
564		カラオケ用ソフト	1	
565		掃除機	1	
566		譜面台	1	
567		座布団	89	
568		座布団カバー	180	
569	和室	補助椅子	14	
570		電話	2	
571		時計	2	
572		下駄箱	4	

2階 備品台帳

(令和3年7月現在)

No.	場所	品名	数量	備考
573	和室	ほうき	2	
574		ちりとり	1	
575		案内板(大)	1	
576		案内板(小)	1	
577		ワイヤレスアンテナ	2	
578		TVコンセント	2	
579		テレビ	1	
580		移動台	1	
581		ビデオデッキ	1	
582		マイクスタンド	3	床置2、卓上1
583	和室 (AVラック)	カラオケオートチェンジャー	1	
584		コントローラー	1	
585		アンプ	1	
586		ワイヤレス受信機	1	
587		ブルーレイディスクプレーヤー	1	
588		アンプコントローラー用ラック	2	
589		チェンジャー用システムラック	1	
590		ステレオカセットデッキ	1	
591	和室 (フロントスピーカー)	フロントスピーカー	2	
592		天井取付金具	2	
593	和室 (カラオケモニター)	テレビ	1	
594		スピーカー	1	
595		スタンド	1	

3階 備品台帳

(令和3年7月現在)

No.	場所	品名	数量	備考
596	第4学習室前	ロビーチェアー	1	
597		プラントボックス	1	
598		案内看板	1	
599	エレベーターホール	プラントボックス	1	
600		時計	1	
601		疑似植物	1	
602		寄贈作品	1	
603	テラス1	寄贈作品	1	
604	テラス2	陶芸用マイコン電気窯(窯2)	1	
605		電気釜(窯1)	1	
606		ポットミル機	1	備品番号の表示は、3-13083-D
607		玄関マット	2	大1・小1
608	廊下	掃除機	1	印刷機周辺
609		印刷機	1	
610		掃除用具入れ	1	
611		ついたて	1	
612		ほうき	1	
613		ちりとり	1	
614		机	1	
615		ゴミ箱	1	
616		案内板	1	
617		電話	1	
618		収納庫(印刷機関連の物入れ)	2	
619		寄贈作品	3	
620		電送表示板	1	
621	湯沸室	ゴミ箱	4	
622	WC(M)	ゴミ箱	1	
623	WC(W)	ゴミ箱	1	
624	視聴覚室	テーブル	15	
625		椅子	43	
626		案内板	1	
627		備え付けホワイトボード	1	
628		暗幕カーテン	1対	
629		電話	1	
630		時計	1	
631	視聴覚室 (AVラック式)	パワーアンプ(メイン用)	1	
632		パワーアンプ(天井用)	1	
633		グラフィックイコライザー(メイン用)	2	
634		グラフィックイコライザー(天井用)	1	
635		VCA	2	
636		オーディオミキサー	1	
637		ワイヤレス受信機	1	
638		チューナーユニット	1	
639		電動照明インターフェースユニット	1	

3階 備品台帳

(令和3年7月現在)

No.	場所	品名	数量	備考
640	視聴覚室 (AVラック式)	ビデオインターフェースユニット	1	
641		パターンコントロールユニット	1	
642		電源制御盤ユニット	2	
643		端子盤ユニット	1	
644		AVラック	1	
645	視聴覚室 (100インチプロジェクター)	マルチスキャンプロジェクター	1	故障中
646		VP昇降装置	1	
647	視聴覚室 (メインスピーカー)	メインスピーカー	2	
648		天井スピーカー	6	
649		スピーカーパネル	6	
650	視聴覚室 (AVコントロール卓)	14インチマルチスキャンモニター	1	
651		ビデオデッキ	1	
652		ブルーレイディスクプレーヤー	1	
653		コントロールパネル	1	
654		卓本体	1	
655	視聴覚室 (天井スピーカー)	天井スピーカー	1	緊急放送用
656		スピーカーパネル	1	緊急放送用
657	視聴覚室 (書画カメラ卓)	書画カメラ	1	
658		暗幕布	1	
659		鉄枠	1	
660		モニター	1	
661		操作卓	1	
662		張込スクリーン(100インチ)	1	
663	視聴覚室 (レクチャー卓)	操作卓	1	
664	視聴覚室(他)	マイクスタンド(卓上型)	1	
665		マイクスタンド(床上型)	1	
666		AVコンセント	1	
667		ワイヤレスアンテナ	2	
668		マイクコンセント	4	
669	第1学習室	テーブル	12	身体障害者用1
670		椅子	31	
671		三脚スクリーン	1	
672		ホワイトボード	1	
673		備え付けホワイトボード	2	
674		電話	2	
675		時計	2	
676		案内板(小)	2	
677	第2学習室	会議用テーブル	12	
678		椅子	20	
679		コート掛け	1	
680		案内板	1	
681		ホワイトボード	1	
682		カーテン	2	
683		電話	1	
684		時計	1	
685		寄贈作品	1	

