

令和 5 年 8 月 7 日

## 質問回答書

件 名

島本町ふれあいセンター等指定管理者募集に係る質問書

島本町 総務部 総務・債権管理課

募集要項、仕様書のページ番号など	質問内容	回答
1 募集要項 2 P 業務の範囲 集会所について	集会所については貸館に関する業務のみを行ない保守点検及び維持管理業務は行わなくて良いということでしょうか。集会所を外から確認したところ入口付近に消毒用アルコールが置かれていましたが、トイレットペーパー等その他消耗品等の補充、集会所内の清掃等も担わないという理解でよろしいでしょうか。	ご認識のとおりです。
2 募集要項 2 P 業務の範囲 保険の加入	集会所の管理運営に係る業務で現指定管理者様が実行し、町がその実行内容を認めている業務実態についてご教示をお願いします。	ふれあいセンター内で募集要項「3 指定管理者行う業務の範囲」の業務を実施しています。
3 募集要項 2 P 業務の範囲 保険の加入	賠償責任保険への加入はふれあいセンターのみを該当施設として加入することでしょうか。	ご認識のとおりです。
4 募集要項 2 P 業務の範囲 保険の加入	上記に関連して集会所を該当施設とする賠償責任保険に加入していない場合、不慮の事故、利用時におけるお客さまの事故等があった場合の責任、保証は町が対応するという理解でよろしいでしょうか。	ご認識のとおりです。
5 募集要項 2 P 業務の範囲 保険の加入	町が認め現指定管理者様が賠償責任保険以外に加入している保険があればその内容をご教示をお願いします。	履行保証保険が該当します。
6 募集要項 7 P 管理費 光熱水費の清算について	光熱水費の清算は予算に達しなかった場合はお戻し、予算を超過した場合は超過金額を補填いただくという理解でよろしいでしょうか。	ご認識のとおりです。
7 募集要項 7 P 管理費 修繕費の清算について	修繕費の清算は予算に達しなかった場合はお戻し、予算を超過した場合は超過金額を補填いただくという理解でよろしいでしょうか。	ご認識のとおりです。
8 備品台帳 1 F 事務室内	事務室内備品として受付用パソコン 3 台、検索性及び集会所入力用パソコン 2 台が登録されています。指定管理者が行なう事務業務は当該備品を使用して行なうという理解でよろしいでしょうか。	現在は検索性パソコンはありません。申し訳ありませんが、備品台帳の修正をお願いします。集会所入力用パソコンは町とのデータのやり取りに使っています。その他についてはご認識のとおりです。
9 備品台帳 1 F 事務室内	事務室内備品として受付用プリンター 2 台、FAX 機 1 台、電子コピー機 1 台が登録されています。指定管理者が行なう事務業務は当該備品を使用して行なうという理解でよろしいでしょうか。	ご認識のとおりです。
10 仕様書 3 P 備品について	現指定管理者様が事務業務を行なうために持ち込まれている PC 及び複写機がありますでしょうか。ある場合はその台数等についてご教示をお願いします。	パソコン 2 台とプリンター 1 台です。
11 仕様書 3 P 備品について	上記以外に現指定管理者様に帰属し業務で使用されている備品等があれば、その品名及び用途についてご教示をお願いします。	案内用デジタルサイネージ、モバイルwifi、軽体育室のCDデッキ。
12 仕様書 3 P 修繕について	令和元年度から令和 4 年度において指定管理者の責任の下に行った修繕実績を各年度毎一覧表にてご教示をお願いします。	別添 1 のとおりです。
13 募集要項 4 P 町と指定管理者の責任分担について	維持管理～維持補修の欄に指定管理者の発意により行う施設、設備、外構等の改良又は維持補修と記載がありますが、現指定管理者様がこの記載に該当して過去に行なった業務があれば、その詳細についてご教示をお願いします。	特にありません。
14 仕様書 2 P 貸館業務について	仕様書にはケリヤホールの貸出し時には事務所職員が終日立ち会う、又は、専門舞台技師を立ち会わせるという記載がありません。舞台操作盤、音響及び照明機材等の操作は全て利用者様が行なっているという理解でよろしいでしょうか。	舞台操作については、指定管理者職員（以下「職員」という。）が行っているため、舞台操作盤の操作以外については、ご認識のとおりです。なお、貸出し時に機器操作の説明及び設定を職員が行っており、片付けの際は職員が立ち会っています。
15 仕様書内訳 4（6） ケリヤホール舞台操作	上記質問と重複しますが仕様書に記載のある舞台操作業務の具体的内容、及び、現指定管理者様の職員が実施されている業務の詳細、町がその業務を本件仕様として認めている内容をご教示をお願いします。	舞台操作については、客席 2 階にある操作室で職員が実施しています。また、舞台照明については、職員が操作の説明及び設定を行い、利用者が使用しています。
16 仕様書 2 P 貸館業務について	ケリヤホールを利用される際の事前セッティング作業（司会台、演台、ひな壇等の設置、ホール内椅子の設置、ピアノの設置等）、終了後の原状回復作業は利用者様が行なっているのでしょうか。職員も業務に携わっているのでしょうか。町が認めている現在の仕様についてご教示をお願いします。	ご認識のとおりです。ただし、事前セッティング作業及び現状回復については、職員立会いのもと利用者が行っております。なお、ピアノの移動は職員が必ず付いて、指示しております。
17 仕様書 2 P 貸館業務について	利用者様がケリヤホールを利用される際に舞台技師を必要とされる場合、その手配は利用者様が行なわれているのでしょうか。指定管理者が舞台技師をご紹介している、または、町で指定されている舞台業者様がいらっしゃるのでしょうか。ご教示をお願いします。	利用者到手配していただいております。なお、指定管理者が舞台技師を紹介しておらず、町でも舞台業者の指定をしておりません。
18 仕様書 3 P 備品について	1 F エントランスホール事務所出入り口付近にデジタルサイネージ（電子案内板）が設置されていましたが、これは町に帰属する備品でしょうか。または指定管理者様に帰属する備品でしょうか。ご教示をお願いします。	指定管理者に帰属します。
19 仕様書 自主事業（又はイベント）について	ふれあいセンターの設置目的である住民の福祉、保健及び文化教養の向上を図るため、指定管理者が自らの有するノウハウを活用した文化芸術鑑賞及び体験、生涯学習、健康福祉及び体育に関する事業（以下自主事業又はイベント）を町と協議の上実施することは可能でしょうか。ご教示をお願いします。	可能です。
20 仕様書 自主事業（又はイベント）について	現指定管理者様が平成 29 年度から令和 3 年度、及び、令和 4 年度、令和 5 年度に実施された（5 年度は予定含）自主事業又はイベントについて、その実施内容、各回の参加人数実績、参加料等の詳細を各年度毎一覧にてご開示いただきたくお願いします。	3 年度以前：無し 4 年度：2 人芝居を実施。無料で 42 名が参加。 5 年度：健康イベントを実施。無料で 98 名が参加。 朗読会を実施。無料で 20 名が参加。
21 仕様書 自主事業（又はイベント）について	指定管理者が自主事業を行なう場合の費用（支出経費等）は町が支払う指定管理料に含まれる、または、含まれない、いずれであるかご教示をお願いします。また含まれない場合はその収入についても指定管理者の取支報告に含まないものとする、という理解でよろしいでしょうか。	今回ご提案頂く指定管理料の中で実施していただくことを想定しています。 なお、入場料を徴収するなど、有料で自主事業を実施される場合は、別途取支報告が必要になる場合もあると考えられます。
22 仕様書 自主事業（又はイベント）について	町に自主事業の内容を申請し協議の上、承諾をいただくことが前提になりますが、指定管理者が有料での自主事業を行なうことは可能でしょうか。ご教示をお願いします。	可能と考えられますが、内容については個別に判断します。
23 仕様書 自主事業（又はイベント）について	町に自主事業の内容を申請し協議の上、実施の承諾をいただくことが前提になりますが、指定管理者が自主事業を行なう際に施設の利用予約を優先的に行なうことは可能でしょうか。ご教示をお願いします。	できません。

