

回答書

業務名	島本町新体育館等整備事業
-----	--------------

上記件名のプロポーザルについて、次のとおり回答いたします。

なお、質問内容は質問受付順で原文のまま記載しております。また、未回答を防止するため、同じ内容の質問に対しても回答を記載しております。

No	書類名	頁	大項目	中項目	小項目	項目名	質問内容	回答
1	様式6					会社の概要	「企業の資格」項目に記載する資格について、様式への記載のみで宜しいでしょうか。またはその資格の証書の写しを添付し提出する必要はございますか。	様式6の「企業の資格」欄への記載のみで足り、当該欄に記載する資格すべてについて資格証書の写しの添付を求めるものではありません。
2	募集要項	6	3	(2)	イ	(7)設計企業の要件	設計企業の実績として、①屋内運動施設②屋内プール施設とあり、審査基準の加点審査として①②の実績は最大6件とあります。様式7をみると①②それぞれ3件ずつの記入枠となっていますが、①②の内訳は不問(どちらか一方に偏ってもよい)という認識で宜しいでしょうか。(例えば、①を5件、②を1件の計6件で提出した場合も最大件数(6件)としての評価対象となりますか)	様式7の記入枠のとおり、①屋内運動施設は最大3件、②屋内プール施設は最大3件を記載できる枠を設けており、当該枠の範囲内で加点対象として評価します。
	審査基準	5	5	(4)		加点審査		
	様式7							
3	募集要項	8	3	(2)	ウ	工事監理業務の技術者要件	工事監理業務の技術者とは管理技術者、建築(総合)担当技術者、電気設備担当技術者、機械設備担当技術者の4名と考えて宜しいでしょうか。	募集要項3(2)ウ(ウ)「工事監理業務の技術者要件」では、「建築基準法及び建築士法に規定される工事監理者」の配置を求めるものであり、必ずしも4名の配置を必須要件とはしていません。
4	募集要項	8	3	(2)	ウ	工事監理業務の技術者要件	管理技術者、建築(総合)担当技術者、電気設備担当技術者、機械設備担当技術者の配置が必要な場合、管理技術者と建築担当技術者の兼務は可能と考えて宜しいでしょうか。	No.3の回答のとおりです。
5	募集要項	8	2	(2)	ウ	工事監理業務の技術者要件	管理技術者、建築(総合)担当技術者、電気設備担当技術者、機械設備担当技術者の配置が必要な場合、管理技術者以外の担当技術者は協力事務所等への再委託は可能と考えて宜しいでしょうか。	No.3の回答のとおりです。
6	募集要項	8	2	(2)	ウ	工事監理業務の技術者要件	管理技術者、建築(総合)担当技術者、電気設備担当技術者、機械設備担当技術者の配置が必要な場合、電気設備担当技術者と機械設備担当技術者については資格の有無は求めないものと考えて宜しいでしょうか。	No.3の回答のとおりです。
7	募集要項	10	8	(2)	イ	提案書類等の審査	本事業の選定委員会のメンバーをご教示ください。	選定委員会の委員氏名及び所属は、審査の公正性・中立性を確保する観点から、優先交渉権者の決定までは非公表とします。委員構成は、学識経験者と町職員により構成しています。