3階 備品台帳

(令和3年7月現在)

No.	場所	品名	数量	備考
686	第3学習室	テーブル	3	
687		テーブル天板	2	
688		椅子	12	
689		コート掛け	1	
690		案内板	1	
691		備え付けホワイトボード	1	
692		電話	1	
693		時計	1	
694	第4学習室	テーブル	33	
695		椅子	102	予備3
696		演台	1	
697		花台	1	
698		ホワイトボード	2	
699		暗幕カーテン	3対	
700		電話	2	
701		時計	1	
702		案内板(小)	2	
703		張込スクリーン(100インチ)	1	
704		卓本体	1	
705		メインスピーカー	2	
706		ワイヤレスアンテナ	2	
707		マイクコンセント	4	
708		マイクスタンド(卓上型)	1	
709		マイクスタンド(床上型)	1	
710	第4学習室 (AVラック)	パワーアンプ(メイン用)	1	
711		パワーアンプ(天井用)	1	
712		グラフィックイコライザー	3	
713		オーディオミキサー	1	
714		ワイヤレス受信機	1	
715		チューナーユニット	1	
716		AVスイッチャー	1	
717		リモコンパネル	1	
718		ブルーレイディスクプレーヤー	1	
719		電源制御ユニット	1	
720		端子盤ユニット	1	
721		主電源スイッチユニット	1	
722		ラック本体	1	
723	第4学習室 (天井スピーカー)	天井スピーカー	8	
724		スピーカーパネル	8	
725	第4学習室 (ビデオプロジェクター)	ビデオプロジェクター	1	故障中
726		電動昇降装置	1	
727	美術工芸室	流し台	1	
728		椅子	29	
729		ホワイトボード	1	
730		掃除用具入れ	1	

3階 備品台帳

(令和3年7月現在)

No.	場所	品名	数量	備考
731	美術工芸室	電動ろくろ	4	
732		真空土練機	1	
733		釉薬用吹付コンプレッサー	1	
734		手回しろくろ	17	
735		集塵機	1	
736		ろくろ作業台	1	
737		折りたたみテーブル	6	
738		電話	1	
739		時計	1	
740		玄関マット	5	大1・小4
741		ほうき	2	
742		壁面収納	1	
743		棚	5	
744		粘土練台	2	
745		作品乾燥棚	4	
746		モップ	3	
747		ちりとり	1	
748	OA教室	CAIデスク	7	
749		椅子	12	
750		収納庫	2	
751		スクリーン	1	
752		ノート型パソコン	13	
753		ノート型パソコン用マウス	13	
754		マウスパッド	13	
755		ホワイトボード	1	
756		防塵カバー	7	
757		OA電源タップ	7	
758		カラープリンター	1	
759		電話	1	
760		時計	1	
761		案内板	1	
762	小和室	掃除機	1	
763		和机	8	
764		姿見三面鏡	2	
765		案内板	1	
766		合金製風炉	2	
767		毛せん	13	
768		ローテーブル(白い机)	1	
769		電話	2	
770		時計	1	
771		ほうき	2	
772		ちりとり	1	
773		正座時の補助椅子	10	
774		座布団(座布団カバー付き)	45	
775		予備座布団カバー	39	

3階 備品台帳

(令和3年7月現在)