24	仕様書 自主事業(又はイベント)について	町に自主事業の内容を申請し協議の上、実施の許諾をいただくことが前提になりますが、指定管理者が自主事業を行なう際の施設の利用料金は減免の対象となりますでしょうか。ご教示をお願いします。	減免の対象となると思われますが、自主事業の内容により、個別に判断します。
25	仕様書 内訳④設備管理等について	2内容(1)音響・映像システム保守点検 ア設備に記載のあるケリヤホール舞台映写設備の映写設備のシステム関連図面をご教示ください。	映写設備に関しては過年度に故障した為、現在はプロジェクター (EPSON EB-1940W) を貸出しており、図面はありません。
26	仕様書 内訳④設備管理等について	2内容(1)音響・映像システム保守点検 ア設備にあるケリヤホール映写設備を最終施工されたペンダ会社 (パナソニックEWエンジニアリング等) をご教示ください。	上記のとおりプロジェクターを使用しています。
27	仕様書 内訳④設備管理等について	2内容(1)音響・映像システム保守点検 ア設備にあるケリヤホール舞台映写設備、直近の点検報告書をご開示ください。	点検を実施しておりません。
28	仕様書 内訳④設備管理等について	2内容(1)音響・映像システム保守点検 ア設備に記載のあるケリヤホール舞台映写設備の映写設備のシステム関連図面をご教示ください。	映写設備に関しては過年度に故障した為、プロジェクター (EPSON EB-1940W) を貸出しており、図面はありません。
29	仕様書 内訳④設備管理等について	2内容(1)音響・映像システム保守点検 ア設備に記載のある音響設備のシステム関連図面をご教示ください。	関連図面、報告書については資料の分量の関係から、ふれあいセンター窓口での提示とさせていただきます。希望される事業者の方は、事前に担当まで日時の調整をお願いします。
30	仕様書 内訳④設備管理等について	2内容(1)音響・映像システム保守点検 ア設備に記載のある音響設備を最終施工されたペンダ会社 (ヤマハサウンドシステム等) をご教示ください。	キノビクス株式会社です。
31	仕様書 内訳④設備管理等について	2内容(1)音響・映像システム保守点検 ア設備に記載のある舞台音響設備、直近の点検報告書をご開示ください。	質問番号29のとおりです。
32	仕様書 内訳④設備管理等について	2内容(5)ケリヤホール舞台設備保守点検、舞台設備のシステム関連図面をご教示ください。	質問番号29のとおりです。
33	仕様書 内訳④設備管理等について	2内容(5)ケリヤホール舞台設備保守点検、直近の点検報告書をご開示ください。	質問番号29のとおりです。
34	仕様書 内訳④設備管理等について	2内容(5)ケリヤホール舞台設備保守点検、直近の点検報告書をご開示ください。	質問番号29のとおりです。
35	仕様書 内訳④設備管理等について	仕様書には照明関連の記載がございません。演出用照明設備の点検は行っているのでしょうか。ご教示をお願いします。行っている場合は、直近の点検報告書、照明設備を最終施工されたペンダ会社 (松村電機・丸茂電機・パナソニックEWエンジニアリング等)、照明設備のシステム関連図面をご教示ください。	現在点検は行っておりません。なお、照明設備の最終施工は平成27年 パナソニックESエンジニアリングです。その他については質問番号29のとおりです。
36	仕様書 内訳④設備管理等について	照明関連の保守点検を定期的に行なっており新たに仕様に追記する場合は、直近の点検報告書、照明設備を最終施工されたペンダ会社 (松村電機・丸茂電機・パナソニックEWエンジニアリング等)、照明設備のシステム関連図面をご教示ください。	質問番号35のとおりです。
37	別紙書式1 収支計画書	平成29年度から令和4年度、過去6カ年における別紙書式1収支計画書に準じるふれあいセンター収支実績報告書のご開示をお願いします。	別添2のとおりです。
38	募集要項7P 経費等の積算項目	現指定管理者様が作成し提出されている年度の収支報告書で、現在、町が認める管理費の内容 (主な内容に記載されている以外の全て)、事務費の内容 (主な内容に記載されている以外の全て) のご開示をお願いします。収支計画提案書作成にあたり各内容を共通化させていただくことは大変重要であると考えています。	詳細な収支報告書の提出は提出して頂いておりません。なお、前回募集の際に提出されている収支計画書は別添3のとおりです。