No	書類名	頁	大項目	中項目	小項目	項目名	質問内容	回答
8	要求水準書	4	2	(2)	カ	高規格堤防特別区域	出水期の掘削工事は原則として認められないとありますが、1.0m以内の掘削については許可不要とし、1.5m以上の掘削で地表面から深さ1.0m以上の地下に構造物を設ける場合は、河川法第26条又は第27条の許可を取得すれば、工事可能と考えて宜しいでしょうか。	河川法第26条（工作物の新築等の許可）において、水の浸透に対する機能を減減する恐れがある工作物並びに通水施設及び貯水施設で漏水のおそれのあるもの以外の工作物については、地下1m以内における新築又は改築での許可は不要としています。河川法第27条（土地の掘削等の許可）において、河川法第26条第2項第1号の行為のためにする土地の掘削又は地表から1.5m以内の土地の掘削で当該掘削した土地を直ちに埋め戻すものについては許可は不要としています。上記のように許可が不要とされているものについては、申請の必要はありませんが、それ以外については許可が必要となります。
9	要求水準書	9	3	(2)	ア	(7)施設概要	本施設の延べ床面積は、4,450㎡程度（上限10%以下）とすることとありますが、付帯施設は含めずと考えて宜しいでしょうか。	付帯施設も含めた延べ面積としてください。
10	要求水準書	10	3	(3)	ア	(7)事業用地①	マイクロバスの大きさをご教示ください。	定員29人乗車可能なマイクロバスを想定した計画としてください。
11	要求水準書	10	3	(3)	ア	(7)事業用地①	80台以上の駐輪スペースの原動機付自転車や自動二輪、自転車の台数の想定割合をご教示ください。	以下の内容を踏まえ事業者にてご提案ください。 ・既存体育館における交通手段調査の結果は、自転車が51.0%、バイクが5.3%となっている。 ・水無瀬川緑地公園における現況の駐輪スペースは36台分確保されている。
12	要求水準書	10	3	(3)	ア	(7)事業用地①	駐輪スペースは全て屋根付きの想定していると考えて宜しいでしょうか。	駐輪スペースへの屋根の設置は要求水準ではありませんが、利用者の利便性に資する事業者からの提案を妨げるものではありません。
13	要求水準書	13	3	(3)	サ	余熱利用	余熱利用のための設備配管及び、防球フェンスは事業用地外となりますが、施工可能と考えて宜しいでしょうか。	お見込みのとおりですが、施工にあたり干渉する構造物等については、原則、事業者にて撤去や復旧することを前提としてください。
		28		(8)	ア	(7)防球フェンス		
14	要求水準書	14	3	(4)	ア	(7)体育室1	b. (1)「照度1,000ルクス以上を確保」とございますが、停電時も1,000ルクス以上が必要かご教示ください。	「官庁施設の総合耐震・対津波計画基準及び同解説 令和3年版（一般社団法人 公共建築協会）」に示される「表2.2.12 発電機回路とする負荷（事務庁舎以外の例）」における学校、研修施設等の照明負荷の内容に則った計画を想定しています。
15	要求水準書	14	3	(4)	ア	(7)体育室1	b. (g)「災害時には、地区防災拠点として利用できる計画」とございますが、資料5では非常時に空調が発電機対応になっていません。また、資料5の体育室3は非常時に空調が発電機対応となっています。どちらが正かご教示ください。	体育室3は非常時の空調利用を求めています。体育室1については非常時の空調利用は求めています。
16	要求水準書	24	3	(6)	キ	静止型電源設備	(7)「停電によりシステム障害等が想定される機器には無停電電源装置を設けること」とございますが、本工事での機器でバッテリー搭載がされていれば、UPSは不要と考えて宜しいでしょうか。	機器本体にUPSと同等の機能を有するものである場合は、可とします。

No	書類名	頁	大項目	中項目	小項目	項目名	質問内容	回答
17	要求水準書	24	3	(6)	ク	非常用発電設備	(ウ)燃料種別のご指定の有無をご教示ください。	燃料種別の指定はありません。
18	要求水準書	24	3	(6)	ケ	構内情報通信網設備	(ア)「本施設の運営・運用システムに必要な機能を有する情報システム及び情報通信環境を計画すること」とございますが、(エ)及び(オ)で「空配管を設けること」の記載がありますので本工事は空配管のみで宜しいでしょうか。	公衆無線LANは、HUB、AP、HUBから各APまでの配線・配管を含めた一式整備を想定してください。管理者用有線LAN及び管理者用LGWANは、空配管のみの整備を想定ください。なお、空配管の敷設計画等については事業者から町へ提案するものとし、町と協議の上、整備の内容を決定するものとしてください。
19	要求水準書	24	3	(6)	シ	映像・音響設備	(ウ)「本施設のイベント情報、利用者情報を提供する案内情報設備」のソフトは本工事に含むと考えて宜しいでしょうか。また、本工事の際は操作器（PC）は館内事務室で宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
20	要求水準書	25	3	(6)	セ	テレビ受信設備	(ア)「地上デジタル放送等の受信が可能」とございますが、BS及びCSのアンテナが必要かご教示ください。	BS及びCSのアンテナは不要です。
21	要求水準書	25	3	(6)	ソ	テレビ電波障害防除設備	電波障害対策工事は別途で宜しいでしょうか。	本事業内に含むものとします。
22	要求水準書	25	3	(6)	タ	防犯・入退出管理設備	電気錠で運用される場所がございましたらご教示ください。また、本工事の際にはテンキーまたは非接触カードリーダーのどちらを採用かご教示ください。	防犯・入退出管理設備は施設の利用方法を含めて事業者から町へ提案するものとし、町と協議の上、整備の詳細を決定するものとしてください。
23	要求水準書	25	3	(6)	テ	中央監視制御設備	中央監視盤に置き換えて警報盤、照明集中スイッチ、空調集中リモコン、換気集中リモコン等をそれぞれで設置した場合は不要と考えて宜しいでしょうか。	中央監視盤の設置を要求水準とします。
24	要求水準書	27	3	(7)	カ	給水設備	プール水張り（24時間以内）に対し、上水φ200からの引込み供給能力はあると考えて宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
25	要求水準書	27	3	(7)	カ	給水設備	水張り対象は一般用25m×6レーン・幼児用・ジャグジーと考えて宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
26	要求水準書	27	3	(7)	カ	給水設備	プール水張り（24時間以内）は、温水（使用可能）の状態では無く常温水張り状態と考えて宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
27	要求水準書	27	3	(7)	ク	熱利用設備（温排水）	45℃・1000ℓ/minで供給圧力と返却時の温度条件と圧力条件をご教示ください。	圧力は供給・返却ともに0.2 Mpaを想定しています。なお、温度条件はありません。
28	要求水準書	27	3	(7)	ク	熱利用設備（温排水）	供給水の水質のご教示ください。	井戸水を想定しています。
29	要求水準書	27	3	(7)	ク	熱利用設備（温排水）	供給は、定量供給でしょうか。施設側で必要量に合わせて水量制御が可能と考えて宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。