No.	場所	品名	数量	備考
776	小和室 (茶道具)	万代屋釜・環(冬用)	1	
777		万代屋釜・環(夏用)	2	
778		水指 染付共蓋	1	
779		水指 一重口	1	
780		薄茶器(無地)	2	
781		肩付茶入(並)	2	
782		建水(織部)	2	
783		茶碗(お濃)	2	
784		茶碗(おうす)	2	
785		茶碗(夏用)	2	
786		蓋置	2	
787		菓子鉢	2	
788		干菓子鉢	2	
789		曾呂利益	2	
790		掛け軸	2	
791		花入(曾呂利)	2	
792		花入(方円籠)	2	
793		茶巾たらい	1	
794		釜すえ	1	
795		水注やかん(口蓋付)	1	
796		茶こし缶	1	
797		水屋壺(蓋付)	1	
798		黒文字箸(8寸)	2	
799		茶杓	2	
800		茶筌	2	
801		底洗い	1	
802		水屋茶杓	1	
803		水屋杓	1	
804		風炉先(屏風)	2	
805		棚	2	
806		敷板	2	
807		切り炉の枠	2	
808		茶筌立て	2	
809		柄杓(炉用)	1	
810		柄杓(風炉用)	1	
811		茶杓(予備)	2	
812		柄杓(予備)	2	
813	調理実習室	1槽シンク(背立付)	1	
814		試食用テーブル	2	
815		試食用椅子	20	
816		丸椅子	50	
817		食器棚	2	
818		棚	3	
819		キッチンワゴン	2	
820		台車	1	
821		炊飯器	8	1升炊
822		炊飯器	4	2升炊
823		包丁まな板殺菌庫	1	

3階 備品台帳

(令和3年7月現在)

No.	場所	品名	数量	備考
824	調理実習室	電子レンジ	2	
825		電磁調理器	9	
826		電磁調理器専用鍋(大)	9	
827		電磁調理器専用鍋(小)	9	
828		ワゴン	1	
829		テーブル昇降機	1	
830		魚焼きグリル	9	
831		ガスオープン	7	
832		シンク	10	
833		調理台	9	
834		フードプロセッサー	1	
835		ミキサー	2	
836		ハンドミキサー	1	故障中
837		粉ふるい	1	故障中
838		ゴミ箱	2	
839		ホワイトボード	1	
840		下駄箱	5	
841		電話	2	
842		時計	2	
843		案内板	1	
844	調理実習室 (AVシステム 収納卓)	ビデオデッキ	1	
845		テレビ	1	
846		ミキシングアンプ	1	
847		ワイヤレス受信機	1	
848		映像分配器(カラー白黒両用)	1	
849		電源制御ユニット	1	
850		卓本体	1	
851	調理実習室 (AVシステム カラーカメラ ・スピーカー)	テレビカメラ	1	
852		カメラレンズ	1	
853		天井取付台	1	
854		天井スピーカー	4	
855		スピーカーパネル	4	
856		ワイヤレスアンテナ	2	
857	調理実習室 (AVシステム・モニターテレビ)	モニター	4	
858		TVハンガー	4	
859	調理実習室 準備室	収納庫	3	
860		準備室テーブル	1	
861		準備室椅子	8	
862		冷蔵庫	1	
863	調理実習室 ロッカー室	ハンガー掛け	1	
864		ロッカー	5	
865		ベンチ	1	
866		掃除用具入れ	1	
867		すのこ	3	
868		モップ	1	
869		ほうき	5	
870		ちりとり	1	
871	機械室	展示用パネル	10	
872		展示用パネル用ポール	15	
873		パイプ椅子	3	
874		二つ折り机	2	
875		パイプ椅子	2	

4階 備品台帳

(令和3年7月現在)

No.	場所	品名	数量	備考
876	廊下ギャラリー エレベーターホール	ごみ箱	4	
877		時計	1	
878		案内板	2	
879		ワイヤー	2	
880		電送表示板	1	故障中
881	多目的室	変形テーブル	4	
882		椅子	13	
883		テーブル(扇形)	2	
884		ホワイトボード	2	
885		電話	1	
886		時計	1	
887	テラス	チェア	2	
888		玄関マット	1	
889	WC(M)	ごみ箱	1	
890	WC(W)	ごみ箱	1	
891		掃除用具入れ	1	
892	機械室	シエルビング	1	