\*\* 2022.4-2023.3計 \*\*

請求日付	支払先	摘要：内容	支払い金額
** 4月計 **			0
2022/5/23	エイハン・ジャパン株式会社	高所作業台 年次点検	79,200
2022/5/31	伸和サービス株式会社	火災報知器 感知器取替修繕	33,000
** 5月計 **			112,200
2022/6/10	株式会社スイタ情報システム	電話回路基板の修繕	38,500
2022/6/16	株式会社すいわ設備	暖房便座取替修繕	25,300
2022/6/30	株式会社ケントク大阪本部	安全対策法面修繕	26,400
** 6月計 **			90,200
2022/7/7	エイハン・ジャパン株式会社	高所作業台部品交換修繕	40,040
** 7月計 **			40,040
2022/8/15	株式会社すいわ設備	排水管清掃修繕	49,500
2022/8/31	伸和サービス株式会社	図書館系統室内温度センサ交換修繕	99,000
** 8月計 **			148,500
** 9月計 **			0
2022/10/27	株式会社山崎電気商会	図書館ブランケット用LEDランプ取替修繕	6,600
** 10月計 **			6,600
2022/11/20	伸和サービス株式会社	誘導灯バッテリー取替①修繕	33,550
2022/11/20	伸和サービス株式会社	誘導灯バッテリー取替②修繕	78,100
** 11月計 **			111,650
2022/12/7	株式会社山崎電気商会	ワクテンコールセンター内照明取替修繕	39,600
2022/12/15	株式会社山崎電気商会	地下ゴミ庫換気扇取替修繕	96,800
** 12月計 **			136,400
2023/1/11	大阪府森林組合三島支店	歩道ブロック修繕(木の根っこ処理)	33,275
2023/1/31	株式会社ケントク大阪本部	2F和室 不良シリンダー交換修繕(スペアキー含む)	40,700
2023/1/31	株式会社すいわ設備	排水管清掃修繕	49,500
** 1月計 **			123,475
2023/2/13	株式会社スイタ情報システム	日立製電話設備修繕	41,415
2023/2/16	バナナエストラガダ	ケリヤケーブル修繕	1,100
2023/2/22	バナナエストラガダ	ケリヤ機器ハンダ不良箇所修繕	55,000
** 2月計 **			97,515
2023/3/16	バナナエストラガダ	パワーアンプ修繕	95,000
2023/3/16	(株)中道組	図書館照明器具修繕	99,000
2023/3/16	(株)中道組	給湯管水漏れ修繕	99,000
2023/3/27	(株)辻本工務店	社協女子トイレドアクローザー取替修繕	72,600
** 3月計 **			365,600
** 2022.4-2023.3計 **			1,232,180

\*\* 2021.4-2022.3計 \*\*

請求日付	支払先	摘要：内容	支払い金額
2021/4/5	伸和サービス㈱	ファン用ベアリング交換 修繕	83,600
2021/4/5	伸和サービス㈱	ポンプ用圧力計・潤滑油交換 修繕	92,400
2021/4/26	㈱山崎電気商会	図書館 照明器具 修繕	30,800
		** 4月計 **	206,800
			0
		** 5月計 **	0
2021/6/11	㈱山崎電気商会	1階 エントランス、通路 照明器具 修繕	81,510
2021/6/15	バナナエストラガダ	視聴覚室AVセレクター設置工事 修繕	73,480
2021/6/15	バナナエストラガダ	スピーカー交換 修繕	60,588
2021/6/29	㈱すいわ設備	1階 女子トイレ 手洗い 修繕	15,400
		** 6月計 **	230,978
2021/7/13	㈱山崎電気商会	1階 エントランス、通路 照明器具 修繕	81,510
2021/7/21	㈱山崎電気商会	1階 待合 間接照明器具 修繕	99,440
2021/7/21	㈱すいわ設備	社会福祉協議会 トイレ詰まり 修繕	27,500
2021/7/30	バナナエストラガダ	和室パワーアンプ設置工事 修繕	40,700
2021/7/31	伸和サービス㈱	貯湯槽用自動滅菌装置循環ポンプ修繕 修繕	99,000
2021/7/31	伸和サービス㈱	Vベルト取替 修繕	12,705
		** 7月計 **	360,855
2021/8/6	㈱辻本工務店	1階手動扉 鍵交換 修繕	48,950
2021/8/21	中川設備工業㈱	節水大便FV用ピストン部取替 修繕	24,238
2021/8/25	㈱山崎電気商会	1階 エントランス、ダウンライト(ベビーコーナー、2F受付)照明器具 修繕	95,150
		** 8月計 **	168,338
2021/9/30	伸和サービス㈱	洗浄機能付注文弁、サンプリングコック 修繕	99,880
2021/9/30	伸和サービス㈱	2階機械室 殺菌剤タンク配管修繕及び部品費	98,120
		** 9月計 **	198,000
2021/10/9	㈱山崎電気商会	社協 倉庫内天井換気扇 修繕	71,610
2021/10/11	㈱山崎電気商会	2階女子風呂前、3階会議室前照明器具	99,440
2021/10/25	㈱山崎電気商会	図書館 壁取付ブラケット 照明器具 修繕	61,600
		** 10月計 **	232,650
2021/11/10	チネリクラブ 羽尻	車椅子 前輪破損 修繕	6,600
2021/11/11	㈱山崎電気商会	図書館 給湯室 照明器具 修繕	24,200
2021/11/20	伸和サービス㈱	全自動軟水装置 塩水槽フィルター交換 修繕	99,000
		** 11月計 **	129,800
2021/12/20	伸和サービス㈱	貯湯用自動滅菌装置 滅菌機修繕	22,000
		** 12月計 **	22,000
2022/1/24	三和システムウォール㈱	水訓練室 男子トイレ 引戸修繕	59,400
		** 1月計 **	59,400
			0
		** 2月計 **	0
2022/3/29	伸和サービス㈱	誘導灯バッテリー取替修繕FK820、FK830	51,150
2022/3/29	伸和サービス㈱	誘導灯バッテリー取替修繕FK380、FK840、FK838	58,850
2022/3/31	(株)ケントク	エレベーター内ミラー交換 物品費	70,400
2022/3/31	(株)ケントク	エレベーター内ミラー交換 施工費	99,000
2022/3/31	伸和サービス㈱	男子浴槽ジェットポンプゴム製防振継手交換作業 修繕	83,600
		** 3月計 **	363,000
		** 2021.4-2022.3計 **	1,971,821