No	書類名	頁	大項目	中項目	小項目	項目名	質問内容	回答
30	要求水準書	27	3	(7)	ク	熱利用設備（供給停止期）	温排水は24時間供給と考えると宜しいでしょうか。また供給されない夏季・冬季3～4週間の具体的な日と時間をご教示ください。	温排水は24時間供給可能ですが、施設側の必要量に合わせて水量制御が可能です。供給のない期間については、毎年変動するためお示しできません。
31	要求水準書	27	3	(7)	ケ	排水設備	プール排水（12時間以内）について、下水本管φ500への瞬時放流は可能と考えると宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
32	要求水準書	29	3	(8)	イ	(7)要求事項	f「駐車場や通路部については外灯を適宜設置すること」とありますが、電源供給の想定をご教示ください。	事業用地①内の外灯等は本施設からの電源供給を想定しています。
33	要求水準書	29	3	(8)	ウ	(7)要求事項	a「将来的にゲート式等の駐車場への改修が可能な駐車場計画」とありますが、駐車場の出入口は同じ場所と解釈をして宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
34	要求水準書	29	3	(8)	ウ	(7)要求事項	d「駐車場や通路部については外灯を適宜設置すること」とありますが、電源供給の想定をご教示ください。	事業用地②内の外灯等は本施設からの電源供給を想定していますが、管理用に個メーターを設置ください。
35	要求水準書	32	4	(2)	ア	(7)事前調査業務	設計業務内の事前調査業務における電波障害調査は机上検討調査と考え、事前・事後の実走調査は建設業務に含まれると考えると宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
36	資料6					想定競技	大会の想定があればご教示ください。（県大会など）	体育室1では、三島地区大会程度の実施可能性があります。一般用プールでは、大会の開催は想定しておりません。
37	資料6					想定競技	競泳大会の記載がありませんが、競泳大会・公式記録会の想定はないと考えると宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
38	資料10					工事費内訳書	工事費内訳書は事業者（建設企業）による積算内訳書の作成と考えると宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
39	設計施工一括契約書（案）	3	第1条	15			契約書と他の書類の定めに相違がある場合の優先順位は、記載のある順の優先順位と考えると宜しいでしょうか。その場合、募集要項と質問回答の優先順位は質問回答が優先されると考えると宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
40	設計施工一括契約書（案）	17	第29条	5	設計	(2)仮設物又は器具に関する損害	この場合における仮設物又は器具とは具体的に何を指すのかご教示ください。	本事業での適用はありません。
41	設計施工一括契約書	3	総則	第1条15項			設計施工一括契約書第1条第15項の「他の書類との優先順位」の記載は①この約款②質問回答③募集要項等④事業者提案⑤設計成果物となっておりますが、「この約款」に関する質疑をさせて頂いた場合、その回答はこの約款より優先されるものと考えて宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。

