

島本町ふれあいセンター等管理業務に関する年度協定書

島本町（以下「町」という。）及びシダックス大新東ヒューマンサービス株式会社（以下「指定管理者」という。）は、島本町ふれあいセンター及び緑地公園住宅集会所の管理運営に関する業務（以下「管理業務」という。）について、次のとおり年度協定を締結する。

（目的）

第1条 この年度協定は、平成28年11月28日に町及び指定管理者が締結した島本町ふれあいセンター等管理業務に関する基本協定書（以下「基本協定」という。）の規定に基づき、令和3年度の管理業務の実施に関し必要な事項を定めることを目的とする。

（誓約書の提出）

第2条 指定管理者は、自己が暴力団等（島本町暴力団排除条例（平成26年島本町条例第8号）第2条第1号に規定する暴力団、同条第2号に規定する暴力団員及び同条第3号に規定する暴力団密接関係者をいう。）でないことを表明した誓約書を町に提出しなければならない。ただし、町が不要と認める場合は、この限りでない。

（指定管理料）

- 第3条 令和3年度分の指定管理料の額（次条及び第5条第1項において「年度指定管理料額」という。）は金119,961,108円（消費税及び地方消費税を含む。）とし、各月分の指定管理料の額は金9,996,759円とする。
- 2 前項の規定にかかわらず、令和3年度分の光熱水費の額及び1件につき101,852円未満の修繕料の総額を合計した額が、39,111,120円を超える場合にあってはその超える額を町が指定管理者に支払うものとし、39,111,120円を超えない場合にあってはその超えない額を指定管理者が町に返還するものとする。
- 3 第1項の規定にかかわらず、新型コロナウイルス感染症拡大防止対策として、令和3年度中に購入した消毒液の量が増加した場合において、消毒液の購入費の額が69,520円を超える場合にあってはその超える額を町が指定管理者に支払うものとする。
- 4 年度の途中で指定管理料の額を変更すべき特別な事情が生じたときは、その都度、町及び指定管理者が協議して定めるものとする。

（履行補償保険）

第4条 指定管理者は、町を被保険者として、年度指定管理料額の100分の10に相当する額以上を填補する履行補償保険に加入しなければならない。この場合において、指定管理者は、当該履行補償保険に加入後、直ちにその保険証券を町に寄託しなければならない。

（指定の取消しに伴う損害賠償）

第5条 指定管理者は、基本協定第32条第1項の規定による指定管理者の指定の取消し（次条及び第11条において「指定の取消し」という。）が行われた場合には、基本協定第29条第1項の規定により、損害に相当する金額として年度指定管理料額の100分の10に相当する額を町に支払うものとする。

2 前項の場合において、保証金の納付又はこれに代わる担保の提供が行われているときは、町は、当該保証金又は担保をもって前項の規定による支払金に充当することができる。

(町の補償責任の免除等)

第6条 町が指定の取消しを行った場合又はこの年度協定の終了後においても、町は、指定管理者に対していかなる便宜も供与しないものとし、指定管理者は、これに対して何らの異義を申し立てないとともに、一切の便宜を要求しないものとする。

(協定の変更)

第7条 町及び指定管理者は、管理業務の内容等を変更する必要があるとき又は経済情勢の変動、不可抗力その他予期することのできない事由によりこの年度協定に定める条件が不適当になったときは、協議してこの年度協定を変更することができる。

(障害者差別解消法の遵守)

第8条 指定管理者は、管理業務を実施するにあたっては、障害を理由とする差別の解消の推進に関する法律（平成25年法律第65号）第7条の義務を遵守しなければならない。

(疑義の決定等)

第9条 この年度協定に関し疑義のあるとき又はこの年度協定に定めのない事項については、その都度、町及び指定管理者の協議により決定するものとする。

(裁判管轄)

第10条 この年度協定に関して発生した紛争については、大阪地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とする。

(有効期間)

第11条 この年度協定の有効期間は、令和3年4月1日から令和4年3月31日までとする。ただし、町が指定の取消しを行ったときは、その日をもってこの年度協定は、失効する。

この年度協定の締結を証するため、本書2通を作成し、町及び指定管理者がそれぞれ記名押印の上、各自その1通を保有するものとする。

令和3年4月1日

町 大阪府三島郡島本町桜井二丁目1番1号

島本町

代表者 島本町長 山田 紘平 ㊞

指定管理者 東京都調布市調布ヶ丘三丁目6番地3

シダックス大新東ヒューマンサービス株式会社

代表取締役 関 口 昌太郎 ㊞