** 2020.4-2021.3計 **			
請求日付	支払先	摘要：内容	支払い金額
2020/4/8	㈱すいわ設備	男子風呂シャワーフック 修繕	7,700
2020/4/20	㈱山崎電気商会	プレイルーム照明器具取替 修繕	57,200
2020/4/20	㈱ケントク	1Fプラットホーム屋根雨水耐水処理修繕	26,400
** 4月計 **			91,300
2020/5/17	㈱辻本工務店	音楽室鍵交換修繕	49,830
2020/5/17	㈱辻本工務店	第四学習室 空調機水漏れ修繕	55,000
2020/5/18	㈱山崎電気商会	2F 女子トイレ 天井照明器具修繕	32,670
** 5月計 **			137,500
2020/6/29	㈱山崎電気商会	保健 集団検診室照明器具修繕	27,940
** 6月計 **			27,940
2020/7/3	㈱辻本工務店	図書館 空調機排水管通管洗浄修繕	59,400
2020/7/11	㈱山崎電気商会	風呂 受付照明器具修繕	53,900
2020/7/11	㈱山崎電気商会	風呂男女 浴室内照明器具修繕	97,020
2020/7/30	すいわ設備㈱	社協 1F男子トイレ センサー交換修繕	85,800
2020/7/31	伸和サービス㈱	空調用Vベルト	32,153
** 7月計 **			328,273
2020/8/31	伸和サービス㈱	中央監視盤装置インカートリッジ取替	22,275
** 8月計 **			22,275
2020/9/1	すいわ設備㈱	4F 男子トイレ 小便器修繕	83,600
2020/9/2	すいわ設備㈱	ケリヤホール 男子トイレ 小便器修繕	83,600
2020/9/3	すいわ設備㈱	機械室給湯配管 漏水修繕	38,500
2020/9/4	㈱山崎電気商会	ケリヤホール 楽屋照明器具 修繕	57,200
2020/9/15	㈱山崎電気商会	2階 廊下 間接照明器具 修繕	77,000
2020/9/16	㈱山崎電気商会	3階 廊下 間接照明器具 修繕	83,600
2020/9/23	㈱山崎電気商会	1・2階 エレベーター前 間接照明器具 修繕	99,440
2020/9/30	バナナエストラガダ	第四学習室 レセプタクル交換 修繕	3,300
** 9月計 **			526,240
2020/10/9	㈱山崎電気商会	待合室 廊下 照明器具 修繕	99,440
2020/10/16	㈱山崎電気商会	1,3階 トイレ 照明器具 修繕	92,400
2020/10/20	伸和サービス㈱	2階男女浴槽系統 修繕	18,700
2020/10/22	伸和サービス㈱	中央監視装置バッテリー交換 修繕	84,150
2020/10/28	中川設備工業㈱	男子浴室シャワー水栓取替 修繕	90,000
** 10月計 **			384,690
2020/11/12	フジテック	水訓練室 排煙窓 開閉器具 修繕	74,800
2020/11/17	伸和サービス㈱	誘導灯バッテリー取替修繕	56,210
2020/11/17	伸和サービス㈱	ガス漏れ探知器取替修繕	99,000
2020/11/30	伸和サービス㈱	給湯水水質検査	36,300
** 11月計 **			266,310
2020/12/5	㈱山崎電気商会	1階エントランス及び3階廊下 照明器具修繕	99,440
2020/12/5	㈱山崎電気商会	2階エレベーター室壁埋込型 誘導灯 取替修繕	55,000
2020/12/10	伸和サービス㈱	PR-R03チラー#1系系統給湯用電磁弁取替 修繕	45,100
2020/12/22	㈱山崎電気商会	1階エントランス他照明器具取替 修繕	99,550
2020/12/28	伸和サービス㈱	電圧計切り替えスイッチ更新工事	61,600
** 12月計 **			360,690
2021/1/14	㈱山崎電気商会	1階エントランス、地階、2階エレベーター ダウンライト 照明器具修繕	99,550
2021/1/31	㈱ケントク	レストラン厨房内排水管・オイルピット洗浄	49,500
2021/1/31	伸和サービス㈱	ガス漏れ探知器取替修繕	63,250
2021/1/31	伸和サービス㈱	誘導灯バッテリー取替修繕	89,100
** 1月計 **			301,400
2021/2/18	㈱辻本工務店	水訓練室 扉 修繕	42,900
** 2月計 **			42,900
2021/3/4	㈱山崎電気商会	1階エントランス、3,4階エレベーター ダウンライト 照明器具修繕	99,550
2021/3/17	オイレスECO株式会社	排煙装置緊急対応	55,000
2021/3/17	㈱辻本工務店	2階 相談室 鍵 取替修繕	44,000
2021/3/18	㈱山崎電気商会	2階機械室内非常灯更新	88,000
2021/3/31	㈱ケントク	危険樹木剪定工事	82,500
2021/3/31	㈱ケントク	2・3階屋上外周 排水側溝・排水口清掃	44,000
** 3月計 **			413,050
** 2020.4-2021.3計 **			2,902,568