様式第3号(第9条関係)

島本町ふれあいセンター指定管理者指定申請書

年 月 日

島本町長 様

申請者 所在地

名 称

代表者

印

島本町ふれあいセンター条例第6条第3項の規定により、島本町ふれあいセンターの指定管理者の指定を受けたいので申請します。

様式第29号(第41条関係)

集会所指定管理者指定申請書

年 月 日

島本町長 様

申請者 所在地

名 称

代表者

印

島本町営住宅条例第39条の3第3項の規定により、集会所の指定管理者の指定を受けたいので申請します。

事業計画書

1 団体の概要(共同提案の場合には、代表となる団体の概要を記載してください。)

団 体 名	
所 在 地	
連 絡 先	
設 立 年 月 日	年 月 日
従 業 員 数	

(参画団体)※共同提案がある場合

団体名	業務実績	分担内容	担当者及び連絡先

2 経営方針

--

3 申請理由

--

4 施設管理方針

5 個人情報保護への取組及び個人情報管理方策

6 サービス向上のための方策

7 利用者ニーズ把握のための方策

8 利用者からの苦情対応策及び未然防止策

9 関係機関との連携策

10 事故発生時の対応策

--

11 環境への配慮策

--

12 事業経歴

(1) 受託事業部門に関する業務実績

事業を行った時期・期間	主要な施設名・事業内容
(年 ～ 年 年間)	施 設 名 : 事業内容 :
(年 ～ 年 年間)	施 設 名 : 事業内容 :
(年 ～ 年 年間)	施 設 名 : 事業内容 :
(年 ～ 年 年間)	施 設 名 : 事業内容 :

(2) その他の部門での主要な業務実績

事業を行った時期・期間	主要な施設名・事業内容
(年 ～ 年 年間)	施 設 名 : 事業内容 :
(年 ～ 年 年間)	施 設 名 : 事業内容 :
(年 ～ 年 年間)	施 設 名 : 事業内容 :
(年 ～ 年 年間)	施 設 名 : 事業内容 :

13 業務の外注計画

業務の名称	業務内容	備 考

14 その他(特記事項)

--

注) 記載事項を欄内に記入できないときは、別紙に記載して添付してください。

管理体制計画書

1 管理体制の考え方

--

※別紙に指揮命令系統を含む組織体制図を添付してください。(様式自由)

2 職員採用計画及び確保策

--

3 職員配置計画

--

※事務内容、雇用形態ごとに記入してください。

4 職員の指導及び研修計画

--

5 管理者と職員及び職員間のコミュニケーション方策等

--

6 その他(特記事項)

--

注)記載事項を欄内に記入できないときは、別紙に記載して添付してください。

人件費内訳表

	雇用 形態 (※1)	① 1人当たりの 年間給与 (税・手当等を含む。)	② 1人当たりの 2年間給与 (①×2)	③ 雇用人数 (※2)	④ 年間給与の予算額 (税・手当等を含む。) (①×③)	予算額 2年間(④×2)	備 考 (できる限り詳細を記入してください。) (正規社員でないパート社員等は、時給等を 記入してください。)(※3)
統括責任者	正規 職員			1人			
副統括責任者	正規 職員			1人			
運営スタッフ責任者	正規 職員			2人			
運営スタッフ							
設備管理スタッフ							
警備スタッフ							
清掃スタッフ							
合計		0円	0円	4人	0円	0円	

※1 雇用形態を記載してください。例：パート社員など。ただし、統括責任者及び運営スタッフ責任者は、全て正規職員です。

※2 雇用人数には、ふれあいセンターを管理運営するに当たり、指定管理者が行う業務に支障を生じさせないために確保すべき人員数を記載してください。

なお、統括責任者は1人、副統括責任者は1人以上、運営スタッフ責任者は2人以上を必ず確保してください。

また、副統括責任者を2人以上、運営スタッフ責任者を3人以上配置する場合は、表中の人数を修正してください。

※3 パート職員等については、「時給●●●●円×●●時間×●●●人×60か月」のように、積算をできる限り詳しく記載してください。