No	書類名	頁	大項目	中項目	小項目	項目名	質問内容	回答
42	設計施工一括契約書	4	請負代金内訳書及び工程表	第3条			受注者は、この契約締結後10日以内に設計図書に基づいて、請負代金内訳書、仕様書に規定する設計及び施工の工程表を作成し、発注者に提出しなければならないとありますが、契約締結後の10日以内では設計成果物がなく実施設計完了後と考えて宜しいでしょうか。	第1条に定める設計図書（別冊の図面、募集要項、要求水準書、募集要項及び要求水準書に対する質問回答、技術提案書）に基づき、契約締結後10日以内に提出する必要があります。
43	設計施工一括契約書	4	詳細内訳書	第3条の2			設計施工一括契約書第3条の2の記載内容は、「詳細内訳書の総額から物価変動に伴う増額分及び入札時の計画からの変更金額分を控除した金額が契約時の金額（総価）」とし、別途スライド増額分及び計画変更分を加算するという認識で宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
44	設計施工一括契約書	4	詳細内訳書	第3条の2			設計施工一括契約書第3条の2について、単価合意後においても、第18条、第19条、第25条その他の請負金額変更を定める条項に基づく等請負金額の変更は認められるという理解で宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
45	設計施工一括契約書	4	詳細内訳書	第3条の2			設計施工一括契約書第3条の2について、詳細内訳書を作成するまでに当初の請負代金の変更があった場合は、変更後の請負代金に対する詳細内訳書を作成するという理解で宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
46	設計施工一括契約書	15	賃金又は物価の変動に基づく請負代金額の変更	第25条6項			物価変動のご協議をさせて頂くにあたり、適用条項は、設計施工一括契約書第25条第6項のインフレスライド条項と考えさせて頂いて宜しいでしょうか。	物価変動の状況により、第1項の全体スライド、第5項の単体スライド及び第6項のインフレスライド条項を適用します。
47	設計施工一括契約書	15	賃金又は物価の変動に基づく請負代金額の変更	第25条6項			物価変動を計算する際の起算日は入札日と考えさせて頂いて宜しいでしょうか。	本事業は公募型プロポーザルのため、公告日（令和8年6月16日）を起算日とします。これは、事業者が提案時点までに公告日時点の物価水準に基づいて見積を行うことを前提とし、事業者の予見可能性を確保するための整理です。契約書（案）第25条第1項に定める「請負契約締結の日」の起算日は、本事業においては上記のとおり読み替えて運用します。
48	設計施工一括契約書	15	賃金又は物価の変動に基づく請負代金額の変更	第25条6項			物価変動を算定する際の基準となる指標は、建設物価調査会の「大阪、体育館、構造種別の工事原価」と考えさせて頂いて宜しいでしょうか。	建築費指数についてはお見込みのとおりです。
49	設計施工一括契約書	15	賃金又は物価の変動に基づく請負代金額の変更	第25条6項			物価変更に伴う変更契約までの考え方は国土交通省のインフレスライド条項運用マニュアル（令和4年9月改訂）に基づくものと考えて宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
50	審査基準	5	①応募者の実績	施工実績		公共加点	地方自治体で組織された組合から発注された実績についても公共加点の対象になるでしょうか。	一部事務組合等の特別地方公共団体から発注された実績についても、地方公共団体から発注された実績として公共加点の対象となります。
51	募集要項	9	5	（イ）		提出方法	提出方法が郵送とありますが、事業スケジュールが短い為、持参の方法をとることは可能でしょうか。	提出方法は、募集要項4「応募書類の提出」及び5「提案書類の受付」に定めるとおり、一般書留郵便又は簡易書留郵便によるものとし、持参は不可とします。