修繕実績 (2019.4-2020.3)

請求日付	支払先	摘要：内容	支払い金額
2019/4/30	㈱山崎電気	図書館ファンコイル絶縁不良修繕	84,510
2019/4/30	エス・ロジックス	トイレ用節水型フラッシュバルブ	13,860
		** 4月計 **	98,370
2019/5/31	ケントク	女子 風呂排水口目地修繕	51,840
2019/5/31	㈱山崎電気	売店、図書館書庫、プレイルーム照明器具修繕	99,576
2019/5/31	㈱山崎電気	社協内照明修繕	36,180
2019/5/17	三和システムウォール㈱	地域包括支援センター、調理実習室 引戸修繕	74,520
2019/5/21	伸和サービス株式会社	自動ドア修繕	75,600
		** 5月計 **	337,716
2019/6/30	㈱山崎電気	音楽室 照明器具修繕	99,954
2019/6/30	ウエダ住宅設備	女子 風呂シャワー水栓取替修繕(1号機)	48,600
		** 6月計 **	148,554
2019/7/31	㈱山崎電気	音楽室、ケリヤホール楽屋 照明器具修繕	64,908
2019/7/21	伸和サービス株式会社	誘導灯/バッテリー取替修繕	66,960
2019/7/23	ひぐちMI SYSTEM'S	軽体育室CDデッキ修繕・年長者座敷BDリモコン修繕	37,103
		** 7月計 **	168,971
2019/8/31	ケントク	ふれあいセンター敷地北東部電柱脇高低木伐採	73,440
2019/8/31	㈱山崎電気	1F多目的、男子トイレ、3Fトイレ通路 照明器具修繕	72,144
2019/8/5	三和システムウォール㈱	水訓練室 女子トイレ扉 修繕	46,980
2019/8/31	ウエダ住宅設備	女子 風呂シャワー水栓取替修繕(2号機)	48,600
		** 8月計 **	241,164
2019/9/30	ケントク	レストラン専用オイルピット洗浄 修繕	48,600
2019/9/21	伸和サービス株式会社	誘導灯/バッテリー取替、火災報知機 破損取替 修繕	63,072
2019/9/28	㈱山崎電気	地階女子更衣室照明修繕	51,840
		** 9月計 **	163,512
2019/10/3	三和システムウォール㈱	健康教育指導室、女子風呂扉修繕	62,150
2019/10/31	辻本工務店	1F男子トイレシャワートイレ修理	74,800
2019/10/31	㈱山崎電気	業務エレベーターホール照明修繕 8個	92,400
2019/10/31	㈱山崎電気	業務エレベーターホール照明修繕 4個	85,800
2019/10/31	㈱山崎電気	3階 保育所廊下 間接照明器具修繕	99,000
		** 10月計 **	414,150
2019/11/13	三和システムウォール㈱	図書館 鋼鉄製軽量建具 修繕	47,300
2019/11/19	ひぐちMI SYSTEM'S	ケリヤホール音響装置パワーアンプ修繕	99,000
2019/11/12	㈱山崎電気	3階 第一学習室 照明器具修繕	30,800
		** 11月計 **	177,100
2019/12/20	三和システムウォール㈱	ケリヤホール 多目的トイレ 鍵修繕	53,350
2019/12/31	株式会社LIXILトータルサービス	2階社協男子トイレセンサー修繕	61,490
		** 12月計 **	114,840
2020/1/21	伸和サービス㈱	貯湯槽 塩素ポンプ修繕	22,000
2020/1/27	㈱山崎電気	4F テラス入口 天井照明器具	94,600
2020/1/31	大新東㈱エンジニアリング部	音楽室 空調故障 冷媒ガスチャージ 修繕	99,990
2020/1/31	大新東㈱エンジニアリング部	図書館 事務室 空調故障 冷媒ガスチャージ 修繕	92,994
		** 1月計 **	309,584
2020/2/29	辻本工務店	污水管つまり修繕	77,000
2020/2/29	辻本工務店	排水管止水工事	29,700
2020/2/28	中川設備	B1F機械室 貯湯槽 配管水漏れ	24,200
		** 2月計 **	130,900
2020/3/12	ひぐちMI SYSTEM'S	RAMSAワイヤレスマイク修繕	60,500
2020/2/12	ひぐちMI SYSTEM'S	RAMSAワイヤレスマイク調整	45,133
2020/3/31	ケントク	水訓練室 プール内底面 目地修繕	29,700
2020/3/31	伸和サービス株式会社	リモート盤内部品修繕	14,300
		** 3月計 **	149,633
		** 2019.4-2020.3計 **	2,454,494

修繕実績 (H30.4-H31.3)