No	書類名	頁	大項目	中項目	小項目	項目名	質問内容	回答
52	募集要項	11	10	-	-	失格要件	取水期間終了から外構工事完了までの期間が短く整備期間を超えた提案は可能と考えて宜しいでしょうか。また整備期間延長は失格にならないでしょうか。	整備期間を超えた提案は認められません。 なお、高規格堤防特別区域に関する要件については、No. 8、No. 61～No. 64で回答を示しているためご確認ください。
53	資料14					温排水供給に関する資料	返送温排水は所定の位置まで圧送することとあります。配管取合位置は温排水取合点官民管理区分の位置とし（以降配管は本事業外）温排水の排水先までの圧送能力を満たすと考えて宜しいでしょうか。御指示下さい。	お見込みのとおりですが、排水先までの圧送に必要なポンプについては本事業内での設置となります。
54	資料14					温排水供給に関する資料	温排水取合点官民管理区分での温水圧力を御指示下さい。	0.2Mpaを想定しています。
55	資料14					温排水供給に関する資料	電気計装関係の取合も温排水取合点官民管理区分の箇所と考えて宜しいでしょうか。御指示下さい。	お見込みのとおりです。
56	資料14					温排水供給に関する資料	温排水供給側の制御、グラフィックパネルの改修などは本事業外と考えて宜しいでしょうか。御指示下さい。	お見込みのとおりです。
57	資料14					温排水供給に関する資料	温排水は必ず排水先への返送が必要でしょうか。御指示下さい。（熱交換後一般排水へ排水など）	排水先への返送を必須とします。
58	要求水準書	3	2	(2)	ア	事業区域	事業用地①南側の公園区域について公園側敷地側へ10m程度拡張し施工ヤードとして使用して宜しいでしょうか。	公園区域を施工ヤードとして一時的に占有することは可能ですが、使用目的、使用範囲、使用期間、公園利用者動線、安全対策、復旧方法等について、事業着手後に町と協議の上、承認を得るものとします。なお、町からの承認を受けるにあたり必要となる対策については事業者の負担において実施してください。
59	要求水準書	4	2	(2)	エ	土壌汚染	土壌汚染対策法第4条第1項の届出済みで土壌汚染のおそれがないと考えて宜しいでしょうか。	要求水準書P.4「エ 土壌汚染」に記載のとおりです。
60	要求水準書	4	2	(2)	オ	埋蔵文化財	埋蔵文化財の試掘や本掘が発生した場合の費用は別途と考えて宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
61	要求水準書	4	3	(2)	カ	高規格堤防特別区域	取水期間に山留・杭施工は出来るものと考えて宜しいでしょうか。	基礎ぐいその他棒状の工作物で地下に設けられることとなる部分以外の土地の掘削を伴わずに鉛直方向に設置されるものについては許可は不要になります。
62	要求水準書	4	4	(2)	カ	高規格堤防特別区域	取水期間に外構表層工事（深さ1000m以下）は施工できると考えて宜しいでしょうか。	河川法第26条（工作物の新築等の許可）において、水の浸透に対する機能を減減する恐れがある工作物並びに通水施設及び貯水施設で漏水のおそれのあるもの以外の工作物については、地下1m以内における新築又は改築での許可は不要としています。
63	要求水準書	4	5	(2)	カ	高規格堤防特別区域	取水期間に現状地盤より高くなる盛土の施工はできると考えて宜しいでしょうか。	河川法第27条第2項第2号において、盛土については許可は不要としています。

No	書類名	頁	大項目	中項目	小項目	項目名	質問内容	回答
64	要求水準書	4	2	(2)	カ	高規格堤防特別区域	高規格堤防断面を掘削する工事は原則として出水期(6/16～10/15の間)は認められないとありますが、工程の影響が大きく埋設配管程度(GL-300～1200mm程度)は掘削しても良いと考えて宜しいでしょうか。	河川法第26条（工作物の新築等の許可）において、水の浸透に対する機能を減減する恐れがある工作物並びに通水施設及び貯水施設で漏水のおそれのあるもの以外の工作物については、地下1m以内における新築又は改築での許可は不要としています。河川法第27条（土地の掘削等の許可）において、河川法第26条第2項第1号の行為のためにする土地の掘削又は地表から1.5m以内の土地の掘削で当該掘削した土地を直ちに埋め戻すものについては許可は不要としています。上記のように許可が不要とされているものについては、申請の必要はありませんが、それ以外については許可が必要となります。
65	要求水準書	7	2	(3)	ウ	積算基準	公共建築工事積算基準や公共建築設備数量積算基準を列挙されていますが積算方法は準拠しつつ、金額や労務歩掛は拘束されないものと考えて宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
66	要求水準書	25	3	(6)	ソ	テレビ電波障害防除設備	本施設の建設に伴い、近隣に電波障害が発生した場合は、事業者の責任において適切な措置を講じることと記載がありますが、入札時において対策費用につきましては算出が難しいため別途契約と考えて宜しいでしょうか。御指示下さい。本工事の場合見込み金額を御指示下さい。	対策費用については本事業に含むものとします。見込み金額の公表はできません。
67	要求水準書	27	3	(7)	カ	給水設備	給水設備工事については島本町水道事業指定給水装置工事事業者により施工することとありますが、敷地外からの引き込み工事が対象と考えて宜しいでしょうか。	配水管から分岐する給水管、給水用具及び水道メーターなどを含む給水装置については、島本町水道事業指定給水装置工事事業者による施工としてください。
68	要求水準書	27	3	(7)	ケ	排水設備	排水設備工事については島本町下水道排水設備指定工事店により施工することとありますが、敷地外からの引き込み工事が対象と考えて宜しいでしょうか。	敷地内に設置された公共桤に接続する排水設備等については、島本町下水道排水設備指定工事店による施工としてください。（分流式）