請求日付	支払先	摘要：内容	支払い金額
2018/4/30	エス・ロジックス㈱	トイレ用節水型フラッシュバルブピストン部修繕	11,000
2018/4/30	エス・ロジックス㈱	シャワーバス水栓用切替ハンドル部修繕	2,860
** 4月計 **			13,860
2018/5/31	ケントク	男子・女子浴室 天井、壁面洗浄清掃及びカビ剤塗布 修繕	51,840
2018/5/31	ケントク	正面玄関通路立ち木 剪定 修繕	48,600
** 5月計 **			100,440
2018/6/30	ケントク	ケリヤホール床面剥離洗浄、ワックス塗布 修繕	59,400
2018/6/30	中川設備㈱	社協 室内天井空調用ダクト配管 修繕	48,000
2018/6/30	東洋シャッター㈱	ゴミ庫 シャッター ヒューズ交換 修繕	30,240
** 6月計 **			137,640
2018/7/31	三和システムウオール㈱	女子風呂扉修繕	23,760
2018/7/31	ケントク	屋上他、樋、ドレン清掃、修繕	89,640
** 7月計 **			113,400
2018/8/31	ケントク	ケリヤホール前 池 清掃修繕	27,000
** 8月計 **			27,000
2018/9/30	ウエダ住宅設備	レストラン給湯配管漏水修繕	48,600
2018/9/30	ウエダ住宅設備	電動弁取替修繕	58,320
2018/9/30	㈱山崎電気商会	検診室照明修繕	44,604
** 9月計 **			151,524
2018/10/31	三和システムウオール㈱	社会福祉協議会 2階会議室ドア 修繕	43,200
2018/10/31	株式会社 辻本工務店	音楽室空調吹き出し口補強設置修繕	89,640
2018/10/31	ケントク	レストラン専用オイルピット洗浄作業修繕	48,600
** 10月計 **			181,440
2018/11/30	マルヤ電気株式会社	消火水槽ポルトタップ修繕	87,480
2018/11/30	伸和サービス株式会社	多機能電話器 修繕	97,200
** 11月計 **			184,680
2018/12/31	ウエダ住宅設備	女子浴室水栓修繕	76,680
2018/12/31	ひぐちM,I,S	ハンドマイクSHURE SM-58	16,200
** 12月計 **			92,880
2019/1/31	㈱山崎電気商会	第四学習室の誘導灯更新	39,420
2019/1/31	伸和サービス株式会社	受変電設備改修依頼機器更新工事	99,360
2019/1/31	山本修治	一般座敷坪庭竹扉修繕	10,000
2019/1/31	伸和サービス株式会社	冷水機処分	69,120
** 1月計 **			217,900
2019/2/28	ひぐちM,I,S	ハンドマイクRAMSA WX-TB816K	25,142
2019/2/28	伸和サービス株式会社	水訓練室系統空調機 電動機用ベアリング交換	54,000
2019/2/28	伸和サービス株式会社	図書館系統空調機 ファン・電動機用ベアリング交換	73,008
** 2月計 **			152,150
			0
** 3月計 **			0
** H30.4-H31.3月計 **			1,372,914

## 平成29年度収支報告書

【平成29年度 平成29年4月1日～平成30年3月31日】

### 【収入】

(単位：円)

科 目	予定額	実績	内 訳
指定管理料	117,780,000	117,780,000	需用費（光熱水費・修繕費）含む
その他収入		2,163,353	光熱水費・修繕費精算分
合 計	117,780,000	119,943,353	

### 【支出】

科 目	予定額	実績	内 訳
人件費	19,845,000	20,466,354	
需用費（計）	1,396,500	888,960	消耗品
役務費（計）	309,750	334,741	
通信費	249,900	289,165	
使用料	59,850	45,576	クリーニング代
委託料（計）	53,718,000	51,458,289	
設備管理	39,910,500	39,087,684	委託先：伸和サービス
清掃業務	13,807,500	12,370,605	委託先：ケントク
使用料及び賃借料	390,600	87,264	テレビ受信料
負担金及び交付金	37,800	46,224	冷凍設備保安協会、社協賛助会
需用費（年度末精算）	38,400,000	40,563,353	次頁 指定管理料精算書
光熱水費	36,600,000	38,854,349	
修繕費	1,800,000	1,709,004	
管理費	3,682,350	6,098,168	
合 計	117,780,000	119,943,353	

指定管理者	シダックス大新東ヒューマンサービス株式会社
-------	-----------------------



## 平成30年度収支報告書

【平成30年度 平成30年4月1日～平成31年3月31日】

### 【収入】

(単位：円)

科 目	予定額	実績	内 訳
指定管理料	117,780,000	117,780,000	需用費（光熱水費・修繕費）含む
その他収入		278,601	光熱水費・修繕費精算分
合 計	117,780,000	118,058,601	

### 【支出】

科 目	予定額	実績	内 訳
人件費	19,845,000	23,428,680	
需用費（計）	1,396,500	875,608	消耗品
役務費（計）	309,750	273,043	
通信費	249,900	225,043	
使用料	59,850	48,000	クリーニング代
委託料（計）	53,718,000	47,184,496	
設備管理	39,910,500	38,655,684	委託先：伸和サービス
清掃業務	13,807,500	8,528,812	委託先：ケントク
使用料及び賃借料	390,600	33,667	テレビ受信料
負担金及び交付金	37,800	42,800	冷凍設備保安協会、社協賛助会
需用費（年度末精算）	38,400,000	38,678,601	次頁 指定管理料精算書
光熱水費	36,600,000	37,305,687	
修繕費	1,800,000	1,372,914	
管理費	3,682,350	7,541,706	
合 計	117,780,000	118,058,601	

指定管理者	シダックス大新東ヒューマンサービス株式会社
-------	-----------------------

## 令和元年度収支報告書

【令和元年度 令和元年4月1日～令和2年3月31日】

### 【収入】

(単位：円)

科 目	予定額	実績	内 訳
指定管理料	118,870,555	118,870,555	需用費（光熱水費・修繕費）含む
その他収入		1,788,164	光熱水費・修繕費精算分
合 計	118,870,555	120,658,719	

### 【支出】

科 目	予定額	実績	内 訳
人件費	19,968,810	23,921,616	
需用費（計）	1,433,263	508,043	消耗品
役務費（計）	317,905	457,029	
通信費	256,479	235,201	
使用料	61,426	221,828	クリーニング代・募集費・ 支払手数料・租税公課・保険料
委託料（計）	55,132,151	51,390,221	
設備管理	40,961,162	39,019,606	委託先：伸和サービス
清掃業務	14,170,989	12,370,615	委託先：ケントク
使用料及び賃借料	400,882	40,401	テレビ受信料
負担金及び交付金	37,371	42,800	冷凍設備保安協会、社協賛助会
需用費（年度末精算）	38,755,560	40,543,724	次頁 指定管理料精算書
光熱水費	36,255,560	38,089,230	
修繕費	2,500,000	2,454,494	
管理費	2,824,613	3,754,885	
合 計	118,870,555	120,658,719	

指定管理者	シダックス大新東ヒューマンサービス株式会社
-------	-----------------------

## 令和2年度収支報告書

【令和2年度 令和2年4月1日～令和3年3月31日】

### 【収入】

(単位：円)

科 目	予定額	実績	内 訳
指定管理料	119,961,108	119,961,108	需用費（光熱水費・修繕費）含む
その他収入		-1,659,956	光熱水費・修繕費精算分・アルコール購入精算分
合 計	119,961,108	118,301,152	

### 【支出】

科 目	予定額	実績	内 訳
人件費	20,200,000	21,361,745	
需用費（計）	1,650,000	789,115	消耗品
役務費（計）	341,500	421,028	
通信費	266,500	234,060	
使用料	75,000	186,968	クリーニング代
委託料（計）	55,132,151	51,434,021	
設備管理	40,961,162	39,019,606	委託先：伸和サービス
清掃業務	14,170,989	12,414,415	委託先：ケントク
使用料及び賃借料	400,337	39,666	テレビ受信料
負担金及び交付金	45,000	42,800	冷凍設備保安協会、社協賛助会
需用費（年度末精算）	39,111,120	41,347,048	次頁 指定管理料精算書
光熱水費	36,611,120	38,444,480	
修繕費	2,500,000	2,902,568	
管理費	3,081,000	2,865,729	
合 計	119,961,108	118,301,152	

指定管理者	シダックス大新東ヒューマンサービス株式会社
-------	-----------------------

## 令和3年度収支報告書

【令和3年度 令和3年4月1日～令和4年3月31日】

### 【収入】

(単位：円)

科 目	予定額	実績	内 訳
指定管理料	119,961,108	119,961,108	需用費（光熱水費・修繕費）含む
その他収入		3,763,695	光熱水費・修繕費精算分・アルコール購入精算分
合 計	119,961,108	123,724,803	

### 【支出】

科 目	予定額	実績	内 訳
人件費	48,179,421	33,536,096	
需用費（計）	1,504,927	453,079	消耗品
役務費（計）	333,800	301,175	
通信費	269,303	278,667	
使用料	64,497	22,508	クリーニング代
委託料（計）	30,295,612	46,662,924	
設備管理	24,538,950	35,192,400	委託先：伸和サービス
清掃業務	5,756,662	11,470,524	委託先：ケントク
使用料及び賃借料	420,813	41,501	テレビ受信料
負担金及び交付金	39,240	42,800	冷凍設備保安協会、社協賛助会
需用費（年度末精算）	39,111,120	42,661,835	次頁 指定管理料精算書
光熱水費	36,611,120	40,690,014	
修繕費	2,500,000	1,971,821	
管理費	76,175	25,393	
合 計	119,961,108	123,724,803	

指定管理者	シダックス大新東ヒューマンサービス株式会社
-------	-----------------------



## 令和4年度収支報告書

【令和4年度 令和4年4月1日～令和5年3月31日】

### 【収入】

(単位：円)

科 目	予定額	実績	内 訳
指定管理料	119,961,108	119,961,108	需用費（光熱水費・修繕費）含む
その他収入		12,653,675	光熱水費・修繕費精算分・アルコール購入精算分
合 計	119,961,108	132,614,783	

### 【支出】

科 目	予定額	実績	内 訳
人件費	48,179,421	33,395,220	
需用費（計）	1,504,927	500,840	消耗品
役務費（計）	333,800	275,518	
通信費	269,303	258,802	
使用料	64,497	16,716	クリーニング代
委託料（計）	30,295,612	46,662,924	
設備管理	24,538,950	35,192,400	委託先：伸和サービス
清掃業務	5,756,662	11,470,524	委託先：ケントク
使用料及び賃借料	420,813	42,574	テレビ受信料
負担金及び交付金	39,240	42,800	冷凍設備保安協会、社協賛助会
需用費（年度末精算）	39,111,120	51,623,115	次頁 指定管理料精算書
光熱水費	36,611,120	50,390,935	
修繕費	2,500,000	1,232,180	
管理費	76,175	71,792	
合 計	119,961,108	132,614,783	

指定管理者	シダックス大新東ヒューマンサービス株式会社
-------	-----------------------

## 島本町ふれあいセンター収支計画書

【2022年度～2023年度 2022年4月1日～2024年3月31日】

項目		項目		備考
項目	内容	通期金額(税抜)	通期金額(税込)	
人件費	統括責任者			
	事務管理業務			
	設備管理業務			
	警備業務			
	清掃業務			
	合計		97,945,455	107,740,000
需用費	消耗品費	2,545,455	2,800,000	事務用消耗品、施設管理消耗品
	光熱水費	64,800,000	71,280,000	電気使用料、ガス使用料、水道・下水道使用料【年度末精算】
	修繕費	6,311,127	6,942,240	10万円未満、【年度末精算】
	合計	73,656,582	81,022,240	
役務費	通信運搬費	454,364	499,800	郵便料、電話使用料
	使用料	127,273	140,000	クリーニング料
	合計	581,637	639,800	
委託料	清掃定期清掃	8,181,818	9,000,000	
	屋外及び法面除草清掃業務	663,636	730,000	池・屋外の清掃、樹木の消毒・植栽養成、樹木の給水、法面除草機械刈り・手刈り
	定期保守点検業務	20,909,091	23,000,000	電気・弱電設備点検、空調設備点検、機械設備点検、環境・衛生設備点検、消防設備点検、その他保守点検 特殊建築物定期調査報告業建築設備点検調査報告 浴槽濾過循環系配管洗浄
	舞台機構設備保守点検	2,340,545	2,574,600	吊物昇降装置・開閉側壁等、可動床昇降装置、電気制御装置
	音響・映像システム保守	8,836,364	9,720,000	ケリヤホール舞台映写設備、ケリヤホール舞台音響設備、ケリアホール映像AVラックトイレ 呼出・誘導チャイム入場者来客設備、年長者カラオケ、電送表示装置、AVライブラリース テム、調理実習室AVシステム、BGM(軽体操室・水訓練室・レストラン)音楽スタジオ編集シ ステム、視聴覚室AVシステム、第4学習室、舞台操作業務調光装置、照明装置
	舞台照明保守点検			信号電源装置
	電話交換機等保守点検	1,818,182	2,000,000	ケリヤホール・音楽室・住民ホール各1台
	ピアノ保守点検	818,182	900,000	3台
	OA教室機器保守点検	210,182	231,200	循環、フロア、送風モーター
	自家用電気工作物保守点検	1,317,424	1,449,166	
	合計	45,095,424	49,604,966	
使用料及び賃借料	使用料	601,464	661,610	テレビ受信料、無線電波利用料、PCソフト使用料
	賃借料	161,818	178,000	電子複写機借り上げ
	合計	763,282	839,610	
負担金及び交付金	負担金	68,726	75,600	大阪府冷凍設備保安協会

## 島本町ふれあいセンター収支計画書

【2022年度 2022年4月1日～2023年3月31日】

項目		項目		備考
項目	内容	通期金額(税抜)	通期金額(税込)	
人件費	統括責任者			
	事務管理業務			
	設備管理業務			
	警備業務			
	清掃業務			
	合計		48,972,727	53,870,000
需用費	消耗品費	1,272,727	1,400,000	事務用消耗品、施設管理消耗品
	光熱水費	32,400,000	35,640,000	電気使用料、ガス使用料、水道・下水道使用料【年度末精算】
	修繕費	3,155,564	3,471,120	10万円未満、【年度末精算】
	合計	36,828,291	40,511,120	
役務費	通信運搬費	227,182	249,900	郵便料、電話使用料
	使用料	63,636	70,000	クリーニング料
	合計	290,818	319,900	
委託料	清掃定期清掃	4,090,909	4,500,000	
	屋外及び法面除草清掃業務	331,818	365,000	池・屋外の清掃、樹木の消毒・植栽養成、樹木の給水、法面除草機械刈り・手刈り
	定期保守点検業務	10,454,545	11,500,000	電気・弱電設備点検、空調設備点検、機械設備点検、環境・衛生設備点検、消防設備点検、その他保守点検 特殊建築物定期調査報告業建築設備点検調査報告 浴槽濾過循環系配管洗浄
	舞台機構設備保守点検	1,170,273	1,287,300	吊物昇降装置・開閉側壁等、可動床昇降装置、電気制御装置
	音響・映像システム保守	4,418,182	4,860,000	ケリヤホール舞台映写設備、ケリヤホール舞台音響設備、ケリアホール映像AVラックトイレ 呼出・誘導チャイム入場者来客設備、年長者カラオケ、電送表示装置、AVライブラリース テム、調理実習室AVシステム、BGM(軽体操室・水訓練室・レストラン)音楽スタジオ編集シ ステム、視聴覚室AVシステム、第4学習室、舞台操作業務調光装置、照明装置
	舞台照明保守点検			信号電源装置
	電話交換機等保守点検	909,091	1,000,000	ケリヤホール・音楽室・住民ホール各1台
	ピアノ保守点検	409,091	450,000	3台
	OA教室機器保守点検	105,091	115,600	循環、フロア、送風モーター
	自家用電気工作物保守点検	658,712	724,583	
	合計	22,547,712	24,802,483	
使用料及び賃借料	使用料	300,732	330,805	テレビ受信料、無線電波利用料、PCソフト使用料
	賃借料	80,909	89,000	電子複写機借り上げ
	合計	381,641	419,805	
負担金及び交付金	負担金	34,364	37,800	大阪府冷凍設備保安協会

## 島本町ふれあいセンター収支計画書

【2023年度 2023年4月1日～2024年3月31日】

項目		項目		備考
項目	内容	通期金額(税抜)	通期金額(税込)	
人件費	統括責任者			
	事務管理業務			
	設備管理業務			
	警備業務			
	清掃業務			
	合計		48,972,727	53,870,000
需用費	消耗品費	1,272,727	1,400,000	事務用消耗品、施設管理消耗品
	光熱水費	32,400,000	35,640,000	電気使用料、ガス使用料、水道・下水道使用料【年度末精算】
	修繕費	3,155,564	3,471,120	10万円未満、【年度末精算】
	合計	36,828,291	40,511,120	
役務費	通信運搬費	227,182	249,900	郵便料、電話使用料
	使用料	63,636	70,000	クリーニング料
	合計	290,818	319,900	
委託料	清掃定期清掃	4,090,909	4,500,000	
	屋外及び法面除草清掃業務	331,818	365,000	池・屋外の清掃、樹木の消毒・植栽養成、樹木の給水、法面除草機械刈り・手刈り
	定期保守点検業務	10,454,545	11,500,000	電気・弱電設備点検、空調設備点検、機械設備点検、環境・衛生設備点検、消防設備点検、その他保守点検 特殊建築物定期調査報告業建築設備点検調査報告 浴槽濾過循環系配管洗浄
	舞台機構設備保守点検	1,170,273	1,287,300	吊物昇降装置・開閉側壁等、可動床昇降装置、電気制御装置
	音響・映像システム保守	4,418,182	4,860,000	ケリヤホール舞台映写設備、ケリヤホール舞台音響設備、ケリアホール映像AVラックトイレ 呼出・誘導チャイム入場者来客設備、年長者カラオケ、電送表示装置、AVライブラリース テム、調理実習室AVシステム、BGM(軽体操室・水訓練室・レストラン)音楽スタジオ編集シ ステム、視聴覚室AVシステム、第4学習室、舞台操作業務調光装置、照明装置
	舞台照明保守点検			信号電源装置
	電話交換機等保守点検	909,091	1,000,000	ケリヤホール・音楽室・住民ホール各1台
	ピアノ保守点検	409,091	450,000	3台
	OA教室機器保守点検	105,091	115,600	循環、フロア、送風モーター
	自家用電気工作物保守点検	658,712	724,583	
	合計	22,547,712	24,802,483	
使用料及び賃借料	使用料	300,732	330,805	テレビ受信料、無線電波利用料、PCソフト使用料
	賃借料	80,909	89,000	電子複写機借り上げ
	合計	381,641	419,805	
負担金及び交付金	負担金	34,364	37,800	大阪府冷凍設備保安協会